

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
14.7.2010

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1263/10
VŽP/2460/2010 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
24.8.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, které dne 14.7.2010 podalo

Myslivecké sdružení STRÁŽ Mladý Smolivec, Jan Fiala, IČ 49180568, Radošice 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby
přístavba hygienického zařízení a kryté terasy, jímka
Mladý Smolivec, Starý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 819/1, p. p. k. 819/1 v katastrálním území Starý Smolivec

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba hygienického zařízení a kryté terasy, stavební úpravy části skladu na shromažďovací
místop
Mladý Smolivec, Starý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 125, parc. č. 819/1, p. p. k. 819/1 v katastrálním území Starý Smolivec.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu kryté terasy a hygienického zařízení a stavební úpravy nepodsklepeného, jednopodlažního objektu o celkové zastavěné ploše 192,6m² se sedlovou a pultovou střechou s max. výškou hřebene střechy 4,25m sloužící k pořádání honů mysliveckého sdružení obsahující v 1.NP: chodbu, předsín s

WC muži, předsíní s WC ženy, úklidovou komoru, shromažďovací místnost s kapacitou max. 38 osob a terasu s kapacitou max. 29 osob včetně elektroinstalace a ZTI.

- Splaškovou kanalizační přípojku svedenou do jímky na vyvážení o objemu 9m³

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje koordinační situaci se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:250 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků. Přístavba terasy a hygienického zařízení bude umístěna na pozemku p. p. k. 819/1, který je částí parc. č. 819/1 v katastrálním území Starý Smolivec a to jižně přistavěna k objektu na pozemku st. p. 125 a vzdálena 9,2m od objektu na pozemku st. p. 126. Jímka a splašková kanalizační přípojka bude umístěna na pozemku p. p. k. 819/1, který je částí parc. č. 819/1 a to jímka 5m osově od jižní zdi navrhované přístavby hyg. zařízení a 1,5 m osově od západní zdi navrhované přístavby hyg. zařízení dle výše uvedené situace.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – „stavební úpravy a přístavba části objektu na poz. č. parc. stavební 125“, kterou zpracoval ing. Otakar Friedrich, ČKAIT – 0001546, Otradovická 735, Praha 4, na pozemku st. p. 125, p. p. k. 819/1, který je částí parc. č. 819/1 v katastrálním území Starý Smolivec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
3. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení vnitřních a vnějších instalací
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraného na základě výběrového řízení. Jeho název a sídlo bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem – zejména § 36 ochrana pře bleskem – provést na stavbě hromosvod.
9. Zásobování stavby pitnou vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou.
10. Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno ze stávajících rozvodů a stávající elektrické přípojky NN.
11. Dešťové vody ze stavby budou svedeny nezávadným způsobem na pozemek stavebníka vsakováním.
12. Komunikační připojení stavby je stávající z místní komunikace.
13. Likvidace splaškových vod ze stavby bude zajištěna novou splaškovou kanalizační přípojkou svedenou do jímky na vyvážení.
14. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 21.7.2010 pod č.j. HSPM-5251-3/2010 ÚPP:
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Yvetou Jílkovou dne 8.7.2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - při řízení k užívání stavby doložit kopie dokladů o splnění požadavků ustanovení § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.

- objekt bude mít trvale přístupné a viditelně trvalé označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie
 - instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - komín pro zaústění kotle na tuhá paliva musí být proveden dle ustanovení ČSN 73 4201.
15. Stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
 16. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
 17. Stavebník bude respektovat stanovisko KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, pod č.j.: 13380/24/10 ze dne 19.7.2010.
 18. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
 19. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 20. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Dále stavebník zajistí, aby byly k šetření předloženy všechny potřebné zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a doklady a to zejména: elektroinstalace, ZTI, jímky, hromosvodu apod., a dále zápisy o předání a převzetí stavby, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona) a geometrický plán se zaměřením přístavby.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Myslivecké sdružení STRÁŽ Mladý Smolivec, Radošice 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění:

Dne 14.7.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a všechny doklady k nim přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s uskutečněním nebo užíváním stavby v souladu s tímto rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad stanovil jako účastníka spojeného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám,

není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 125, p. k. 819/1 v katastrálním území Starý Smolivec po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako plochy výroby smíšené a skladování s možností výstavby zařízení doplňkových a souvisejících funkcí okolních objektů (bažantnice a odchovna kachen mysliveckého sdružení).

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje - stanovisko dne 21.7.2010 pod č.j. HSPM-5251-3/2010 ÚPP
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné - stanovisko dne 16.8.2010 pod č.j.: VŽP/2506/2010-Le
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Plzni - stanovisko dne 19.7.2010 pod č.j.: 13380/24/10
- MěÚ Nepomuk – orgán ochrany ZPF - souhlas dne 17.8.2010 pod č.j.: VŽP/2191/2010-Va

K žádostem o vydání tohoto rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Petříková, Obec Mladý Smolivec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení

ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 27.7.2010.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky):

Myslivecké sdružení STRÁŽ Mladý Smolivec, Radošice č.p. 41, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1
Jaroslava Petříková, Starý Smolivec č.p. 39, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1
Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a - č.j.: 13380/24/10

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k – č.j. HSPM-5251-3/2010 ÚPP