

**Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec  
za období 2018 - 2022**

**návrh určený pro projednání  
květen 2022**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	<b>Zatupitelstvo obce Mladý Smolivec</b>
DATUM SCHVÁLENÍ	
POŘIZOVATEL	<b>Městský úřad Nepomuk</b> <b>odbor výstavby a životního prostředí</b> A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
Oprávněná úřední osoba	<b>Bc. Jaroslav Samek</b> vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

## Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Mladý Smolivec (dále jen „ÚP Mladý Smolivec“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Mladý Smolivec vydalo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec formou opatření obecné povahy dne 15. 4. 2010 a nabyl účinnosti dne 1. 5. 2010.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a je předložen za uplynulé období 4 let. Zprávu o uplatňování ÚP Mladý Smolivec schválilo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17. 4. 2014, zprávu č. 2 schválilo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17. 5. 2018.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona návrh zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Mladý Smolivec za období 2018 - 2022.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území Obce Mladý Smolivec zahrnuje části Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice. Územní plán vymežil plochy stabilizované, plochy změn a plochy přestavby.

### Zastavěné území

Stabilizované plochy v zastavěném území jednotlivých částí obce jsou nadále využívány shodně s požadavky územního plánu. V období 4 let od schválení 2. Zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec byly postaveny dva rodinné domy (1x v zastavěném území v Mladém Smolivci, 1x v zastavěném území Starý Smolivec). V zastavěném území všech částí obce byly umístěny především drobné a doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení včetně jejich úprav a přístaveb, související dopravní a technická infrastruktura a stavby pro zemědělství a drobnou výrobu. Nadále jsou tak využívána zastavěná území jednotlivých částí obce zejména k zajištění požadavků obyvatel na bydlení v plochách smíšených obytných, dochází tak k racionálnímu využití území.

### Zastavitelné plochy

#### Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mladý Smolivec:

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha	Využito ha
k.ú. Ml. Smolivec			
M 1	Plocha smíšená obytná venkovská	1,05	-
M 2	Plocha rekreace individuální	0,51	-
M 4	Plocha smíšená obytná venkovská	0,43	-
<b>M 5</b>	Plocha výroby smíšené	0,32	-
<b>M 6</b>			
<b>M 7</b>	Plocha technické infrastruktury	0,62	-

<b>M 8</b>	Plocha výroby smíšené	2,05	-
<b>M 9</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,04	-
<b>M 10</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,31	-
<b>k.ú. Budislavice</b>	Plocha výroby smíšené	1,81	-
<b>B 1</b>			
<b>B 2</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	1,99	-
<b>B 3</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,51	0,4 ( 2 RD )
<b>B 4</b>	Plocha výroby smíšené	1,34	-
<b>B 5</b>	Plocha rekreace hromadné	0,52	-
<b>k.ú. Dožice</b>	Plocha výroby smíšené	2,45	-
<b>D 1</b>			
<b>D 2</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	1,93	-
<b>D 3</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,98	-
<b>D 4</b>	Plocha rekreace hromadné	1,20	-
<b>D 8</b>	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
<b>D 9</b>	Plocha občanské vybavenosti	1,49	-
<b>k.ú. Radošice</b>	Plocha výroby smíšené	0,59	0,59
<b>R 1</b>			
<b>R 3</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,74	-
<b>R 4</b>	Plocha rekreace individuální	0,93	-
<b>R 5</b>	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
<b>R 6</b>	Plocha výroby smíšené	0,63	-
<b>R 7</b>	Plocha výroby smíšené	0,65	-
<b>k.ú. St.Smolivec</b>	Plocha výroby smíšené	1,00	-
<b>S 1</b>			
<b>S 2</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	2,41	-
<b>S 3</b>	Plocha výroby smíšené	2,72	-
<b>S 4</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	1,84	-
<b>S 5</b>	Plocha smíšená obytná venkovská	0,31	-
<b>S 6</b>	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
<b>S 7</b>	Plocha výroby smíšené	2,60	-
<b>S 8</b>	Plocha výroby smíšené	1,82	-
<b>celkem</b>	Plocha výroby smíšené	1,47	-
		<b>38,31</b>	<b>0,99</b>

Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Mladý Smolivec naplňován takto:

Plochy smíšené obytné venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity jen minimálně – byly realizovány dva rodinné domy se související dopravní a technickou infrastrukturou v části Budislavice.

Územní plán stanovuje v plochách bydlení intenzitu využití pozemků - koeficient zastavění území max. 0,4 jako poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku. Tento koeficient se ukázal na pozemcích stávajících staveb rodinných domů v zastavěném území v některých případech jako omezující pro umístění doplňkových staveb. Obec požadavek úpravy koeficientu projedná v rámci první projednávané změny ÚP Mladý Smolivec.

ÚP Mladý Smolivec dále vymezuje plochy bez nových požadavků:

Plochy veřejných prostranství

Plochy občanské vybavenosti

Plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury

Plochy rekreace individuální, hromadné

Plochy výroby smíšené

Plochy veřejné zeleně

Plochy vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavitelné

Změnou ÚP bude provedena aktualizace zastavěného území.

**Plochy nezastavěného území** s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou respektovány.

V rámci první projednávané změny bude prověřeno vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zapracované v již schválených územních plánech okolních obcí.

Zkušenosti příslušného Stavebního úřadu Nepomuk s rozhodováním v území dle ÚP Mladý Smolivec za uplynulé období jsou dobré. ÚP Mladý Smolivec je vyhovujícím podkladem pro vydávaná opatření a rozhodnutí stavebního úřadu. Úřad územního plánování zaznamenal drobné nesoulady s vymezením plochy a skutečností v území. Tyto nesoulady budou odstraněny v rámci nejbližší projednávané změny. Jedná se např. o prověření změny plochy přírodní na pozemcích 263/34, 263/17, 263/39, 263/45, 263/47, 263/48 v k.ú. Mladý Smolivec na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Plocha se nachází v zastavěném území, jedná se o zahrady přiléhající k rodinným domům, komunikaci.

Koncepce uspořádání krajiny bude prověřena a urbanistická koncepce ÚP Mladý Smolivec zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Využívání nezastavěného území splňuje podmínky ochrany krajiny, zemědělského půdního fondu, lesa apod. vyplývající z územního plánu. Využíváním nezastavěného území je respektována koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V průběhu platnosti ÚP Mladý Smolivec byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 403/2020 Sb., s účinností dne 1. 1. 2021, novelizována byla prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., poslední novelou je vyhláška č. 13/2018 Sb., s účinností dne 29. 1. 2018.

Na základě uvedených změn je obec povinna uvést ÚP Mladý Smolivec do souladu s platnými právními předpisy.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. Při zpracování 1. zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec bylo vyhodnoceno, že novela zákona neovlivňuje ÚP Mladý Smolivec a nevyvolává jeho změnu.

Dne 1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 13/2018 Sb., z těchto novel nevyplývají pro ÚP Mladý Smolivec žádné požadavky, pro které by bylo nutné provést jeho změnu.

Při nejbližší projednávané změně ÚP bude posouzeno ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona po novele (umístování staveb v nezastavěném území), bude prověřen soulad obsahu ÚP s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dne 12. 10. 2015 byla nařízením vlády č. 292 vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy k zajištění ochrany přírody a krajiny části území Brdské vrchoviny, které zasahuje část území Starého Smolivce a Radošic. Vyhlášením CHKO Brdy jsou stanoveny bližší ochranné podmínky k zajištění ochrany přírody a krajiny části území Brdské vrchoviny. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 11. 12. 2017 schválilo využití Územní studie Brdy, která zahrnuje území obce Mladý Smolivec. Na území obce Mladý Smolivec studie navrhuje posílení základní dopravní sítě a zvýšení dostupnosti nástupních míst. Konkrétní úkoly vyplývající ze studie pro ÚP Mladý Smolivec je potřeba při nejbližší projednávané změně prověřit a reflektovat.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“). Soulad s Aktualizací ZÚR PK bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 závazná dne 1.9.2021 (dále jen „Aktualizace PÚR ČR“). Soulad s Aktualizací PÚR ČR bude prověřen v rámci pořizované změny ÚP.

## **Udržitelný rozvoj území**

ÚP Mladý Smolivec vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Za období uplynulých čtyř let do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚAP ORP Nepomuk jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, byla provedena 5. aktualizace v roce 2020.

V rámci aktualizace ÚAP 2020 byly na území obce Mladý Smolivec identifikovány problémy:

- H43- Realizovat dle ÚPD stavbu centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů ve všech sídlech správního obvodu obce.
- H47- Realizovat dle ÚPD výstavbu obecního vodovodu ve všech sídlech obce.
- U7- Vymezit Specifickou oblast SON5 Brdy.
- U8- Provéřit a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.
- Z10- Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích ve svažitém exponovaném terénu v lokalitě Na skále západně od Radošic a v lokalitě severně od Dožic.
- Z21- Realizovat ozelenění zemědělských či jiných výrobních areálů v Mladém Smolivci, Dožicích, Radošicích a Starém Smolivci.

Ve změně ÚP je nutno prověřit:

- U7- Vymezit Specifickou oblast SON5 Brdy.
- U8- Provéřit a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Mladý Smolivec byl pořizován v souladu s PÚR ČR a v souladu s ZÚR PK. V rámci pořizované změny ÚP Mladý Smolivec bude prověřen soulad s Aktualizací PÚR ČR a s Aktualizací ZÚR PK.

Aktualizace č. 1 ZÚR PK, která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014 vymezila na území Mladý Smolivec specifickou oblast nadmístního významu SON5 Brdy.

Zpráva č. 1 o uplatňování ÚP vyhodnotila soulad s projednávanou Aktualizací č. 1 ZÚR PK v únoru 2014.

Pro ÚP Mladý Smolivec vyplývají z Aktualizace č. 1 ZÚR tyto podmínky a úkoly:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Bylo vyhodnoceno, že v ÚP Mladý Smolivec jsou tyto zásady zohledněny, ve změně ÚP bude Specifická oblast SON5 Brdy vymezena.

ÚP Mladý Smolivec svým uplatňováním naplňuje priority pro zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje kraje a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, které jsou uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou dosud vyčerpány, vizte vyhodnocení pod bodem B).

Vymezené zastavitelné plochy zejména pro bydlení nejsou dosud využity. ÚP Mladý Smolivec vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity, nabídka zastavitelných ploch je podstatně vyšší než poptávka.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna č. 1 ÚP Mladý Smolivec bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona za splnění podmínek tohoto ustanovení.

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Koordinovat uspořádání území s probíhající komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Dožice, Starý Smolivec a Radošice.
- Prověřit případně upravit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
- Prověřit regulativ plochy smíšené obytné venkovské - koeficient zastavění území max. 0,4 jako poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku. Tento koeficient se ukázal na pozemcích stávajících staveb rodinných domů (původní zástavba) v zastavěném území v některých případech jako omezující pro umístění doplňkových staveb.
- Prověřit změny plochy přírodní zejména na pozemcích parc.č. 263/34, 263/17, 263/39, 263/45, 263/47, 263/48 v k.ú. Mladý Smolivec na plochu smíšenou obytnou venkovskou.
- Uvést do souladu el. verzi ÚP s tištěnou formou v označení ploch zejména u pozemků parc.č. 3/1, 584/10, 584/2 a 531 v k.ú. Dožice (plochy zemědělské x plochy smíšené obytné venkovské)
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území.
- Prověřit vymezení Specifické oblasti SON5 Brdy.



2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Prověřit vymezení koridoru pro zásobování plynem – dle ZÚR PK vymezen jako VPS P11 – VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec.
- Prověřit vymezení VPS RS Mladý Smolivec – dle ZÚR PK vymezena jako VPS P26 – RS Mladý Smolivec.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch zejména v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Převzít ÚSES nadregionální a regionální z nadřazené ÚPD
- Prověřit vymezení skladebných částí ÚSES lokální úrovně a to i s ohledem na již existující ÚSES zpracované v již schválených územních plánech okolních obcí.
- Vyznačit území CHKO Brdy
- Prověřit a reflektovat úkoly z Územní studie Brdy.

**b)** Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Vyhodnotit potřebnost vymezení plochy územní rezervy pro veřejné prostranství – urbanistická zeleň – k.ú. Dožice (KN 378/1) a odstranit nesoulad v textové a grafické části ÚP Mladý Smolivec.

**c)** Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit vymezení koridoru pro zásobování plynem – dle ZÚR PK vymezen jako VPS P11 – VTL přípojka od Kasejovic do RS Mladý Smolivec.
- Prověřit vymezení VPS RS Mladý Smolivec – dle ZÚR PK vymezena jako VPS P26 – RS Mladý Smolivec.

**d)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

**e)** Shora uvedené body zahrnují:

Vyhodnotit požadavky vyplývající Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 z 1.9.2021.

Vyhodnotit požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 4 , která nabyla účinnosti k 24.1.2019.

Vyhodnotit požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Nepomuk ve znění Aktualizace č.5 z roku 2020.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Mladý Smolivec bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (obsah a struktura) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, bude aktualizována a prověřena dosud vymezená hranice zastavěného území.

Projektant aktualizuje využití území v územním plánu, zpracuje aktualizaci limitů dle ÚAP, prověří návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

Návrh změny č. 1 ÚP Mladý Smolivec

I.	Textová část	
II.	Grafická část změny územního plánu v rozsahu změny	
	Výkres základního členění území	1: 5 000
	Hlavní výkres	1: 5 000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

I.	Textová část odůvodnění změny územního plánu a srovnávací text	
II.	Grafická část odůvodnění změny územního plánu	
	Koordinační výkres	1: 5 000

Počet vyhotovení změny ÚP Mladý Smolivec

Návrh změny č.1 ÚP Mladý Smolivec bude vyhotoven pro účely veřejného projednání 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF.

Čistopis změny č.1 ÚP Mladý Smolivec bude předán 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Po vydání změny č.1 ÚP Mladý Smolivec projektant vyhotoví pro obec úplné znění ÚP Mladý Smolivec – (výrokovou část a koordinační výkres) 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu PDF také ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

**G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)**

Dle výše uvedených požadavků pro zpracování návrhu změny ÚP Mladý Smolivec se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí.

Požadavek vyhodnocení vlivů změny ÚP Mladý Smolivec na udržitelný rozvoj území posoudí Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, jako dotčený orgán ve svém stanovisku k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu.

**H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky se neuplatňují.

**I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Mladý Smolivec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Mladý Smolivec nevyplývá žádný návrh na aktualizaci ZÚR PK.

**L. Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec za uplynulé období 2018-2022 pořizovatel veřejně projedná dle ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona a po jejím doplnění a upravení na základě projednání bude předložena Zastupitelstvu obce Mladý Smolivec ke schválení.