



ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY A SÍDELNÍ ZELENĚ OBCE MLADÝ SMOLIVEC

Náměty k zlepšení stavu veřejných prostranství a systému sídelní zeleně
v obcích Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Radošice, Budislavice, Dožice

OBJEDNATEL: obec Mladý Smolivec

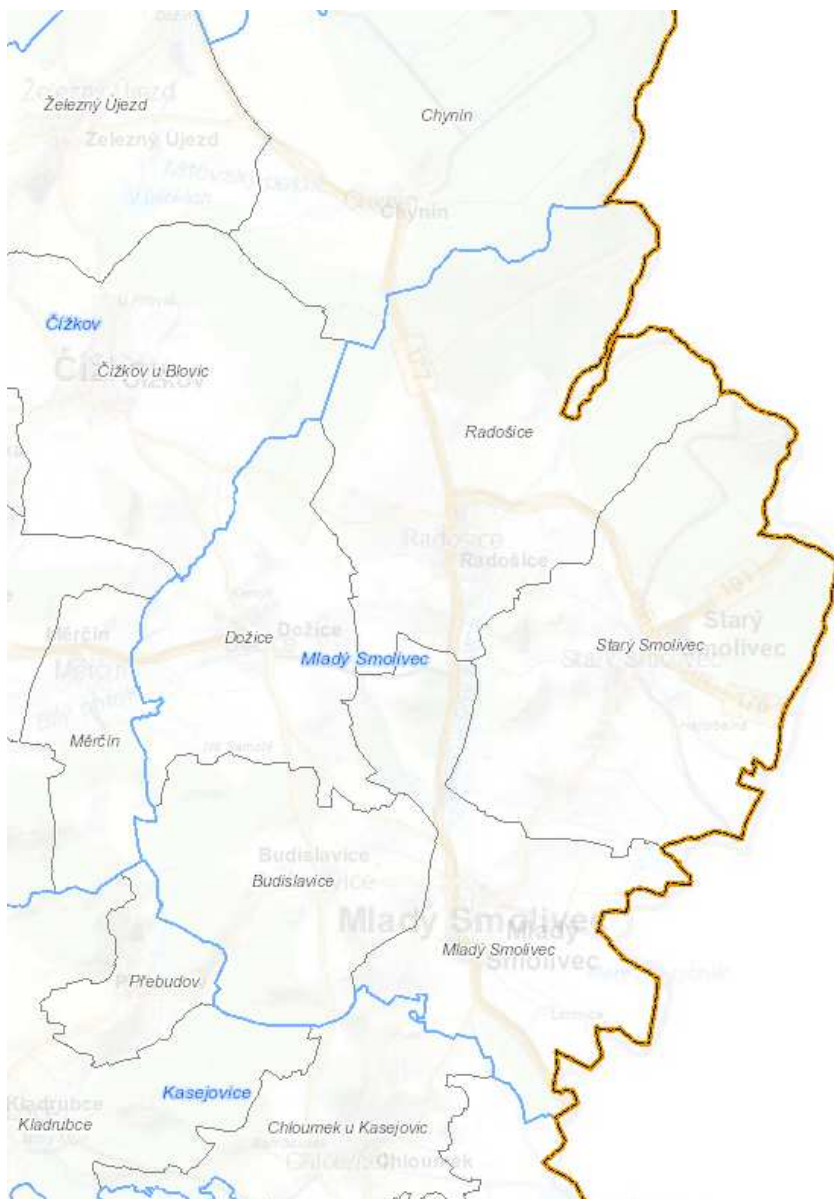
DODAVATEL: **Ing. Klára Salzmann, Ph.D.**
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 03506

VYPRACOVAL: Ing. Markéta Marešová

DATUM: rok 2018/2019

Tato územní studie sestává ze dvou částí: **krajina a sídelní zeleň**

1. Byla analyzována krajina obce, širší vztahy, obytnost a prostupnost, silná místa (dominanty), propojení, vazby. Výstupem z těchto analýz je výkres A1 v měřítku 1 : 15 000 , který nabízí i návrh úprav, konkrétně obnovu historických cest a vytyčení nových pěších cest, které jako celek propojí tuto část krajiny, zejména jednotlivé obce se svými pamětihodnostmi a cennými plochami. Ve vhodných partiích této spojnice, jsou navržena jednostranná či oboustranná stromořadí. Nutno zmínit propojení s mezinárodně významnou pěší komunikací Svatojakubskou cestou, jejíž úsek sám o sobě stojí za zvláštní péči a vyzdvižení. Hodnotnou součástí krajiny a často i cest, kterou je třeba chránit, jsou panoramatické výhledy. Vhodným doplněním pěší cesty, stezky jsou posezení (jednotné výtvarné provedení) informační tabule, srozumitelné značení a jako propojující linka může být zajímavá instalace drobných artefaktů ztvárněné místními řemeslníky či umělci, které budou mít vztah /vazbu na místo nebo místní historii.
2. V rámci pěti obcí bylo vytyčeno na 28 ploch v majetku obce Mladý Smolivec, u kterých se předpokládá zkvalitnění funkční i estetické, primárně ve vztahu k zeleni sídla. Výstupem z analýz těchto míst jsou studie návrhů úprav s detailností řešení dle funkce a kvality plochy. Součástí této práce jsou rovněž vizualizace úprav pro snadnější představu či inspiraci.



Obec MLADÝ SMOLIVEC

Obec Mladý Smolivec se nachází v Plzeňském kraji v okrese Plzeň-jih, a to v jihovýchodním směru od Plzně. Sdružuje pod svou správou pět obcí Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Radošice, Budislavice a Dožice. Jedná se o obec střední velikosti s tisíci obyvateli a katastrální výměrou téměř 3500 ha.

Severní část území zasahuje do Brdského pohoří, až k návrší zvané Vrchy, výška 700 m. n. m. Ve výšce kolem 570 metrů lesy ustupují zemědělsky využívaným plochám.

Středem regionu protéká potok, který pod Mladým Smolivcem nese jméno Lomnice, pramení na západním svahu Třemšína, pod svahy chráněného území Chyňínské buky. Západní část regionu tvoří pahorkatý zalesněný hřbet o nadmořské výšce 600 m. n. m., kolem vsí odlesněný, táhnoucí se od severu k jihu. Jeho součástí je les Voletín, návrší Na Skále nad Radošicemi, ves Dožice s Kamýkem, ves Budislavice, a dále mimo region hřbet pokračuje směrem na Chloumek a Kasejovice.

Jihovýchodní část Smolivecka je široce rozevřené údolí směřující ku Blatné s korytem Lomnice uprostřed. Mezi Radošicemi a Starým Smolivcem dominují kopce Stráž a Hůrky.

Krajina této oblasti jako celek typologicky spadá do vrcholně středověké sídelní krajiny hercynica, lesozemědělský krajinný typ s přechodem na východní straně v typ rybníkářský, geomorfologicky převládá vrchovina.



MLADÝ SMOLIVEC

Malá obec v okrese Plzeň-jih. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1414.

Katastrální výměra činí 30,39km², počet obyvatel 703, nadmořská výška 514 m n.m.

Typové osídlení je ulicové mimo hlavní severojižní komunikaci II/177, chybí výrazná návesní část. V centru vsi, na křížení cest je malá kaplička. Mimo kapli je pro obec rovněž určující hasičská nádrž, která je v centru zástavby a nedávno prošla revitalizací. Po západní linii zástavby protéká Smolivecký potok. V jihovýchodní části již na hranici katastru je významné množství vodních ploch, rybníků.

Na sídlo navazující pozemky jsou s převahou využívány zemědělsky, alarmující je rozloha polností v severovýchodním směru bez výskytu protierozní vegetace.





STARÝ SMOLIVEC

Starý Smolivec je součástí obce Mladý Smolivec v okrese Plzeň-jih. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1414.

Nachází se asi 2,5 km na sever od Mladého Smolivce. Prochází zde silnice II/176 a silnice II/191. Je zde evidováno 103 adres.

Trvale žijících obyvatel je 119.

Katastrálního území o rozloze 8,24 km².

Typická ulicová zástavba především v severojižním směru z jedné čtvrtiny podél silnice II/191. Chybí typická náves, dominantní a charakter obce určující je areál s bývalým zámekem a technické plochy na něj navazující.

Cenná je soustava rybníků s vegetací, která na ně navazuje.

Převažuje lesnicko- zemědělské hospodaření.



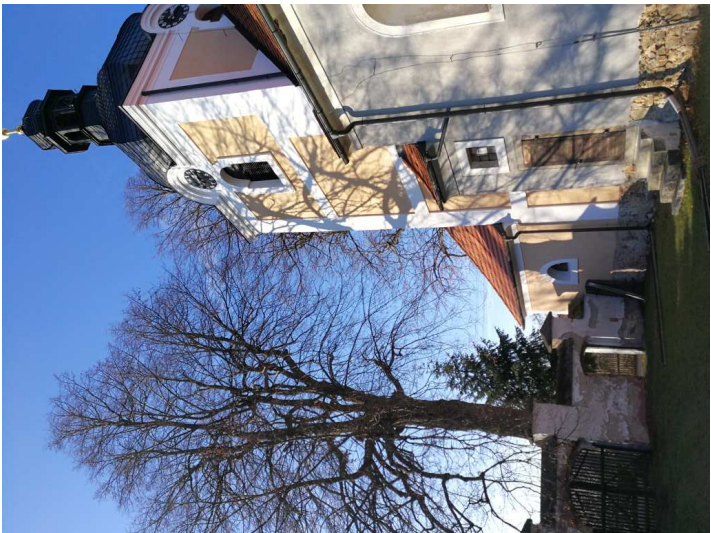
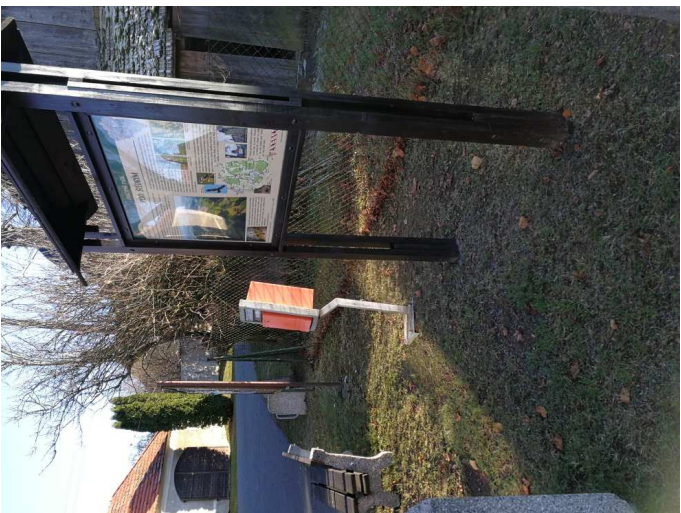


BUDISLAVICE

Malá ves, část obce Mladý Smolivec v okrese Plzeň-jih. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1352.

Nachází se asi 2 km na západ od Mladého Smolivce. Je zde evidováno 50 adres. Trvale žijících obyvatel je 65. Katastrálního území o rozloze 4,16 km².

Ulicová zástavba je rozložena ve směru východ západ. V centrální části dominuje kostel sv. Jiljí s farou. Sídlo je ze tří stran chráněno lesními porosty PP Pod Štědrým, hospodaření převažuje lesní a zemědělské. V sídle jsou dvě vodní plochy, nechýbí remízky a stromořadí.





DOŽICE

Malá vesnice, je součástí obce Mladý Smolivec v okrese Plzeň-jih. Nachází se asi 3 km na severozápad od Mladého Smolivce. Prochází zde silnice II/191. Evidováno 81 adres. Trvale zde žijících obyvatel je 116.

Katastrální území o rozloze 4,34 km².

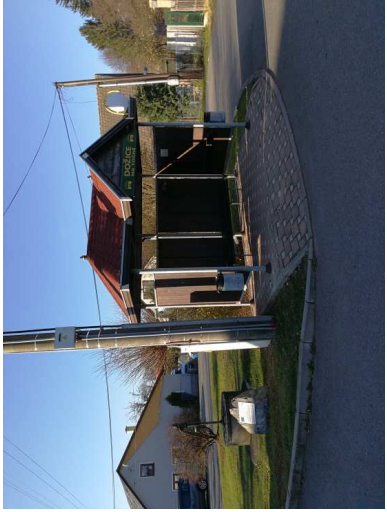
Ves Dožice s tvrzí se poprvé připomíná k roku 1318. Z roku 1565 pochází kostel sv. Michala, je výraznou architektonickou pohledovou dominantou krajiny, byl postaven na vrchu Kamýku.

Zástavba sídla je návesní, náves disponuje hned několika cennými prvky – barokní sochy, návesní rybník, úvozová cesta, památník hrdinům světové války, vzrostlé stromy.

V blízké krajině je řada 'zelených' segmentů odkazujících na historickou podobu plužiny.

Cenná je soustava rybníků na Bílém potoce.

Severovýchodně od obce umístěna větrná turbína, jenž je nejvýraznější dominantou celého okolí.





Zdroj: <https://mapy.cz>

RADOŠICE

Radošice jsou součástí obce Mladý Smolivec v okrese Plzeň-jih. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1564.

Nachází se asi 3 km na sever od Mladého Smolivce. Prochází zde silnice II/177 a silnice II/191. Je zde evidováno 76 adres. Trvale žijících obyvatel je 115.

Katastrální území o rozloze 8,37 km². Zástavba sídla je ulicová, kopírující komunikaci II/177. Nechybí náves s typickými staveními, kapličkou a zelení s převahou lípy.

Takzvaný obraz sídla v severní části narušuje areál zemědělského družstva.

V blízké krajině je cenná liniová vegetace podél Smoliveckého potoka ve směru sever jih, v severní části navazující na lesní masív brdských lesů. Hospodaření převažuje lesnické a zemědělské.

