

OZNÁMENÍ

Oznámení o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby
Obec Mladý Smolivec podle ust. § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (KatZ)

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen „katastrální úřad“) čj. OO 3/2022-406, že v katastrálním území Dožice, obce Mladý Smolivec, bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby na části katastrálního území (dále jen „obnova katastrálního operátu“) – pouze na lesních celcích – viz grafická příloha.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků (§ 42 KatZ).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se:
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách dřívějších pozemkových evidencí (§ 40 odst. 4 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací se při shodném způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., (dále jen „katastrální vyhláška“), kterou se provádí KatZ, v ostatních případech se zavedou výměry určené ze souřadnic lomových bodů v obnoveném katastrálním operátu (výměra nepatří mezi závazné údaje katastru – viz ust. § 51 KatZ)
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí.
- 4) Obec na úřední desce, popřípadě způsobem v místě obvyklým, oznámí termín vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložением. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalé bydliště ani sídlo, zašle katastrální úřad informace o těchto skutečnostech minimálně 30 dnů před vyložением obnoveného katastrálního operátu (§ 45 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci a jiní oprávnění mohou během vyložení a ve lhůtě 15 dnů od ode dne kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O padaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 KatZ).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Plzni (§ 88 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného katastrálního operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru nemovitostí. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 KatZ).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát.

podpis a razítko

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Roudová Hana.