

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
23.6.2010

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1249/10
VŽP/2579/2010 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
26.8.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.6.2010 podal

**Ing. Vladislav Nový, nar. 7.10.1961, Jana Drdy 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1,
Ing. Ivana Nová, nar. 30.5.1964, Jana Drdy 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

oplocení

Mladý Smolivec, Budislavice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 95/5 v katastrálním území Budislavice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Oplocení zahrady o max. výšce 150 cm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí spisu, předloženou žadatelem, která obsahuje situaci umístění oplocení se zakreslením stavebního pozemku parc. č. 95/5 (KN – zahrada) v kat. ú. Budislavice s požadovaným umístěním stavby a to 2,5 a 17,5m od společné hranice s pozemkem parc. č. 622, část oplocení 6m od společné hranice s pozemkem parc. č. 556 a ostatní části oplocení na společné hranici se sousedními pozemky; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
3. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6. (výše uvedené oplocení) můžou být dle § 160 odst. 3 prováděné svépomocí žadatelem, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

4. Žadatel je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
6. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
7. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Provedení oplocení bude navrhuto tak, aby jeho stavebními částmi nebyly zasaženy sousední pozemky.
10. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. d) bodu 6. (ploty) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vladislav Nový, nar. 7.10.1961, Jana Drdy 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Ing. Ivana Nová, nar. 30.5.1964, Jana Drdy 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 23.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy smíšené obytné venkovské zástavby (plochy změn) určené pro výstavbu bydlení rodinného charakteru, staveb pro individuální rekreaci se staveb plnicích doplňkové funkce.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 95/5 v katastrálním území Budislavice po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko ze dne 19.7.2010 pod č.j.: VŽP/2125/2010-Le
- SÚS St. Plzeň – vyjádření ze dne 22.6.2010 pod č.j.: 1564/6/10/T-602

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s umístěním nebo užíváním stavby v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Skuhravý, Zdeněk Skuhravý, Jiřina Skuhravá, Ing. Zbyněk Šťastný, Jaroslava Hóferová, Lubomír Kopecký, Ing. Vlasta Blahoutová, Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Jan Spour, Obec Mladý Smolivec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou situaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.6.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Ing. Vladislav Nový, Jana Drdy č.p. 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Ing. Ivana Nová, Jana Drdy č.p. 504, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

účastníci (veřejná vyhláška):

Václav Skuhravý, Budislavice č.p. 44, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Zdeněk Skuhravý, Kasejovice č.p. 371, 335 44 Kasejovice

Jiřina Skuhravá, Kasejovice č.p. 371, 335 44 Kasejovice

Ing. Zbyněk Šťastný, Dožice č.p. 1, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Jaroslava Hóferová, Dáblická č.p. 161/8, Dáblice, 182 00 Praha 82

Lubomír Kopecký, Zličínská č.p. 2274/26, Břevnov, 162 00 Praha 616

Ing. Vlasta Blahoutová, V Dolích č.p. 303, 252 28 Černošice

Správa a údržba silnic Starý Plzenec, IDDS: nwrgr

Jan Spour, Budislavice č.p. 2, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1