

Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, Úřad územního plánování

MLADÝ SMOLIVEC

ÚZEMNÍ PLÁN

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo Obce Mladý Smolivec

b) Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele, úřadu územního plánování MěÚ Nepomuk:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel:

Městský úřad Nepomuk

Úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing., aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -

UrbioProjekt Plzeň,

ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr

- Dopravní koncepce: Ing. Petr Kovářík

- Vodohospodářská koncepce: Ing. Jaroslav Vaníček

- Energetická koncepce: Ing. Petr Leitl

- Zábory půd: Jaroslava Kovandová

- Digitalizace: Ing. Petr Kovářík

Ú Z E M N Í P L Á N

Obsah

A. TEXTOVÁ ČÁST	str.:
1. Vymezení zastavěného území a základní údaje obce	6
2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
2.1. Širší územní vztahy - kontaktní územní celky a požadavky z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje	7
2.2. Požadavky z průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů	7
2.2.1. Základní charakteristiky obce	7
2.2.2. Výrobní aktivity	7
2.2.3. Cestovní ruch a rekreace	8
2.3. Urbanistické a krajinné hodnoty a jejich ochrana	9
2.3.1. Ochrana přírodních hodnot	9
2.3.2. Ochrana krajinného rázu	9
2.3.3. Ochrana kulturních hodnot	9
2.4. Zásady celkové koncepce rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje, ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	10
3. Urbanistická koncepce	11
3.1. Demografický vývoj	11
3.2. Urbanistická struktura obce vč. plošného a prostorového uspořádání	11
3.3. Ochrana kulturně historických památek	13
3.4. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby	14
3.5. Systém sídelní zeleně	16
3.6. Nezastavitelná území	16
3.7. Civilní obrana	17
3.8. Požární ochrana	20
3.9. Ochrana před haváriemi	21
3.10. Ochrana státu	21
3.11. Limity využití území, ochranné režimy	21
4. Koncepce veřejné infrastruktury - civilizačně technické vybavení území, vč. podmínek pro její umístění	27
4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	27
4.2. Koncepce vodního hospodářství	29
4.3. Energetická koncepce - zásobování el. energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje	41
4.4. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	43
4.5. Nakládání s odpady	44

5. Koncepce uspořádání krajiny	46
5.1. Uspořádání krajiny, vymezení krajinných funkcí, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství	46
5.2. Rekreační využívání krajiny, prostupnost krajiny	47
5.3. Ochrana přírody a krajiny	47
5.3.1. Ochrana přírody	47
5.3.2. Ochrana krajiny	48
5.4. Územní systém ekologické stability	49
5.5. Protierozní opatření, záplavová území, ochrana před povodněmi	52
5.6. Nerostné suroviny a jejich dobývání, horninové prostředí	52
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - regulace	53
6.1. Obecné podmínky využití území	54
6.2. Základní charakteristiky pro regulativy	55
6.3. Plochy smíšené obytné venkovské zástavby (S)	56
6.4. Plochy rekreace (R)	56
6.4.1. Rekreace individuální (rodinná) (RI)	57
6.4.2. Rekreace hromadná a rekreační sport (RH)	58
6.5. Plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství	58
6.5.1. Občanské vybavení (OV)	58
6.5.2. Veřejná prostranství (PV)	58
6.6. Plochy dopravní a technické infrastruktury (I)	59
6.6.1. Dopravní infrastruktura (ID)	59
6.6.1. Technická infrastruktura (IT)	59
6.7. Plochy výroby smíšené a skladování (VS)	60
6.8. Plochy nezastavitelné (N)	61
6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské (NV)	61
6.8.2. Plochy zemědělské (NZ)	61
6.8.3. Plochy lesní (NL)	62
6.8.4. Plochy přírodní (NP)	62
6.8.5. Plochy smíšené nezastavitelných území (NS)	62
6.8.6. Plochy těžby nerostů (NT)	63
6.9. Plochy specifické (PS)	64
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	64
7.1. Veřejně prospěšné stavby	64
7.2. Veřejně prospěšná opatření	65
7.3. Asanace, asanační úpravy a opatření	65
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	66
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření	66
10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie	66
11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu	66

12. Stanovení pořadí změn v území – etapizace	67
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	67
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	67

B. GRAFICKÁ ČÁST

I. Základní členění území	1 : 5 000
II. Hlavní výkres I - Funkční členění ploch	1 : 5 000
III. Hlavní výkres II - Dopravní infrastruktura	1 : 10 000
IV. Hlavní výkres III - Technická infrastruktura, ochrana území	1 : 10 000
V. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území a základní údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Nepomuk, Úřad územního plánování
Řešené území:	Obec Mladý Smolivec
Adresa:	Obecní úřad Mladý Smolivec, čp. 95, 335 01 Nepomuk
Starosta:	pí. Eva Kubová
Kontakt:	tel. 371 585 145, 602 175 471 e-mail: ou@mladysmolivec.cz
Rozloha území:	obec celkem 3040 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 760
Zalidněnost:	25 obyvatel na km ²
Kód obce:	kód NUTS 4 CZ0324 Plzeň-jih, kód ZÚJ 558061
Správní uspořádání:	okres Klatovy, ORP, pověřený OÚ a stavební úřad Nepomuk, katastrální úřad Nepomuk, pozemkový úřad Plzeň-jih, matriční úřad Kasejovice
Biogeografický region:	kontakt 1.22. Plzeňský, 1.29 Blatenský, 1.41 Plánický, 1.42 Brdský

Lokalizace: Obec Mladý Smolivec je situována na jihovýchodě Plzeňského kraje v okrese Plzeň - jih, při hranicích s Jihočeským (okres Strakonice) a Středočeským krajem (okres Příbram). Obec leží ve vyšších polohách jižního Pobrdí, mezi přírodními parky Brdy a Pod Štědrým. Místní část Mladý Smolivec leží 38 km jv. od Plzně, 35 km sv. od Klatov, 30 km sz. od Strakonice, 20 km severně od Horažďovic, 20 km sz. od Blatné, 11,5 km východně od Nepomuka, 8,5 km sv. od Oselců, 6,5 km sz. od Lnářů, 6 km s. od Kasejovic.

Kontaktní obce: v okrese Plzeň - jih obce Čížkov (vč. m.č. Čečovice, Chynín, Liškov, Měřčín), Kasejovice (m.č. Chloumek, Kladrubce, Přebudov, Újezd u Kasejovic), v Jihočeském kraji v okrese Strakonice obec Předmíř (m.č. Metly a Zámlyní) a ve Středočeském kraji v okr. Příbram obec Hvoždany (m. č. Planiny a Pozdyně).

Zastavěné území obce, vymezené k 1.10. 2008, je zakresleno v hlavním výkresu grafické části.

2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Širší územní vztahy - požadavky z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a okolních obcí

Řešené území je lokalizováno na jihovýchodním okraji okresu Plzeň-jih. Řešené území, ležící poblíž historického města Nepomuk, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území.

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- zásobování plynem: P11 vtl přípojka od Kasejovice do RS Mladý Smolivec
- zásobování plynem: P26 RS Mladý Smolivec
- zajištění nadregionálního a regionálního ÚSES.

Okolní obce bezprostředně nesouvisí se zastavěným územím, významné vazby a požadavky nevznikají, s výjimkou obce Metly - úprava potoka Lomnice.

2.2. Požadavky z průzkumů a rozborů a územně analytických podkladů

2.2.1. Základní charakter a místní části obce

Územní struktura

Obec Mladý Smolivec má v současnosti pět místních částí: Mladý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice a Starý Smolivec. Místní část Mladý Smolivec je dnes administrativním a ekonomickým centrem obce.

Přehled územních a sídelních jednotek

katastrální území	kód k.ú.	místní část	kód m.č.
Mladý Smolivec	697192	Mladý Smolivec	09719 5
Budislavice	697184	Budislavice	09718 7
Dožice	631469	Dožice	03146 1
		samota hájovna (Na samotě)	
Radošice	738492	Radošice	13849 5
Starý Smolivec	697206	Starý Smolivec	09720 9
		samota hájovna (Hajdrbalna)	

2.2.2. Výrobní aktivity

V obci je méně rozvinutá ekonomická základna, nezaměstnanost dosahuje cca 6 %. Hlavní ekonomické subjekty v obci tvoří zemědělské provozy. V obci je omezené množství dalších pracovních příležitostí ve službách, zemědělském provozu, lesním a vodním hospodářství a dřevozpracujících provozech (pily, truhlářství).

Velmi vysoký je podíl vyjíždějících pracovníků - více než polovina, proto je potřebné rozšířit zaměstnanecké příležitosti v obci: v obci je 358 ekonomicky aktivních pracovníků, z toho 186 vyjíždí za prací více než polovina - 52 %, (v PK 40,1 %, ČR 36,6 %), např. do Kasejovic, Nepomuku, Blatné, Horažďovic, Lnář, Příbrami a Plzně aj. Patrný je vysoký podíl pracovníků v zemědělství a lesnictví - téměř 33 %, v primárním sektoru - zemědělství, lesnictví a rybářství pracuje 117 pracovníků, tj. 32,7 %, (PK 7 %, ČR 4,4 %), v sekundárním sektoru - průmyslu a stavebnictví pracuje 132 pracovníků, tj. 36,9 %, (PK 41 %, ČR 37,7 %). Nedostatek pracovníků je v terciární sféře - službách 85 pracovníků, tj. 23,7%, (PK 25 %, ČR 28 %). Potřebné je ekonomické zaměření orientovat do terciární sféry, zejména do služeb cestovního ruchu a zvýšení kooperace mezi zdejší obcí a Nepomukem v oblasti cestovního ruchu. V obslužné sféře je v obci pouze základní vybavenost - prodejny potravin a pohostinství). U nevyužívané části novodobých zemědělských areálů je sledována jejich vhodná konverze.

Těžba a zpracování nerostných surovin

Na území obce v minulosti probíhala těžba cihlářských hlín (panská cihelna) a v malé míře i drobná těžba stavebního kameniva (granodiority, ortoruly) pro místní využití, u Starého Smolivce byl hadcový lom.

Na území obce jsou následující ložiska nerostných surovin:

- 302550000 bilancované výhradní ložisko stavebního kamene Radošice - vrch Stráž na 10,64 ha, v současnosti netěžené (Západokámen Plzeň), uvažuje se s ním za dotěžovanou lokalitu Mítov
- 177300 nebilancované ložisko hrubého kamene Dožice u Brůdku na 1,55 ha, povrchový způsob těžby
- 177200 nebilancované ložisko hrubého kamene Starý Smolivec - Na borku na 1,54 ha, povrchový způsob těžby, zrušená plocha
- nebilancované zrušené ložisko Ml. Smolivec Na horách
- nebilancované zrušené ložisko Dožice U Isidora
- prognózní neperspektivní ložisko Ml. Smolivec Pod kohoutem - Vůsí
- prognózní neperspektivní ložisko Budislavice Újezdce.

2.2.3. Cestovní ruch a rekreace

Cestovní ruch a rekreace i přes příznivé bioklimatické i krajinářsko-přírodní potenciální předpoklady není v obci významně rozvinut. Obcí prochází modře značená turistická cesta 0222 z Kasejovic přes Starý Smolivec do Příbrami a cyklistická trasa 31 Plzeň - Nepomuk - Mladý Smolivec - Lnáře a 2039 Štáhlavy - Spálené Poříčí - Mladý Smolivec. Rekreční aktivity mají potenciální prosto v návazných přírodních parcích Brdy a Pod Štědrým. Území obce je přitažlivé zejména pro rekreační pobytové aktivity. V současnosti je zde více než 120 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Obec Mladý Smolivec nemá dostatečně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá potřebnou občanskou vybavenost. Zatím byla individuální rekreace v obci uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů. Pohodovou kvalitu životního prostředí sídel snižuje nedostatečná úroveň veřejné urbanistické zeleně a narušená krajinná struktura zdejšího území.

2.3. Urbanistické a krajinné hodnoty a jejich ochrana

2.3.1. Ochrana přírodních hodnot

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.

Za významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/1992 Sb. považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště a dále registrované VKP.

Veřejná krajinná a urbanistická zeleň

Obec Mladý Smolivec nemá koncepčně budovanou veřejnou urbanistickou zeleň (u komunikací jsou zbytky doprovodných alejí a v obci torza významnějších soliterních stromů, v obci je řada dožívajících dřevin, na obec navazuje převážně krajinná náletová zeleň). Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků. Proto jsou v ÚPD vymezeny plochy úprav, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a uvedenou trvalou zeleň koncepčně realizovat v souladu s územním plánem.

2.3.2. Ochrana krajinného rázu

Krajinářsky je zdejší oblast středně hodnotná. Necitlivě realizované objekty jsou výraznou závadou, jedná se zejména o novodobé velké areály zemědělské výroby. Krajinářsky negativní dopad mají i velké, nečleněné polní hony. Koeficient ekologické stability 0,93 vyjadřuje mírně nevyvážené území, intenzivněji využívané pro zemědělskou výrobu, s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech, lokálně způsobujících ekologickou labilitu. Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit jako území s mírně nevyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků. Na území obce zasahují přírodní parky Pod Štědrým a Brdy.

2.3.3. Ochrana kulturních hodnot území

V současnosti jsou chráněné kulturně historické památky, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR) poznamenány především nedostatečnou údržbou jednotlivých objektů. Potřebné je sledovat i další památkově významné objekty nezapsané v rejstříku.

Z hlediska státní památkové péče je nutno respektovat a zachovávat všechny hodnoty historických sídel a využití jejich potenciálu pro další rozvoj obce. Jde především o význam sídel z kulturně historického, urbanistického a architektonického hlediska, o osobitost místa, vazby objektů a prostorů, vnější a vnitřní obraz sídel.

Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména článku 4, odstavce ii prioritně chráněno na původním místě v zemi.

Jako území archeologických nálezů je nutno považovat historická jádra jednotlivých místních částí obce. V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů). Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit záchranný archeologický výzkum některou z organizací, oprávněnou v příslušném území k provádění archeologických výzkumů.

Archeologická naleziště a lokality by měly být uchráněny zejména před plošnou zástavbou (výrobní, komerční a obytné zóny), před dopravními trasami a budováním infrastruktury. V případě převážení zájmů rozvoje obce nad zájmy ochrany archeologického dědictví musí být investor od počátku srozuměn s přítomností archeologického naleziště a z této skutečnosti plynoucích povinností (resp. časově i finančně náročným záchranným archeologickým výzkumem). Lokality archeologických nalezišť (ÚAN I - území s pozitivně prokázaným výskytem archeolog. nálezů, ÚAN II - území s pravděpodobností výskytu 50 - 100 %, ÚAN III - pravděpodobnost výskytu min. 50 %) svým významem a rozsahem vyžadují provedení tzv. předstihového záchranného výzkumu (v časovém předstihu před zahájením zemních prací), tzn. i včasné ohlašování stavebních aktivit. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

2.4. Zásady celkové koncepce rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje, ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

Obec Mladý Smolivec, která je feudálního původu a jednotlivé místní části mají do jisté míry zachovanou historickou urbanistickou strukturu. Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejšího sídla.

Nové objekty v dosud nezastavěných územích volné krajiny, navazujících na zastavěné území obcí, by měly respektovat vnější obraz příslušného historického sídla a nenarušovat dálkové pohledy. Potřebné je preferovat rozvojový potenciál uvnitř obcí přestavbou a doplněním stávajících struktur (transformace, konverze).

Nenarušení přírodních a kulturních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

3. Urbanistická koncepce

3.1. Demografický vývoj

Jako jeden z hlavních úkolů je **potřeba stabilizace obyvatel**.

Současné demografické charakteristiky

Z hlediska demografické struktury je počet obyvatel obce v posledním údobí téměř stabilizovaný.

Rok 2001 760 trvalých obyvatel
Rok 2008755 trvalých obyvatel

Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva, tj. podílu osob v poproduktivním věku a předproduktivním věku je prognóza rozvoje přirozenou demografickou mírně příznivá, přičemž přirozený územní rozvojový potenciál obce je relativně méně příznivý.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v návrhovém a výhledovém období

Zpracovaný územní plán sleduje dva časové horizonty:

- návrhové období – do r. 2019
- výhledové období – s náměty na dlouhodobý rozvoj obce do r. 2029:

Obec	Rok 2001	Návrh – rok 2019	Výhled – rok 2029
Mladý Smolivec	760	880	950

Pro návrhové období roku 2019 se předběžně uvažuje 880 obyvatel. V letní sezóně je možno předpokládat zvýšení počtu obyvatel včetně případných dlouhodobých rekreačních pobytů osob zejména v poproduktivním a předproduktivním věku. Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Mladý Smolivec pro r. 2019 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

3.2. Urbanistická struktura obce vč. plošného a prostorového uspořádání

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury jednotlivých místních částí. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla. Urbanistická koncepce prioritně využívá volné plochy v zastavěném území a dále lokality navazující na zastavěné území.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovávat historickou půdorysnou osnovu jednotlivých místních částí a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru jednotlivých sídel a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné nové samoty.

Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.

Historická jádra místních částí zůstávají vymezena jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení, v obci je i několik objektů bytových domů a dalších městského charakteru, avšak objekty tohoto charakteru zde nejsou vhodné. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny.

Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze či asanace některých zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezeny i plochy pro obslužné funkce území.

Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorech nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Výrobní aktivity v obci doposud zaměřené převážně na zemědělskou výrobu jsou soustředěny do monofunkčních areálů. I nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, kde dochází k mírnému rozšíření.

Zčásti se uvažuje s transformací objektů býv. zemědělských areálů, resp. konverzí např. pro logistické areály a dílčím rozšířením. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v dalších kapitolách.

3.3. Ochrana kulturně historických památek

V obci jsou následující chráněné nemovité kulturní památky dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR - www.npu.cz/ú/MonumNet):

m.č. Mladý Smolivec

- 436 pomník rudoarmějce (vojín G.I. Pimonovič) v lese u silnice

m.č. Budislavice

- 369 areál dominantního raně gotického farního hřbitovního kostela sv. Jiljí z 2. pol. 13. století, zbarokizován v l. 1728 - 31

m.č. Dožice

- 277 ren. kostel sv. Michaela archanděla z r. 1575 - kraj. dominanta na vrchu Kamejku (Kamýku)
- 278 soubor bar. soch světců na žulových podstavcích na návsi: sv. Antonín Paduánský, sv. Anna Samotřetí, sv. Jan Nepomucký z r. 1742

Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území. Vzhledem k udržení historického a krajinného milié se navrhuje krajinně začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vč. doplnění uměřené bytové výstavby.

3.4. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Jednotlivé popsané funkční plochy jsou graficky vymezeny a dále pak jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

Zastavitelné plochy - plochy změn s rozdílným způsobem využití využití

m.č. Mladý Smolivec (M)

zastavitelné plochy

- M1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 674 část či PK části 659, 660, 661, 665/2, 674, 675, 676, 680, 686/1, 686/2, 696, 707, 709)
- M2 -RI rekreace individuální (KN 405/1, 2 a 3, 406 či PK 405 ?)
- M4 - SV smíšené obytné venkovské (KN 263/1 část)
- M5 - VS smíšené výrobní (KN 99/1 část, nebo PK 96, 99, 101)
- M6 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 263/1 TTP část)
- M7 - VS smíšené výrobní (výroba a skladování (KN 287/1 TTP část nebo PK 270, 271, 272, 273, 274, 275, 399, 400, 401, 402, 403, 404)
- M8 - SV smíšené venkovské obytné (mlýn Lomnice, KN 229 TTP část, 246 TTP část)
- M9 - SV smíšené venkovské obytné (samota Za kostelním U Pužejů, KN 299/11 TTP, 799/5 či PK 799/11, 808/2)
- M10 - VS výroba smíšená (Agrochov, KN 144/15 TTP část, nebo PK 130/2, 4 část, 144/3 část)
- M11 - IT infrastruktura technická (RSP, KN 215/1 TTP část)
- M19 - IT trafostanice a napojovací vedení
- M12 - IT vtl / stl plynovod (koridor 100 m)
- M15 - IT propojení VZ Ml. Smolivec - Budislavice
- M16 - IT kanalizace od Budislavic do ČOV

přestavba

- M18 - SV smíšené obytné venkovské (KN 263/17, 30, 33, 35, 36, 37, 40)
- M13 - PV úprava veřejného návěsního prostoru
- M14 - ID úprava a změna ÚK na MK (KN 932/1)

úprava nezastavitelných ploch

-

m.č. Budislavice (B)

zastavitelné plochy

- B1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 282/5 - 0 část)
- B2 - SV smíšené obytné venkovské (draha, KN intr. 7/1 TTP, extr. 118/1 TTP část)
- B3 - VS výrobní smíšené (KN 299/1 část či PK 293, 294, 295, 296, 297)
- B4 - RH rekreace a sport (KN 282/5 - 0 část)
- B5 - VS výrobní smíšené (KN 299/1 část či PK 209, 305 část)
- B13 - IT trafostanice a propojovací vedení
- B15 - IT propojení VZ Budislavice - Ml. Smolivec
- B16 - IT kanalizace na ČOV do Ml. Smolivce

přestavba

- B10 - PV úprava návsi a veřejné zeleně u návěsního rybníka
- B11 - VS výrobní smíšené (konverze části zeměd. areálu)
- B12 - SV smíšené obytné venkovské (konverze části zeměd. areálu)

úprava nezastavitelných ploch

- B17 - IT vymezení OP VZ

m.č. Dožice (D)

zastavitelné plochy

- D1 - SV smíšená obytná venkovská zástavba (KN 396/1 část, 396/2,3 a 4 či PK 391 část, 392, 393)
- D2 - SV smíšená obytná venkovská zástavba (KN 1/4 TTP)
- D3 - RH rekreace hromadná (KN 584/2, 584/14 a 15)
- D4 - IT technická infrastruktura - ČOV a kanal. řad (KN 301/1 TTP část, či PK 96)
- D8 - OV občan. vybavenost a veřejná zeleň (KN 584/2, 11 a 14)
- D9 - VS výroba smíšená (zemědělská, vč. přístřešky), (PK 601/3)
- D13 - IT vodovodní řad
- D14 - IT propojovací el. vedení

přestavba

- D5 - VS výrobní smíšené (KN 32/1 TTP část)
 - D6 - SV bydlení smíšené venkovské (KN 92/1 TTP část, 92/17)
 - D7 - PV veřejné prostranství a urbanistická zeleň (KN 92/1 TTP část, 32/17 TTP)
 - D10 - PV úprava veřejných návěsných prostor (zeleň)
 - D 11 - ID úprava a změna ÚK na MK do Radošic (KN 792)
- úprava nezastavitelných ploch
- D12 - IT vymezení ochranných pásem VZ

rezerva

- veřejné prostranství - urbanistická zeleň (KN 387/1)

m.č. Radošice (R)

rozvojové plochy

- R1 - SV smíšené obytné venkovské na jz. okraji obce (KN 978/1 TTP část)
- R3 - RI rekreace individuální na sv. okraji obce (KN 425/5 TTP, 425/6 TTP, 445/1 TTP část)
- R4 - IT technická infrastruktura - ČOV j. od obce a kanal. stoka (KN 199 TTP část, 201 část)
- R5 - VS výroba smíšená (zemědělská, KN 202/1 TTP část)
- R6 - VS smíšené výrobní (pila, KN 5 - 0, 218 TTP část)
- R7 - VS smíšené výrobní (zem. v., KN 424/4 TTP, ponechat cestu)
- R8 - IT vodovodní řad

přestavba

- R2 - SV smíšená venkovská zástavba (KN 75/3 TTP část, 76 část)
- R10 - PV úprava návsi
- R11 - SV smíšené venkovské (úprava býv. školy na byty)
- R12 - ID úprava a změna ÚK na MK do Dožic (KN 1159)

úprava nezastavitelných ploch

- R15 - IT vymezení ochranných pásem VZ

m.č. Starý Smolivec (S)

rozvojové plochy

- S1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 854/1 část či PK 240/3,4,5,6)
- S2 - VS výroba smíšená (KN 854/1 část či PK 840/7, 843/1,2,4)
- S3 - SV smíšené obytné venkovské (KN 163 TTP, 169 TTP či PK 263)
- S4 - SV smíšené obytné venkovské (KN 808/1 část)
- S5 - IT technická infrastruktura - ČOV a kanalizace (KN 823/50 část)
- S6 - VS výroba smíšená (zemědělská, KN 819/1)

S7 - VS výroba smíšená a skladování (KN 854/1 TTP část či PK 647, 844, 845)
S8 - VS výroba smíšená a logistika (KN 460/1 - 0, 516 - 0)
S9 - IT stl plynovod
S17 - IT trafostanice a napojovací vedení

přestavba

S10 - SV smíšené obytné venkovské (konverze býv. dvora, (KN 117 zahrada)
S11 - PV prostranství veřejné (konverze býv. dvora, KN 16/1 - 0 či PK 12/3)
S12 - PV veřejné prostranství (KN 808/5 - 0, 808/4 - 0 část)

úprava nezastavitelných ploch

S13 - NL faremní oborní chov (KN 221/1 a 2, 222, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 280 - část, 300/2, 307/2,3 a 4)
S14 - NL faremní oborní chov (daňci,KN 157/13 TTP či PK 258, 2751 m², BPEJ 74702), průchozí vodoteč bude vyplocena
S15 – NL faremní oborní chov (KN 252/1 či PK 256/1, 256/2, 268/1, 268/2, 270, 273, 274/2, 276 část), případná průchozí vodoteč bude vyplocena
S16 - NS asanace skládky u Konšel. rybníka na veřejnou zeleň (KN 825/69).

3.5. Systém sídelní zeleně

Návrh prvků a segmentů sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
 - úprava návsi ošetřením a doplněním veřejné urbanistické zeleně
 - úpravy náletových ploch
 - lesoparková veřejná zeleň u sportovních areálů
 - úpravy ploch v údolí toku Smoliveckého potoka (Lomnice)
- Zeleň soukromá a vyhrazená
 - ponechání současných ploch zahrad.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i návrh nové rekreačně-sportovní plochy. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění center místních částí a významných částí obce, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor. Při revitalizaci vodních ploch a vodních toků s úpravami krajinné zeleně.

3.6. Nezastavitelná území

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

V obci je vyšší dynamika reliéfu, neboť okolní vrchy dosahují výšky až 700 m. Obec je umístěna převážně v jižní až jv. expozici, s osou Smoliveckého potoka (Lomnice).

Významnější biotopy obce tvoří vlhké louky a vodní plochy, které je třeba při rozvojových záměrech chránit. Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí provenience příp. vhodných autochtonních taxonů dřevin.

K omezení potenciálních nepříznivých dopadů živočišné velkovýroby jsou vymezena ochranná pásma. K postupnému zlepšení vzhledu výrobních areálů a jejich začlenění do obce a krajiny je navrhováno vytvoření clonných pásů zeleně při okrajích areálů, uplatnění vnitroareálové zeleně, zkvalitnění příjezdových komunikací a zlepšení péče o čistotu a pořádek.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, údolí Smoliveckého potoka je navrhováno k revitalizaci. K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků.

Zachování kulturní krajiny, obnovování biodiverzity a ochrana půdy a vody a zachování venkova představují principy krajinné a environmentální koncepce ÚP v souladu se základními dlouhodobými cíli EU.

Ve volné krajině není navrhována žádná nová zástavba.

Nezastavitelná území jsou vymezena v grafické části jako:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěné
- plochy těžby nerostů.

Navrhované úpravy krajiny:

- revitalizace Smoliveckého potoka (Lomnice)
- asanace živelných skládek.

3.7. Civilní obrana

Požadavky civilní ochrany obyvatel vyplývají z následující legislativních předpisů:

- Vyhláška MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 180/2008 Sb.
- Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění vyhl. č. 429/2003 Sb.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (krizový zákon), ve znění zák. č. 320/2002 Sb.
- Vyhláška č. 281/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 240/2000 Sb., vč. změny vyhl. č. 237/2003 Sb.

- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. - úplné znění), 138/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. - úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb.
- Zákon č. 238/2000 Sb. o Hasičském záchranném sboru, ve znění zák. č. 309/02 Sb., 362/03 Sb., 260/08 Sb.
- Vyhláška č. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 238/00 Sb., ve znění vyhl. č. 433/04 Sb., 564/04 Sb., 657/04 Sb., 297/05 Sb.
- Zákon č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zák. o prevenci závažných havárií) a změně zák. č. 425/99 Sb., ve znění zák. č. 258/00 Sb., zák. č. 320/02 Sb., zák. č. 82/04 Sb., zák. č. 349/2004 Sb. - úplné znění, 253/05 Sb.
- Zákon č. 59/2006 Sb. Zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemické přípravky a o změně zák. č. 258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 320/02 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okr. úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zák. o prevenci závažných havárií)
- Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/06 Sb., 502/06 Sb. (§ 21).

Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany:

- Sebeochrana obyvatelstva (metodická příručka vydaná MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001).

K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany (CO) se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou. Záplavové území bylo vymezeno v Mladém Smolivci na toku Lomnice.

Zóny havarijního plánování

Na území obce nebyly vymezeny v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle zák. č. 353/1999, příp. zák. č. 18/1997 Sb. o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zák. č. 83/98 Sb., 71/00 Sb., 132/00 Sb., 13/02 Sb., 310/02 Sb., 320/02 Sb., 279/03 Sb., 186/04 Sb., 1/05 Sb., 253/05 Sb., 186/06 Sb.

Ukrytí obyvatelstva

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech - IÚ. Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vtypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapuštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu ukrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

ÚP v rozvojových lokalitách bydlení, které jsou výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů

obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stálé úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané a kam by zároveň mohly být umísťovány hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stálé úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech. Požadavky na ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva 100 %
 - typ úkrytů protiradiační, budované svépomocí
 - koeficient zeslabení Ko 50 minimálně
- ukrytí osazenstva objektů a výrobních závodů v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování ukrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák. č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují. V řešeném území nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využít místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny Integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák. č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha.

Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přírodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.

3.8. Požární ochrana

Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. – úplné znění), 163/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. – úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb., dále zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 180/2008 Sb. a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové

dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažími, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

3.9. Ochrana před haváriemi

K preventivní ochraně je nutno vycházet ze zák. č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečištění (IPPC) (zák. o integr. prevenci), ve znění zák. č. 521/2002 Sb., 437/2004 Sb., 695/2004 Sb., 444/2005 Sb. (ve vazbě na zák. č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy), 222/2006 Sb., (435/2006 Sb. - úplné znění). Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace).

Nákladní doprava zatím probíhá přes obytná území, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích. Řešení ÚP omezuje toto nebezpečí návrhem dopravního řešení - obchvatu obce.

3.10. Ochrana státu

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň. Zvláštní zájmy obrany státu jsou vymezeny v zákoně č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 186/2006 Sb. Obecní úřad má zpracován plán ochrany civilního obyvatelstva.

3.11. Limity využití území, ochranné režimy, území zvláštních nároků

Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují umístování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Obecně platné a závazné limity využití území jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy. Vymezené limity využití území

- a) vyplývají z jednotlivých legislativních předpisů, norem aj. celostátně platných předpisů (vstupní)
- b) jsou stanoveny rozhodnutími státní správy, či jsou stanoveny schváleným návrhem v územně plánovací dokumentaci (výstupní).

Pro zastavěné a zastavitelné území obce jsou stanovena využití území, týkající se:

- a) nejvyšší přípustná výška stavby
- b) nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku
- c) nejnižší přípustný podíl zeleně
- d) max. podíl zpevněných ploch.

Nejvyšší přípustná výška stavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a u staveb a zařízení sloužících výrobě je stanovena jako v metrech a činí:

- a) v území bydlení – rodinné domy 2 nadzemní podlaží

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| b) v území smíšeném městském | 2 nadzemní podlaží |
| c) v plochách občanské vybavenosti | 3 nadzemní podlaží |
| d) v území výrobním – lehká výroba | 10 m |
| e) v území výrobním – zemědělství | 10 m |

Nejvyšší přípustná stanovená zastavitelnost pozemku vyjádřená v procentech (jako podíl zastavěné plochy pozemku k jeho celkové ploše) činí:

- | | |
|--|-----------------|
| a) v území bydlení – rodinné domy
(přičemž max. zast. plocha rodinným domem činí 220 m ²) | 20 - 25 % |
| b) v území smíšeném | 50 % |
| c) v plochách občanské vybavenosti | 50 % |
| d) v území výrobním – lehká výroba | 50 - 60 % |
| e) v území výrobním – zemědělství | 50 - 60 % |

Nejnižší přípustný podíl zeleně je stanoven jako podíl zeleně plochy pozemku k jeho celkové ploše v procentech a činí:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| a) v území bydlení – rodinné domy | 60 - 70 % |
| b) v území smíšeném | 30 % |
| c) v plochách občanské vybavenosti | 25 % |
| d) v území výrobním – lehká výroba | 20 - 30 % |
| e) v území výrobním – zemědělství | 20 - 25 % |

Max. podíl zpevněných ploch:

- | | |
|--|-------------|
| a) bydlení venkovské
(zpevněné plochy max. 150 m ²) | 10 % |
| b) výrobní činnosti | 30 %. |

Ochranná a bezpečnostní pásma, ochranné režimy

Obytná území (vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb.)

Obytné zóny sídel se musí izolovat od výrobních zón ochranným pásmem šířky 50 m.

Případným novým trasováním komunikací v okolí obytných území by neměly být překročeny jednotlivé ekologické limity dle složkových zákonů.

Kulturně historické památky (zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 242/1992 Sb., 361/1999 Sb., 122/2000 Sb., 132/2000 Sb., 61/2001 Sb., 146/2001 Sb., 320/2002 Sb., 18/2004 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005, 3/2005 Sb., 2439/2005 Sb., 186/2006 Sb., 203/2006 Sb., NV č. 443/1992 Sb., č. 203/2006 Sb., 158/2007 Sb., 307/2008, o památkové ochraně),

Areály a lokality kulturně historických památek a jejich ochranná pásma - viz předchozí kapitoly.

Zvláště chráněná území přírody a jejich OP (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. opatření vyhl. č. 347/1992 Sb., zák. č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., 16/1997 Sb., 123/1998 Sb., 161/1999 Sb., 238/1999 Sb., 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 100/2004 Sb., 168/2004 Sb., 218/2004 Sb., (460/2004 - úplné znění), 166/2005 Sb., 387/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb., 390/2006 Sb., 425/2006 Sb. 96/2007 Sb., 267/2007 Sb., vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., ve znění vyhl. č. 105/1997 Sb., 200/1999 Sb., 85/2000 Sb., 190/2000 Sb., 116/2004 Sb., 381/2004 Sb., 573/2004 Sb., 574/2004 Sb., 166/2005 Sb., 452/2005 Sb., 135/2006 Sb., 175/2006 Sb., 425/2006 Sb., 96/2007 Sb., 141/2007 Sb., 267/2007 Sb., 60/2008 Sb., 75/2008 Sb., vyhl. č. 166/2005 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/92 Sb. - soustava NATURA

2000 (seznam evropských typů evropských stanovišť a evropsky významných ptáků v ČR), ve znění vyhl. č. 390/06 Sb.,

č. 13/2005 Sb. m.s. Evropská úmluva o krajině – European Landscape Convention

Pokud nebylo u ZCHÚ zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, platí obecně 50 m od vymezených hranic.

Významné krajinné prvky a jejich ochranný režim (dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb.)

Ochranný režim lesa a vodních ploch – 50 m od okraje, výstavba vázána na vydání souhlasu majitele (správce) a příslušného orgánu ochrany. Ochranný režim vodních toků 20 m v extravilánu, 6 m v intravilánu.

Prvky ÚSES a OP (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny. U nadregionální biokoridoru je ochranná („nárazníková“) zóna 2 km od osy biokoridoru (toto pásmo nemá zatím stanoveno žádný ochranný režim).

Národní parky a chráněné krajinné oblasti (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce vč. ochranných pásem se nevyskytují.

Přírodní parky (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce se vyskytují přírodní parky Brdy a Pod Štědrým, kde je nutno prioritně sledovat nenarušení krajinného rázu.

Památné stromy (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Pokud není zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, pak památný strom má stanoveno základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku výčetního průměru kmene (měřeného ve výčetní výšce 130 cm nad zemí). Na území obce nebyly vymezeny.

Ochranná pásma vodních zdrojů – OP VZ (PHO, zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zák. č. 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 274/2003 Sb., 20/2004 Sb., 413/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 342/2006 Sb., 180/2008 Sb., 181/2008 Sb., vyhl. č. 137/1999 Sb. kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů

- a) CHOPAV - v zájmovém území se nevyskytuje
- b) OP vodárenského toku – v zájmovém území se nevyskytuje
- c) Ochranná pásma studní
- d) Ochranná pásma vodních zdrojů – I. a II.a, b stupně
- e) Ochranná pásma vodovod. řadů – do DN 500 vč. 1,5 m, nad DN 500 2,5 m od líce stěny potrubí
- f) Ochranná pásma kanaliz. stok – do DN 500 vč. 1,5 m, nad DN 500 2,5 m od líce stěny potrubí

Ochrana vodních ploch a vodních toků

U vodních ploch je stanoven ochranný režim 50 m.

Vodní toky a jejich koryta jsou chráněny.

Ochrana ZPF (zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., 98/1999 Sb., (231/1999 Sb. - úplné znění), 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 444/2005 Sb., 186/06 Sb., 222/2006 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Jedná se zejména o ochranu kvalitních zemědělských půd s třídou ochrany I. a II. Specifikace zemědělských půd byla provedena pro území obce v průzkumech a rozbořech (BPEJ) a pro zastavitelné plochy (vymezení záborových půd v tzv. zemědělské příloze).

Ochrana ploch vymezených k plnění funkcí lesa, lesy ochranné a zvláštního určení (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 77/1966 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí

nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkce lesa

Zakládání lesních ploch by měly vycházet z vyhlášky MZe ČR č. 248/1993 Sb., o zakládání a obnovování lesních porostů a vyhlášky MZe ČR č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se semeny a sazenicemi lesních rostlin. V ochranném režimu lesních ploch – 50 m je výstavba vázána na souhlas orgánů státní správy.

Stavy lesní zvěře by měly vyhovovat zák. o myslivosti č. 449/2001 Sb., ve znění zák. č. 320/2002 Sb., (59/2003 Sb. - úplné znění), 445/2005 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění vyhl. č. 350/2003 Sb., dále vyhl. č. 491/2002 Sb. o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd.

Ochrana nerostných surovin (zák. č. 44/1988 Sb.) o ochraně a využití nerostných surovin (horní zákon), ve znění zák. č. 541/1991 Sb., (439/1992 Sb. - úplné znění), 10/1993 Sb., 168/1993 Sb., 132/2000 Sb., 258/2000 Sb., 366/2000 Sb., 315/2001 Sb., 61/2002 Sb., 320/2002 Sb., 150/2003 Sb., 3/2005, 386/2005 Sb., 186/2005, 313/2006 Sb.

Znečišťující provozy průmyslové a zemědělské výroby, ČOV, hřbitovy (ČSN 75 6401 ČOV pro více než 500 EO, ČSN 75 6402 ČOV do 500 EO, SCHHZ – metod. návod MZd 1999)

Ochranná pásma jsou stanovena individuálně (např. ČOV, zemědělské farmy chovu zvířat – metod. směrnice MZe ČR, hřbitov 100 m).

Ochranná pásma komunikací aj. dopravních staveb (zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění Nařízení vlády č. 281/1997 Sb., 259/98 Sb., Nařízení vlády č. 146/1999 Sb., zák. č. 102/2000 Sb., 132/2000 Sb., 489/2001 Sb., 256/2002 Sb., 259/2002 Sb., 320/2002 Sb., 358/2003, 186/2004 Sb., 80/2006 Sb., 186/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění vyhl. č. 300/1999 Sb., 355/2000 Sb., 367/2001 Sb., 555/2002 Sb., 104/2005 Sb., 325/2005 Sb., 490/2005 Sb., 527/2006 Sb., zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zák. č. 189/1999 Sb., 23/2000 Sb., 71/2000 Sb., (86/2002 Sb. – úplné znění), 132/2000 Sb., (35/2001 – úplné znění), 77/2002 Sb., Nálezu ÚS 144/2002 Sb., 175/2002 Sb., 309/2002 Sb., 320/2002 Sb., 103/2004 Sb., (301/2004 Sb. – úplné znění), 1/2005 Sb., (150/2006 - úplné znění), 181/2006 Sb., 186/2006 Sb., 191/2006 Sb., Usnesení PS č. 192/2006 Sb., (zák. č. 460/06 - úplné znění)

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - dálnice, rychlostní silnice | 100 m od osy bližšího jízdního pruhu |
| - silnice a MK I. třídy | 50 m od osy přilehlé komunikace |
| - silnice a MK II. a III. třídy | 15 m od osy vozovky |
| - železniční celostátní a regionální trať | |
| - (do 160 km/hod) | 60 m od osy krajní koleje |
| - vlečka | 30 m od osy krajní koleje |

v intravilánu je ochranné pásmo dopravních staveb určeno hlukovou izofónou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku

min. průjezdní profil rychlostní komunikace dle ČSN 73 2004 je 4,8 m a 0,15 m rezerva

podjezdová výška pod trať ČD je požadována min. 6,5 m dle ČSN 28 0315 v souladu s ČSN 73 6291

- v OP komunikací lze provádět stavební činnost či terénní úpravy pouze se souhlasem příslušného správního úřadu (Správa a údržba silnic, příspěvková organizace kraje)
- pro změny v silniční síti, tj. přeložky a úpravy silnic II. a III. třídy je třeba zajistit stanovisko příslušného správního úřadu (ORP, odbor správní a dopravní) a vlastníka, tj. Krajský úřad (odbor majetku a hospodářského rozvoje) u dálnic a silnic I. třídy ŘSD ČR Praha.

- Ochranná pásma elektrických sítí a zařízení (zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zák.), ve znění zák. č.151/2002 Sb. a č. 262/2002 Sb., 309/2002 Sb., 278/2003 Sb., 356/2003 Sb., 670/2004 Sb., (91/2005 Sb. - úplné znění), nález Ústavního soudu č. 134/2005 Sb., 186/2006 Sb.)

Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranná pásma nadzemního vedení jsou vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Tato vzdálenost činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- vn vedení nad 1 kV - 35 kV včetně (22 kV) 7 / 10 m od neizolovaného vodiče 2 m od vodiče se základní izolací, 1 m od závěsných kabelových vedení
- vedení nad 35 kV - 110 kV včetně 12 / 15 m od vodiče
- vedení nad 110 kV - 220 kV včetně 15 / 20 m od vodiče
- vedení nad 220 kV - 400 kV včetně 20 / 25 m od vodiče
- vedení nad 400 kV 30 / 35 m od vodiče
- u závěsného kabel. vedení 110 kV 2 m od vodiče
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m od vodiče
- v lesních průsecích volný pruh pozemků na 1 straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení 4 m šířky

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy

- do 110 kV vč. a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
- vedení nad 110 kV 3 m od okraje krajního kabelu

Ochranná pásma elektrické stanice (trafostanice) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- venkovní el. stanice s napětím 110 - 400 kV 20 / 30 m od oplocení či zdi
- stožárové transformovny s převodem vn napětí na úroveň nízkého napětí vn/nn 7 / 10 m
- kompaktní a zděné el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 2 m
- vestavěné el. stanice 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 kolmo od oplocení nebo na vnější líc el. stanice.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce aj. podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, jež by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob (např. přejíždět trasu těžkými vozidly)

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením (např. skladovat či navršovat materiál, měnit výšku stávajícího terénu, při křížení s jinými vedeními zajistit ochrannou rouru nebo žlab).

Při zřizování zařízení napájených stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů je stanovena povinnost zřizovatele oznámit tyto skutečnosti dodavateli elektřiny a provést opatření k omezení bludných proudů.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo dopravy a spojů.

Při styku rozvodných zařízení s komunikacemi, vodními toky, drahami a jinými zařízeními všeho druhu jsou vlastníci nebo provozovatelé rozvodných zařízení povinni provádět ve vzájemné spolupráci dostupná technická opatření k zabezpečení spolehlivosti a bezpečnosti jejich provozu a možnosti řádného udržování.

Oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona, zůstávají nedotčena.

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma spojů, telekomunikací a radiokomunikací

Sdělovací kabely - 1 m na obě strany od krajního kabelu.

Radioreléové trasy - je dáno výškou terénu a je určováno pro každou lokalitu zvlášť

Vysílače TV, RR - 500 m kruhové ochranné pásmo.

TV převaděče - 30 m kruhové ochranné pásmo.

TKB - 500 m kruhové ochranné pásmo.

Vojenská zařízení - určuje si sám správce sítí.

Radioreléové spoje jako součást jednotné telekomunikační sítě slouží k přenosu telefonních, televizních, rozhlasových a datových signálů. Pro jejich budování a provoz je nezbytné trvalé zajištění podmínek pro přímou viditelnost mezi anténami sousedních stanic.

Provozovatel radioreléových spojů zajišťuje tyto podmínky výběrem vhodného umístění antén a vyhledáváním ochranných pásem. Podél optické spojnice antén dvou sousedních stanic je vyhledáváno podélné vertikální ochranné pásmo tam, kde by reliéf terénu, včetně lesa a zástavby, mohl převýšit spodní okraj Fresnelovy zóny. Kolem objektů stanic radioreléových spojů jsou kromě toho vyhledávána kruhová ochranná pásma. V ochranných pásmech je bez souhlasu provozovatele zakázána výstavba vysokých budov a průmyslových objektů a letišť, případně vysokých ocelových stožárů a konstrukcí, které by zasahovaly do spodního okraje Fresnelovy zóny. Dále je v ochranných pásmech zakázána instalace přístrojů a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení (např. silné generátory, průmyslové rentgeny), vysílačů a radarů.

Vyhlášená směrová vertikální ochranná pásma úseků radioreléových tras

Kolem objektů radioreléových stanic jsou vyhlášena kruhová ochranná pásma o poloměru 500 m – v zájmovém území nejsou vymezena.

Ochranná pásma plynovodů (zák. č. 458/2000 Sb.)

- ntl a stl plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany

- plynovody ostatní a přípojky 4 m na obě strany

- technologické objekty 4 m od půdorysu

Při ohrožení stability plynárenských zařízení (těžba, vodní díla, rozsáhlé stavební objekty) možno až 400 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků šířky 2 m na obě strany od osy plynovodu

Vysazování trvalých porostů kořeních hlouběji než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze ve volném pruhu o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení (k zamezení či zmírnění účinků příp. havárií)

- podzemní zásobníky		250 m
- tlakové zásobníky zkapalněných plynů obsahu 5 – 20 m ³		20 m
-	20 – 100 m ³	40 m
-	100 – 250 m ³	60 m
-	250 – 500 m ³	100 m
-	500 – 1000 m ³	150 m
-	1000 – 3000 m ³	200 m
-	nad 3000 m ³	300 m
- plynojemy do 100 m ³		30 m
-	nad 100 m ³	50 m
- plnirny plynů (od technologie)		100 m
- zkapalňovací stanice stlačených plynů		100 m
- odpařovací stanice zkapalněných plynů		100 m
- kompresorové stanice (od technologie)		200 m
- regulační stanice vtl.		10 m
-	vtl.	20 m
- vtl. plynovody do DN 100		15 m
-	do DN 250	20 m
-	nad DN 250	40 m
- vtl. plynovody do DN 300		100 m
-	do DN 500	150 m
- nad DN 500		200 m

4. Koncepce veřejné infrastruktury - civilizačně technické vybavení území

V navržené územně plánovací dokumentaci je koncepčně řešena potřebná technická vybavenost. Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Významná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historických centrech místních částí, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací. Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení .

V návrhu výstavby inženýrských sítí je nutno respektovat ustanovení § 36 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační aj. vedení mohou být podélně umístována v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění.

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající komunikační systém není výrazně měněn, doplněny jsou však místní komunikace sloužící jak pro rozvoj obce, tak pro její bezproblémové napojení na státní silnici. Tím dochází ke změně dopravního významu některých stávajících komunikací ve vazbě na stavební stav stávajících komunikací. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu.

V obci Mladý Smolivec je navrženo následující doplnění dopravního systému:

- vybudování MK v m.č. Mladý Smolivec pro potřeby napojení plochy pro bydlení smíšené (p.č. 932/1)

- úpravy a vybudování MK pro potřeby rozvojových ploch v jednotlivých místních částech pro bydlení a smíšené venkovské funkce podle potřeb jednotlivých území (v rámci dalšího stupně územní a projektové dokumentace).

V obci Mladý Smolivec jsou navrženy následující úpravy komunikačního systému:

- úprava účelové komunikace mezi m.č. Dožice (p.č. 792) a Radešice (p.č. 1152/1) na MK
- přestavba prostoru návsi tak, aby dopravní funkce nepotlačovala všechny ostatní funkce návsi (vymezená dopravní funkce MK nesmí potlačovat prioritní funkci veřejné zeleně, vlastní úprava návsi jednotlivých místních částí je věcí projektového návrhu)
- rekonstrukce MK v jednotlivých místních částech, v rámci přestavby
- úprava a rekonstrukce MK ve stávající historické zástavbě a částečné zklidnění vybraných komunikací.

Státní silniční síť

Úpravami budou odstraněny zásadní nedostatky ve směrovém vedení silnic II. třídy v oblasti křižovatek se silnicemi III. třídy (tvar křižovatky „Y“, velká šikmost křížení).

V místních částech je navržena úprava silnic dle platné ČSN - silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná.

Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.

U silnic II. třídy při průjezdu zastavěným územím obce se navrhuje podél průjezdního úseku státní silnice jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Nepomuk).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

Místní komunikace (MK)

Všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Uliční síť místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem. Místní komunikace umožňují obsluhu zastavěných částí obce. V ÚP jsou vymezeny MK i do rozvojových ploch, tak, aby tvořily ucelený systém. Místní komunikace je potřebné zajistit s bezprašných povrchem a v potřebné šířce – ve funkční třídě C 3 – obslužné v kategorii M 07 či 05 pro návrhovou rychlost 40 – 50 km/h a min. poloměrem směrového oblouku 55 m a pro nově zastavěná území místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Síť místních komunikací je navržena v systému komunikací motoristických C 3 a nemotoristických D 1 a D 3.

Navrhovaná kategorie - MO 8/50,40

- MO 7/40,30

Funkční třída: MK obslužná C 3.

V obci jsou v rámci rozvoje území navrženy nové místní komunikace napojující se na průtažné silnice III. třídy. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací nemotoristických D 1 (obytné ulice) se smíšeným provozem pěším, cyklistickým i motoristickým, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce, v nově zastavěných územích místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Stávající místní komunikace vedoucí z obce k zemědělskému areálu bude rekonstruována podle požadavků ČSN 73 6110. Veškeré nově budované a upravované místní komunikace pro obytnou zástavbu budou v kategorii C 3 –

místní obslužné v kategorii nejméně MO 7/30 (tj. šířka /návrhová rychlost km/h, příp. 7/40-50, výjimečně 5/30, s min. poloměrem směřového oblouku 55 m), nebo ve zdůvodněných případech zklidněné komunikace funkční třídy D1. Místní komunikace v územích pro výrobu a služby budou navrženy minimálně v kategorii MO 8/40.

Dále je navrženo vytvoření zklidněných komunikací v návěsních veřejných prostorech. Tyto komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších, informační a spojová zařízení (vývěsní tabule, telefonní automaty) a co největší rozsah zelených ploch, vhodné je zakomponování autobusových zastávek.

Dopravní projektové řešení musí odpovídat příslušným dopravním normám a být v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, např. je nutno dodržet zásady pro připojování sousedních nemovitostí či lokalit určených k zástavbě (§10), výstavby chodníků, parkovišť podél silnic (§12) atd.

Při návrhu zklidněných komunikací je třeba dodržet následující zásady:

- Komunikace navrhovat v kategorii MO 7/30 nebo MO 5/30 či MOK 4/30 (jednopruhové).
- Napojení na silnici provést nejvýše na 2 místech.
- Místní komunikace se navrhuje realizovat, příp. upravit s bezprašným povrchem.

Při návrhu krytů použít v maximální možné míře přírodní materiály - kamenná dlažba, dlažba ze sbíraného kamene a valounů („kočičí hlavy“), na méně zatěžovaných plochách kryt z makadamu prorůstajícího travou nebo šterkového trávníku. Většina z uvedených úprav je také ekonomicky výhodnější.

- Neoddělovat pěší a motorovou dopravu.
- Obrubníky jako výškové dělicí prvky používat pouze v nezbytné míře.
- Přejechod mezi zpevněnou komunikací a trávníkem vytvořit pokud možno plynulý.

Účelové komunikace

Žádná z účelových komunikací nedosahuje takového významu, aby byla zařazena do návrhové části územního plánu či koridorů ploch rezerv. Potřebné je zajistit normové napojení na státní silnice.

Pěší a cyklistické trasy

V ÚP je sledováno zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku. Pěší trasy sledují doplnění značených turistických cest, zkvalitnění pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Komunikace pro pěší D 3 předpokládají vyloučení dopravy a vytvoření vybraných pěších zón. Na pěší tahy navazuje další systém pěších komunikací, které většinou doprovázejí motoristické komunikace. Samostatné pěší stezky prochází klidovými územími, příp. terénně exponovanými místy.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Čerpací stanice pohonných hmot s dalšími službami pro motoristy je v Kasejovicích.

Doprava v klidu

Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. Parkovací lokality parkovacích míst jsou sledovány k uspokojení poptávky po parkování jak místních zájemců, tak návštěvníků. V ÚP se uvažují nezbytné plochy parkovišť ve veřejných prostranstvích, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů. Pro navrhované objekty rodinných domů se předpokládá garážování na vlastních pozemcích, u případné hromadné výstavby s umístěním garáží pod objekty.

Hromadná doprava osob

Pro zajištění hromadné dopravy osob, která je v současnosti nedostačující, je nutno alespoň zachovat linky autobusové dopravy a případně rozšířit spoje dle místních potřeb, ve vazbě na spoje dráhy ve stanici Kasejovice. Umístění zastávek autobusové dopravy vychází z jejich dnešní polohy, rekonstrukce autobusových zastávek a jejich přesná lokalizace v zálevech mimo jízdni pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.

4.2. Koncepce vodního hospodářství

Vodní toky

Západní část území obce Mladý Smolivec leží v povodí Liškovského potoka a Přebudovského potoka. Oba potoky jsou levostrannými přítoky potoka Vísky, Myslívkého potoka a následně řeky Úslavy. Myslívký potok a řeka Úslava jsou významné vodní toky ve smyslu vyhlášky č. 470 / 2001 Sb.

Východní část území obce Mladý Smolivec leží v povodí toku Lomnice a jeho přítoků, Metelského potoka a bezejmenných potoků. Lomnice je levostranným přítokem řeky Otavy a v km 0 – 30,2 je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky č. 470 / 2001 Sb.

Na místních tocích nejsou známy problémy s průtoky velkých vod s výjimkou Smoliveckého potoka v Mladém Smolivci, kde byla vymezena hranice zátopové oblasti velkých vod.

Zájmové území leží v povodích označených podle základní vodohospodářské mapy ČR č.h.p. 1-08-04-001, 1-08-04-002, 1-08-04-003, 1-10-05-026 a 1-10-05-024.

Vzhledem k průchodnosti přívalových vod a neznečišťování vodních toků není přípustné začleňovat vodoteče do oplocených obor.

Vodní nádrže

K zajištění kvalitního a bezporuchového provozování malých vodních nádrží je nutné zajišťovat periodické čištění a odbahňování rybníků, vč. kontroly stability hrází a výpustných objektů.

Zásobování vodou

m.č. Mladý Smolivec

Stávající stav

Místní část Mladý Smolivec je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Jako zdroj vody slouží dva vrty západně od zástavby s celkovou vydatností 1,82 l/s. Voda z vrtů je čerpána do vodojemu 50 m³ – 551,7 / 549,0 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z litiny DN 80 mm a PVC ø 90 mm. Spotřebiště je gravitačně zásobováno v jednom tlakovém pásmu.

Návrh

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) - aktualizace 2008 se navrhuje zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována a doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 506 - 530 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice – Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky a tok Lomnice. Zemědělství v místní části je zásobováno z veřejného vodovodu.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Mladý Smolivec je navrženo celkem 350 stálých a 60 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
350 obyv. * 0,130 =	45,500 m ³ *d ⁻¹
60 obyv. * 0,110 =	6,600 m ³ *d ⁻¹
- Obecní úřad	0,120 m ³ *d ⁻¹
- Lékařské ordinace 4 os. * 0,070 =	0,280 m ³ *d ⁻¹
- Prodejna potravin	0,100 m ³ *d ⁻¹
- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹
- Drobná podnikání a služby 5 osob * 0,060 =	0,300 m ³ *d ⁻¹
	5 osob * 0,120 = 0,600 m ³ *d ⁻¹
- Zemědělství	
430 krav (dojnic) * 0,060 =	25,800 m ³ *d ⁻¹
Celkem	79,500 m³*d⁻¹ = 0,92 l*s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 79,500 * 1,5 = 119,250 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,38 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potřebná akumulace ve vodojemu Mladý Smolivec

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
119,250 * 0,45 =	54 m ³
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod.	
1,38 * 4 * 3,6 =	20 m ³
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873 (ve VDJ Budislavice)</u>	<u>0 m³</u>
Celkem	74 m³

Pro místní část Mladý Smolivec postačuje i do výhledu stávající vodojem 50 m³, volná akumulace 22 m³ ve VDJ Budislavice bude použita jako akumulace pro místní část Mladý Smolivec.

Akumulace pro požární vodu pro místní části Budislavice a Mladý Smolivec je společná ve VDJ Budislavice.

Propojení vodojemů Budislavice a Mladý Smolivec bude provedeno potrubím o \varnothing 80 mm v případě pro využití pro požární zásah v části Mladý Smolivec.

m.č. Budislavice

Stávající stav

Místní část Budislavice je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Jako zdroj vody slouží vrt severovýchodně od zástavby s vydatností 1,1 l/s. Voda z vrtu je čerpána do vodojemu 50 m³ – 620,1 / 617,5 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z PVC \varnothing 90 - 160 mm. Spotřebišť je zásobováno gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována a doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 578 - 602 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice – Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Budislavice je navrženo celkem 80 stálých a 20 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	80 obyv. * 0,130 = 10,400 m ³ *d ⁻¹	
	20 obyv. * 0,110 = 2,200 m ³ *d ⁻¹	
- Prodejna potravin	0,100 m ³ *d ⁻¹	
- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹	
- Drobná podnikání a služby	5 osob * 0,060 = 0,300 m ³ *d ⁻¹	
	3 osoby * 0,120 = 0,360 m ³ *d ⁻¹	
- Zemědělství		
20 krav (dojnic) * 0,060 =	1,200 m ³ *d ⁻¹	
Celkem	14,760 m ³ *d ⁻¹	= 0,17 l*s ⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 14,760 * 1,5 = 22,140 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti

22,140 * 0,45 =	10 m ³
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod. 0,26 * 4 * 3,6 =	4 m ³
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873</u>	<u>14 m³</u>
Celkem	28 m ³

Pro místní část Budislavice postačuje i do výhledu stávající vodojem 50 m³, volná akumulace 22 m³ bude použita jako akumulace pro místní část Mladý Smolivec. Akumulace pro požární vodu je společná pro místní části Budislavice a Mladý Smolivec.

m.č. Starý Smolivec

Stávající stav

Místní část Starý Smolivec je v současné době zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 1958, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Jako zdroj vody slouží studny severně od místní části s celkovou vydatností cca 2,0 l/s. Voda z prameniště je přiváděna do úpravny vody a následně gravitačně do vodojemu 35 + 65 m³ – cca 568 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z ocelových pozinkovaných a PVC trub ø 75 - 110 mm. Spotřebišť je zásobováno v jednom tlakovém pásmu. Zemědělství v místní části je zásobováno z veřejného vodovodu.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby.

Stávající nevyhovující vodovodní řady budou postupně měněny podle možností a potřeb obce.

Bude provedena rekonstrukce a oprava stávajících studní, úpravny vody a vodojemu.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 534 - 556 m n.m., zásobování vodou bude v jednom tlakovém pásmu. Malá část navrhované zástavby v severní části Starého Smolivce, položená výše než 553 m n.n., nebude mít zajištěn dostatečný tlak vody ze stávajícího vodojemu, tlak bude zvyšován pomocí automatických tlakových stanic u jednotlivých nemovitostí popř. jednou společnou ATS. Ostatní zástavba bude zásobována gravitačně ze stávajícího vodojemu.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky na Metelském potoce.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Starý Smolivec je navrženo celkem 350 stálých a 60 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond 350 obyv. * 0,130 =	45,500 m ³ *d ⁻¹
60 obyv. * 0,110 =	6,600 m ³ *d ⁻¹
- Mateřská škola 30 osob * 0,060 =	1,800 m ³ *d ⁻¹
- Prodejna potravin	0,100 m ³ *d ⁻¹
- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹
- Drobná podnikání a služby 10 osob * 0,060 =	0,600 m ³ *d ⁻¹
5 osob * 0,120 =	0,600 m ³ *d ⁻¹
- Zemědělství	
1000 krav (dojnic) * 0,060 =	60,000 m ³ *d ⁻¹
Celkem	115,400 m ³ *d ⁻¹ = 1,34 l*s ⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 115,400 * 1,5 = 173,100 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 2,00 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
173,100 * 0,45 =	78 m ³
- potřeba požární vody dle ČSN 73 0873	14 m ³
Celkem	92 m³

Pro místní část Starý Smolivec postačuje i do výhledu stávající vodojem 100 m³.

[m.č. Dožice](#)

Stávající stav

Místní část Dožice je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 2000, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec, část místní části je zásobována vodou z domovních studní. Jako zdroj vody slouží vrt severně od zástavby u Liškovského potoka s vydatností 1,2 l/s. Voda z vrtu je čerpána do vodojemu 2 * 50 m³ umístěného na kótě cca 615 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z PVC ø 90 mm a PP ø 63 mm. Spotřebiště je zásobováno v jednom tlakovém pásmu.

Návrh

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 560 - 600 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Z vodojemu Dožice bude v budoucnu zásobována i místní část Radošice

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Dožice je navrženo celkem 175 stálých a 30 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	
175 obyv. * 0,130 =	22,750 m ³ ·d ⁻¹
30 obyv. * 0,110 =	3,300 m ³ ·d ⁻¹
- Prodejna potravin	0,100 m ³ ·d ⁻¹
- Pohostinství	0,200 m ³ ·d ⁻¹
- Drobná podnikání a služby 5 osob * 0,060 =	0,300 m ³ ·d ⁻¹
5 osob * 0,120 =	0,600 m ³ ·d ⁻¹
- <u>Potřeba vody pro m. č. Radošice</u>	<u>28,810 m³·d⁻¹</u>
Celkem	56,060 m ³ ·d ⁻¹ = 0,65 l·s ⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 56,060 * 1,5 = 84,090 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,97 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	$84,090 * 0,45 =$	38 m^3
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod	$0,97 * 4 * 3,6 =$	14 m^3
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873</u>		14 m^3
Celkem		66 m^3

Pro místní části Dožice a Radošice postačuje i do výhledu stávající vodojem Dožice o obsahu 2 * 50 m³.

m.č. Radošice

Stávající stav

Místní část Radošice je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní. Množství vody je nedostatečné, kvalita vody je dobrá.

Zemědělství je zásobováno z vlastní studny severně od zástavby.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování veřejného vodovodu.

Nejnižší a nejvyšší položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 556 - 601 m n.m. Voda bude přiváděna gravitačně z vodojemu Dožice do spotřebišť. Místní část Radošice bude zásobována ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo bude zásobováno gravitačně z vodojemu Dožice. Horní tlakové pásmo, část zástavby umístěná nad kótou cca 595 m n.n., bude zásobena vodou přes čerpací stanici. Stávající zemědělství bude i v budoucnu zásobováno z vlastní studny.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky a potok Lomnice.

Výpočet potřeby vody

Na území místní části Radošice je navrženo celkem 175 stálých a 30 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

- Bytový fond	175 obyv. * 0,130 =	$22,750 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
	30 obyv. * 0,110 =	$3,300 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- Prodejna potravin		$0,100 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- Pohostinství		$0,200 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- Drobná podnikání a služby	5 osob * 0,060 =	$0,300 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
	3 osob * 0,120 =	$0,360 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- Zemědělství		
	30 krav (dojnic) * 0,060 =	$1,800 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
Celkem		$28,810 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximální denní potřeba vody Q_m

$$Q_m = 28,810 * 1,5 = 43,215 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 0,50 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potřebná akumulace ve vodojemu

- vyrovnání denní nerovnoměrnosti	$43,215 * 0,45 =$	19 m^3
- rezerva pro případ výpadku el. proudu na 4 hod.	$0,50 * 4 * 3,6 =$	7 m^3
- <u>potřeba požární vody dle ČSN 73 0873 (společná s m.č. Dožice)</u>		0 m^3
Celkem		

V souladu s PRVK PK, se navrhuje zachování stávajícího způsobu zásobování obyvatel pitnou vodou i v budoucnu. Je třeba však sledovat kvalitu vody a případně ji individuálně upravovat. Zásobování obce (bytový fond a občanskou vybavenost) z vlastních zdrojů, vč. navrhované výstavby musí splňovat požadavky zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 75 7111 – Jakost vod, pitná voda. Zdrojem požární vody jsou víceúčelové vodní nádrže v obci.

Odkanalizování a ČOV

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č.383/2001 Sb.

m.č. Mladý Smolivec

Stávající stav

Místní část Mladý Smolivec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 – 600 mm, s vyústěním do toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec.

Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do toku Lomnice.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice.

Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Do systému navržené splaškové kanalizace a následně na ČOV budou přivedeny splaškové vody z místní části Budislavice.

Průměrný denní přítok odpadních vod

- Bytový fond
350 obyv. * 0,130 = 45,500 m³*d⁻¹
60 obyv. * 0,110 = 6,600 m³*d⁻¹
- Obecní úřad 0,120 m³*d⁻¹
- Lékařské ordinace 4 os. * 0,070 = 0,280 m³*d⁻¹
- Prodejna potravin 0,100 m³*d⁻¹
- Pohostinství 0,200 m³*d⁻¹
- Drobná podnikání a služby 5 osob * 0,060 = 0,300 m³*d⁻¹

	$5 \text{ osob} * 0,120 = 0,600 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	
- Místní část Budislavice	$13,560 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	
Celkem	$67,260 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$= 0,78 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Balastní vody Q_B		
- 5% z 67,260 =	$3,363 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	
Celkem Q_{24}	$70,623 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$= 0,82 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximální denní přítok odpadních vod

$$Q_d = 67,260 * 1,5 + 3,363 = 104,253 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,21 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond Mladý Smolivec	410 EO
- Bytový fond Budislavice	100 EO
- Obecní úřad	1 EO
- Lékařská ordinace	2 EO
- Prodejna potravin, pohostinství Mladý Smolivec	2 EO
- Prodejna potravin, pohostinství Budislavice	2 EO
- Drobná podnikání a služby Mladý Smolivec	4 EO
- Drobná podnikání a služby Budislavice	3 EO
Celkem	524 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{BSK5} = 524 * 0,060 = 31,440 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{NL} = 524 * 0,055 = 28,820 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{CHSK} = 524 * 0,120 = 62,880 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 524 * 0,011 = 5,764 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 524 * 0,0025 = 1,310 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

m.č. Budislavice

Stávající stav

Místní část Budislavice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 – 600 mm, s vyústěním do bezejmenného přítoku toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec.

Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku toku Lomnice.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování nového systému splaškové kanalizace. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny gravitačně do navrženého kanalizačního systému místní části Mladý Smolivec a následně na navrženou ČOV Mladý Smolivec. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice.

Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby.
Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV.

Průměrný denní přítok odpadních vod

- Bytový fond	80 obyv. * 0,130 = 10,400 m ³ *d ⁻¹
	20 obyv. * 0,110 = 2,200 m ³ *d ⁻¹
- Prodejna potravin	0,100 m ³ *d ⁻¹
- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹
- Drobná podnikání a služby	5 osob * 0,060 = 0,300 m ³ *d ⁻¹
	3 osob * 0,120 = 0,360 m ³ *d ⁻¹
Celkem	<u>13,560 m³*d⁻¹</u>

[m.č. Starý Smolivec](#)

Stávající stav

Místní část Starý Smolivec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 – 600 mm, s vyústěním do Metelského potoka. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec.

Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku Metelského potoka.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Metelského potoka.

Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Průměrný denní přítok odpadních vod

- Bytový fond	350 obyv. * 0,130 = 45,500 m ³ *d ⁻¹	
	60 obyv. * 0,110 = 6,600 m ³ *d ⁻¹	
- Mateřská škola	30 osob * 0,060 = 1,800 m ³ *d ⁻¹	
- Prodejna potravin	0,100 m ³ *d ⁻¹	
- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹	
- Drobná podnikání a služby	10 osob * 0,060 = 0,600 m ³ *d ⁻¹	
	5 osob * 0,120 = 0,600 m ³ *d ⁻¹	
Celkem	<u>55,400 m³*d⁻¹</u>	= 0,64 l*s ⁻¹
Balastní vody Q _B		
- 5% z 55,400 =	2,770 m ³ *d ⁻¹	
Celkem Q ₂₄	<u>58,170 m³*d⁻¹</u>	= 0,67 l*s ⁻¹

Maximální denní přítok odpadních vod

$$Q_d = 55,400 * 1,5 + 2,770 = 85,870 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	410 EO
- Prodejna potravin, pohostinství	2 EO
- Mateřská škola	10 EO
- Drobná podnikání a služby	6 EO
Celkem	428 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{\text{BSK}_5} = 428 * 0,060 = 25,680 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{\text{NL}} = 428 * 0,055 = 23,540 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{\text{CHSK}} = 428 * 0,120 = 51,360 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_{\text{N}} = 428 * 0,011 = 4,708 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_{\text{P}} = 428 * 0,0025 = 1,070 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

m.č. Dožice

Stávající stav

Místní část Dožice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 – 600 mm, s vyústěním do bezejmenného přítoku Liškovského potoka. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec.

Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku Liškovského potoka.

Návrh

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do bezejmenného přítoku Liškovského potoka.

Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV.

Průměrný denní přítok odpadních vod

- Bytový fond 175 obyv. * 0,130 =	22,750 m ³ ·d ⁻¹	
30 obyv. * 0,110 =	3,300 m ³ ·d ⁻¹	
- Prodejna potravin	0,100 m ³ ·d ⁻¹	
- Pohostinství	0,200 m ³ ·d ⁻¹	
- Drobná podnikání a služby 5 osob * 0,060 =	0,300 m ³ ·d ⁻¹	
5 osob * 0,120 =	0,600 m ³ ·d ⁻¹	
Celkem	27,250 m³·d⁻¹	= 0,32 l·s⁻¹
Balastní vody Q _B		
- 5% z 27,250 =	<u>1,363 m³·d⁻¹</u>	

$$\text{Celkem } Q_{24} \qquad 28,613 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \qquad = 0,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximální denní přítok odpadních vod

$$Q_d = 27,250 \cdot 1,5 + 1,363 = \qquad 42,238 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \qquad = 0,49 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	205 EO
- Prodejna potravin, pohostinství	2 EO
- Drobná podnikání a služby	4 EO
Celkem	211 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{\text{BSK}_5} = 211 \cdot 0,060 = 12,660 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{\text{NL}} = 211 \cdot 0,055 = 11,605 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{\text{CHSK}} = 211 \cdot 0,120 = 25,320 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_N = 211 \cdot 0,011 = 2,321 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_P = 211 \cdot 0,0025 = 0,528 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

[m.č. Radošice](#)

Stávající stav

Místní část Radošice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 – 600 mm, s vyústěním do toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do toku Lomnice.

Návrh

V souladu s PRVK PK se navrhuje vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice.

Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby.

Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV.

Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Průměrný denní přítok odpadních vod

- Bytový fond 175 obyv. * 0,130 =	22,750 m ³ ·d ⁻¹
30 obyv. * 0,110 =	3,300 m ³ ·d ⁻¹
- Prodejna potravin	0,100 m ³ ·d ⁻¹

- Pohostinství	0,200 m ³ *d ⁻¹	
- Drobná podnikání a služby 5 osob * 0,060 =	0,300 m ³ *d ⁻¹	
	<u>3 osob * 0,120 = 0,360 m³*d⁻¹</u>	
Celkem	27,010 m ³ *d ⁻¹	= 0,32 l*s ⁻¹
Balastní vody Q _B		
- 5% z 27,010 =	<u>1,351 m³*d⁻¹</u>	
Celkem Q ₂₄	28,361 m ³ *d ⁻¹	= 0,33 l*s ⁻¹

Maximální denní přítok odpadních vod

$$Q_d = 27,010 * 1,5 + 1,351 = 41,866 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,48 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK₅

- Bytový fond	205 EO
- Prodejna potravin, pohostinství	2 EO
- Drobná podnikání a služby	3 EO
Celkem	210 EO

Znečištění podle BSK₅

$$Z_{\text{BSK}_5} = 210 * 0,060 = 12,600 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{\text{NL}} = 210 * 0,055 = 11,550 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{\text{CHSK}} = 210 * 0,120 = 25,200 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N_{celk}

$$Z_{\text{N}} = 210 * 0,011 = 2,310 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P_{celk}

$$Z_{\text{P}} = 210 * 0,0025 = 0,525 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Ochranná pásma

Zdroje vody pro místní část Mladý Smolivec vrty HV1 a HV3 mají vyhlášena ochranná pásma I. stupně a II. vnitřního a vnějšího stupně. Zdroj vody pro místní část Budislavice vrt HV1 má vyhlášena ochranná pásma I. stupně a II. vnitřního a vnějšího stupně. Všechny ostatní stávající využívané zdroje vody budou mít vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zák. o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj.

Ochranná pásma budou zřízena také kolem navržených čistíren odpadních vod v místních částech Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Dožice a Radošovice, Podél vodních toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č.254 / 2001 Sb.

4.3. Energetická koncepce - zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje

Koncepce vyplývá z energetického zákon č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 186/2006 Sb. a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění zák. č. 177/2006 Sb.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením.

Vedení velmi vysokého napětí (vvn)

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí 220 kV, jedná se o hlavní přenosové vedení společnosti ČEPS s.p..

Vedení vysokého napětí (vn)

Území obce je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22 kV, vývodem z rozvodny Nepomuk, směr Mirošov. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od západu na východ. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.

Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází jedenáct stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV., z toho dvě jsou určeny pouze pro konkrétní samostatné odběry, nejsou plně distribuční - v majetku ČEZu. Pro návrhové lokality se využije stávajících rezerv trafostanic navýšených postupně dle probíhající výstavby až po typový výkon a následně budou osazeny nové stanice v navržených pozicích dle výkresu energetiky.

Nově jsou navrženy trafostanice TS-A 1SL 400/250 kVA v obci Mladý Smolivec, TS-B 1SL 400/100kVA v obci Budislavice, TS-C 1SL 400/250 kVA v obci Dožice a TS-D 1SL 400/250 kVA v obci Starý Smolivec, a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit.

Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nízkého napětí (nn)

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny většinou venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat hlavně o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení (VO)

V místních částech jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny venkovním vedením většinou na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4 kV. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Obec bude napojena vysokotlakým plynovodem z Kasejovic do Mladého Smolivce, kde bude vybudována regulační stanice plynu. Tato stanice bude umístěna u křižovatky silnic. Ve vlastní obci bude vybudována středotlaká rozvodná síť.

Síť středotlakých plynovodů zahrne místní části Mladý Smolivec a Starý Smolivec. Zemní plyn bude používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn uvažuje pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostní pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Zásobování teplem

V obci není žádná větší kotelna. Teplo je zajišťováno individuálně pomocí malých soustav ústředního vytápění, nebo přímo lokálními topidly. Palivem jsou tuhá paliva, zejména dřevo a hnědé uhlí. Tepelné zásobování je hlavním lokálním zdrojem znečištění ovzduší, přičemž nejhorší je spalování nekvalitního hnědé uhlí a směsného a dalšího odpadu v menších, většinou zastaralých a technicky nedokonalých tepelných zařízeních (lokální topidla a kotle). Pro zajištění tepla na návrhových plochách v návaznosti na současný stav a urbanistické řešení je výhodná

plynofikace, příp. využití i solární energie. Také se uplatňuje el. energie pro vytápění a zejména pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

Klimatické topné charakteristiky

- nadmořská výška	500 - 600 m
- převládající vítr	Z až JZ
- klimatické číslo (+18 ⁰)	3500
- oblastní nejnižší prům. teplota	-15 °C
- denní prům. t nejchladn. měsíce	-2,9 ⁰ C
- topné období pro t ₀	290 - 300 dnů
- prům. venk. teplota v topném období	4,9 - 5,1 ⁰ C.

Spoje

Telefon

Území obce je ve všech místních částech součástí UTO Blovice, MTO Kasejovice. Telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem (Mladý Smolivec). Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Telefonní kabely

Územím obce prochází trasy meziměstských telefonních kabelů Telefonica O2. Zdrojem informace byly podklady KU PK. Trasy kabelových vedení jsou vyneseny do výkresu inženýrských sítí. Zákres je orientační, nelze použít pro další stupně projektové dokumentace. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a energetického zákona č. 457/2000 Sb.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Území obce je z většiny pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v obci přijímány z vysílačů RS Svatobor, Vimperk a Klet' na jednotlivých nových kanálech. Příjem televizního signálu je lokálně omezené kvality. Digitální vysílání je v současnosti pozemně dostupné pro programy Barrandov, ČT 1, ČT 2, ČT 24, ČT 4 Sport, Nova, Nova Cinema, Óčko, Prima, Public TV, TV Noe a Z 1.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází částečně radioreléové rasy radiokomunikací. Tyto linie limitují výšku zástavby v řešeném koridoru, vzhledem k členitosti terénu ovšem pouze minimálně, resp. pouze výškové budovy nad 20 m, kde je nutné vyjádření.

4.4. Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti zejména pro cestovní ruch a rekreaci. Možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována.

Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Nepomuk.

Specifickou občanskou vybaveností nadmístního významu zejména na území přírodních parků a u vodních ploch. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro klidovou individuální rekreaci – venkovskou turistiku a wellness pobyty s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, golf, hippoterapie, cykloturistika, pěší turistika, zejména zařízení a penziony pro seniory, děti a mládež.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- jako základní vybavení udržení či obnovení prodejen smíšeného zboží a pohostinství v jednotlivých místních částech
- rozšíření a úprava rekreačně-sportovních ploch a doplnění víceúčelových hřišť a dětských hřišť
- doplnění turistických, cykloturistických a hippoturistických tras
- zlepšení image obce - revitalizace úprav návsi.

Veřejná prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navrženy k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

4.5. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR - nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Mladý Smolivec o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících požadavků:

- a) Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok
- b) Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované
- c) Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
 - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
 - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
 - zavést sběr tříděného elektrošrotu
 - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- d) Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umístovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.
- e) V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- f) Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- g) Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- h) Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- i) V obci bude výhledově zřízen sběrný dvůr v lokalitě někdejší živelné skládky.
- j) Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.
- k) Likvidace divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat - specifikované v průzkumech a rozborech. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Mladý Smolivec, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Nepomuk, odbor životního prostředí.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Uspořádání krajiny, vymezení krajinných funkcí, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství

Při vyhodnocení aktuálního stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Současné využití půd ve správním území obce Mladý Smolivec je dle úhrnných hodnot druhů půd následující

Druh využití půd	Výměra ha	Procentický podíl
Celková plocha	3040	100
Lesní půdy	428	14,1
Zemědělské půdy	1691	55,6
- orné půdy	1052	34,6
- trvalé travní porosty	597	19,6
- zahrady a ovocné sady	43	1,4
Vodní plochy	35	1,4
Zastavěné plochy	33	1,1
Ostatní plochy	162	5,3

Krajinná struktura řešeného území je relativně horší, než je průměrné zastoupení významných prvků v typově nejbližším Plánickém bioregionu (v %):

	Obec Mladý Smolivec	Plánický bioregion
- lesní půdy	14,1	31,-
- orné půdy	34,6	37,-
- travní porosty	19,6	20,-
- vodní plochy	1,1	1,4

Z hlediska výrobních zemědělských typů je zde vymezena bramborářsko ovesná oblast B 3.

Na zemědělských plochách obce hospodaří převážně Agrochov a.s. Kasejovice a dále zde hospodaří několik soukromých zemědělců.

Lesnictví

Na území obce Mladý Smolivec je 428 ha, tj. na 14,1 % lesů, resp. ploch určených pro plnění funkcí lesa, proto je potřebné podíl lesních ploch zvyšovat, zejména v plochách navržených prvků ÚSES. V lesích na území obce hospodaří obec cca na 70 % ploch - 297 ha, na ostatním území převážně Lesy ČR s.p., Lesní správa Nepomuk.

Na území obce je vymezena lesní oblast č. 8 - Brdská vrchovina a č.10 – Středočeská pahorkatina. Lesní úřad MěÚ Nepomuk, odb. život. prostředí je orgánem státní správy lesů (3214). K případnému dotčení pozemků pro plnění funkcí lesa vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění.

V lesních plochách obce Mladý Smolivec činí v současnosti podíl zastoupení jehličin cca 89 %, avšak listnatých dřevin pouze 11 %.

Pro hospodaření v lesích je pro LHC Rožmitál p.T. vč. Mladý Smolivec byl zpracován Lesní hospodářský plán a Lesní hospodářská osnova pro období 2000 – 2009.

Pozemky pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny, k jejich případnému dotčení vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění příslušný orgán ochrany lesa.

Vodní hospodářství

Na území obce vodní ploch nebudou dotčeny a budou zachovány.

U vodních nádrží je navrhováno:

- odbahnění vodních ploch vč. požárních a víceúčelových nádrží (potřebný je rozbor bahna, zejména na těžké kovy, zjištění zda vyhovuje ČSN pro průmyslové komposty, biologické vyhodnocení a příp. lokalita uložení na odpovídající skládku)
- provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech (dle vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly)
- budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečích.

5.2. Rekreační využívání krajiny, prostupnost území

Území obce má značný, avšak zatím prakticky nevyužívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu, přičemž je i dopravně relativně dobře dostupné. V současnosti je na území obce cca 120 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Zatím však obec Mladý Smolivec nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a zejména nemá ani dostatečnou občanskou vybavenost.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy poblíž vodní plochy.

Prostupnost krajiny zajišťuje navržený systém pěších turistických a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

5.3. Ochrana přírody a krajiny

5.3.1. Ochrana přírody

Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/1992 Sb. jsou považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Mezi VKP „ze zákona“ přísluší:

- vodní toky s údolní nivou
- lesní plochy.

Registrovaný VKP:

- Mokřadní louka na přítoku od rybníka Bukovec do Metelského rybníka, 2,2 04 ha, k.ú. Mladý Smolivec, ppč. 514/5, 515/2, 525/1 s výskytem chráněných druhů rostlin (*Trollius altissimus*, *Menyanthes trifoliata*, *Vigna Davalliana*, *Salix repens rosmarinifolia*). Registrace býv. OÚ Plzeň-jih čj. ŽP/1167/98 ze 3.8. 1998. Potřebné je alespoň občasné sekání pro udržení zvláště chráněných druhů rostlin.

Chráněné organismy, vzácně se aktuálně či v minulosti vyskytující v zájmovém území obce:

Flóra

Calla palustris - dáblic bahenní, *Carex (Vigna) davalliana* - ostřice Davallova, *C. pulicaris* - o. blešní, *Dactylorhiza majalis* - prstnatec májový, *Drosera rotundifolia* - rosnatka okrouhlostá, *Gentianella pneumonanthe* - hořec hořepník, *G. praecox* ssp. *bohemica* - h. mnohotvarý český, *Iris sibirica* - kosatec sibiřský, *Menyanthes trifoliata* - vachta trojlístá, *Nuphar luteum* - stulík žlutý, *Pedicularis palustris* - všivec bahenní, *P. sylvatica* - v. lesní, *Pinguicula vulgaris* - tučnice obecná, *Platanthera bifolia* - vemeník dvoulistý, *Polygala chamaebuxus* - zimostrázek alpský, *Salix repens rosmarinifolia* - vrba plazivá, *Trollius altissimus* - úpolín nejvyšší.

Fauna

veverka obecná, vydra říční, ještěrka obecná, slepýš křehký, užovka obojková, zmije obecná, ropucha obecná, ropucha zelená, skokan zelený, kuňka žlutobřichá, rosnička zelená, čolek obecný, čáp bílý, čírka obecná, čírka modrá, potápka roháč, chřástal vodní, koroptev polní, křepelka polní, jestřáb lesní, krahujec obecný, moták pochop, moták pilich, sova pálená, ledňáček říční, vlaštovka obecná, ťuhák obecný, žluva hajní, mihule potoční, rak říční, škeble rybníční, čmelák polní, čmelák zemní.

Příslušným orgánem ochrany přírody dle § 77, odst.3, zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je MěÚ Nepomuk, odbor životního prostředí. V územním plánu je respektována přírodní rezervace a významné krajinné prvky i obecná ochrana planě rostoucích druhů rostlin i volně žijících živočichů.

5.3.2. Ochrana krajiny

Zdejší dynamická krajina byla dlouhodobě modelována zemědělským obhospodařováním. Polní hony s různorodými kulturami jsou střídány ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou spíše menší lesní plochy. V zastavěném území místních částí je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Krajinářsky je zdejší oblast narušena nezačleněnými novodobými velkými areály zemědělské výroby, ale i velkými, nečleněnými polními hony, příp. živelnými skládkami.

Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit za území s mírně nevyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků.

Pro zajištění obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě územních studií
- Nepřípustné je umísťování stožárů větrných elektráren vyšších než 35 m na území obce
- Umísťování bioplynových stanic a fotovoltaických elektráren o ploše do 1 ha pouze v zastavěném území na stávajících výrobních plochách, nebo plochách, které tyto výrobní plochy rozšiřují
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních ploch a toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce - u vodních ploch a na haldě
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování a rozšíření trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách Smoliveckého potoka a odbahnění vodních ploch
- Protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitéch zemědělských ploch

- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělských areálů, příp. jejich konverze či asanace
- Potlačení nevhodných introdukovaných dřevin – hybridní topoly, trnovníky na úkor cenných kosterních dřevin – buk, dub zimní.

5.4. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny

Podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině.

Vymezené prvky ÚSES v zájmovém území obce jsou následující:

Nadregionální ÚSES

- NR BK 109 (262) mezofilní bučinná osa, od NR BC 53 Třemšín - přes R BC 859 Přebudov (z. od Budislavice) - R BC 858 Bukový vrch - k NR BC 49 Štírka: NR BC 53 Třemšín s L BC:
 - L BC 125 Vrchy
 - L BC 126 Pod bukem
 - L BC 262-07 U Vypáleného
 - L BC 111 U kubovských
 - L BC 112 U březin
- R BC 859 Přebudov, deprese v ZPF u Smolivce, cca 4 ha, k.ú. Mladý a Starý Smolivec, spojnice BC mělkou depresí v orných půdách, rybník Bukovec (nefunkční část - potřebný převod na TTP), dále údolí Smoliveckého potoka; u Ml. Smolivce, cca 2,6 ha, k.ú. Mladý Smolivec, upravený tok a návazné TTP. Prochází centrálním územím obce.
- ochranné pásmo NR BK, šířka 2 km, zahrnuje velkou část území obce

Regionální

- R BC 859 (113) Přebudov - Velký Přebudovský rybník na Přebudovském potoce a navazující smíšený les Leština a TTP, k.ú. Budislavice, Přebudov, 20 ha, návrh stanovení diferencované využití vodní plochy a luk, lesní část zařadit do LHP
- R BC 855 Metelské rybníky - Divák - Vůší, k.ú. Mladý Smolivec, Metly

- R BK údolí Smoliveckého potoka (Lomnice) 108 (262-03) - 109 (262-04) - 262-05, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy, přirozené koryto potoka s drobnými nádržemi, bohatý, plně zapojený břehový porost a návazný les, chráněné druhy organismů - 262-05 - 262-06 - 110 (262-07) - 124 (262-08) - 262-09 - 855 (131), údolí s menšími vodními plochami, k.ú. Radošice, zčásti upravený vodní tok s břehovými porosty a návazné meliorované louky (stanovit diferencované využití).

Lokální

- L BC 100 Pod mlýnem soutok bezejmenné vodoteče s Bílým potokem u Dožic, cca 6 ha, k.ú. Dožice a Měřčín, mokřadní společenstva dlouhodobě ladem ležících luk s ojedinělým náletem vlhkomilných dřevin v depresní poloze soutoku dvou drobných vodotečí
 - L BC 101 Pilský a Kubovský rybník a remíz u Dožic na Bílém potoce, cca 5,5 ha, k.ú. Dožice, vodní plochy, remíz zapojených pobřežních vlhkomilných dřevin. Stanovit diferencovaný způsob využití.
 - L BC 102 U brůdku smíšený les s luční enklávou na Bílém potoce, cca 7 ha, k.ú. Dožice, v listnatém a smíšeném lese menší luční a pastevní porosty s vysokou diverzitou
 - L BC 107 část smíšeného lesa u Radošic, cca 4 ha, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy
 - L BC 109 (262-04) Na olších, mokřad u potoka Lomnice u Radošic, cca 2,5 ha, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy, bohatá doprovodná zeleň vč. chráněných druhů (*Trollius altissimus* - úpolín nejvyšší)
 - L BC 262-05 Na ohrádce, TTP v údolí Smoliveckého potoka j. Radošic
 - L BC 262-06 Pod dvorem, TTP a vodní plocha Na ohrádce v údolí Smoliveckého potoka
 - L BC 110 (262-07) U vypáleného, mokřad v údolí Smoliveckého potoka, cca 6 ha, k.ú. Starý Smolivec, zčásti upravený tok, návazný opuštěný TTP a lesík
 - L BC 111 U Kubovských, lesní okraj, cca 4 ha, k.ú. Mladý Smolivec, enkláva smíšeného lesa (zařadit do LHP)
 - L BC 112 Pod Leštinou, lesní okraj u Budislavic, cca 7 ha, k.ú. Budislavice, smíšený les (zařadit do LHP)
 - L BC 122 Mokřad u Ml. Smolivce, cca 6 ha, k.ú. Mladý Smolivec, TTP zčásti využívané a lado vč. sukcesního náletu dřevin
 - L BC 123 (262-09) Louky u potoka u Ml. Smolivce, cca 6 ha, k.ú. Mladý Smolivec, drobný vodní tok, vlhká louka, nálet dřevin. Stanovit diferencované využití a vazbu na intravilán obce
 - L BC 124 (262-08) Struhový rybník a návazné plochy, cca 7,5 ha, k.ú. Starý a Mladý Smolivec, vodní plocha s břehovými porosty a přilehlými mokřady
 - L BC 125 Vrchy, cca 6 ha, k.ú. Starý Smolivec a Roželov, v přírodním parku Brdy, část v okr. Příbram, zalesněný vrch (712 m)
 - L BC 126 Pod bukem, smíšený les u St. Smolivce, cca 5 ha, k.ú. Starý Smolivec, v přírodním parku Brdy. Zařadit do LHP.
 - L BC 127 rybník u St. Smolivce, cca 5 ha, k.ú. Starý Smolivec, vodní plocha s břehovými porosty a návazné TTP. Stanovit diferencované využití.
 - L BC 128 Končelovský a Nový rybník, cca 4 ha, k.ú. Starý Smolivec, vodní plochy s břehovými porosty a remízy. Stanovit diferencované využití.
- L BK údolí Bílého potoka: L BC 100 Pod mlýnem, - BC 101 Pilský a Kubový rybník, přes Mlýnský rybník s pobřežím, k.ú. Dožice, dlouhodobě ladem ležící návazné TTP a ojedinělý nálet dřevin ve výrazné depresi (stanovit diferencovaný způsob využití) - LBC 102 U brůdku, k.ú. Dožice a Čížkov, potok se zapojeným břehovým porostem a přilehlými TTP, zčásti ladem - 103, lesní okraj u Dožic, k.ú. Dožice a Čížkov, v přírodním parku Brdy, pestrý ekoton (zařadit do LHP)

- L BK úpatí Brd: 105 - 107, část smíšeného lesa u Radošic, k.ú. Radošice a Chynín, v přírodním parku Brdy (zařadit do LHP) - L BK 108, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy (zařadit do LHP)
- L BK Pod Kohoutem: LBC 121 - 122 - 132, travní průleh v ZPF u Ml. Smolivce, k.ú. Mladý Smolivec a Chloumek, TTP. remíz, mez s doprovodnou zelení, převážně funkční, část o.p. využít pro liniovou výsadbu dřevin
- L BK pod Brdy: LBC 129 - 128 - 127 - 262-06, k.ú. Starý Smolivec a Pozdyně, část v okr. Strakonice, upravený vodní tok a návazné TTP, dále údolí Drážského potoka, k.ú. Starý Smolivec, prameniště, drobný vodní tok a rybníček a návazné TTP, málo funkční při průchodu zemědělským areálem (zajistit OP VZ), lesní okraj a TTP u St. Smolivce, k.ú. Starý Smolivec, v přírodním parku Brdy, okraj smíšeného lesa a návazná louka.

Interakční prvky

Jsou tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi.
Jako krajinné ekotony ve zdejších území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

Prostupnost krajiny

Navržený systém ÚSES a pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest zajišťuje i prostupnost krajiny.

5.5. Protierozní opatření, záplavová území, ochrana před povodněmi

Erozně ohrožená území

V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů.

Záplavová území (vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území)

Záplavová území v administrativním území obce byla vymezena v údolí Smoliveckého potoka na okraji zastavěného území m.č. Mladý Smolivec.

Ochrana před povodněmi

K ochraně před přívalovými vodami jsou navrženy úpravy v údolí Smoliveckého potoka, zejména převod části orných půd na trvalou zeleň a odbahnění vodních ploch.

5.6. Nerostné suroviny a jejich dobývání, horninové prostředí

Koncepce využívání nerostných surovin

Ochrana ložisek nerostných surovin vyplývá ze zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zák. č. 439/1992 Sb., vyhl. č. 172/1992 Sb., o dobývacích

prostorech, vyhl. č. 364/1992 Sb., o CHLÚ. Na území obce nebyly stanoveny dobývací prostory (DP), chráněná ložisková území (CHLÚ) a evidovaná ložiska či prognózní ložiska surovin. V řešeném území jsou evidovány následující lokality nerostných surovin:

- 025500 bilancované (ne)výhradní ložisko stavebního kamene Radošice - vrch Stráž na 10,64 ha, v současnosti netěžené (Západokámen Plzeň), uvažuje se s ním za dotěžovanou lokalitu Mítov
- 177300 nebilancované ložisko hrubého kamene Dožice u Brůdku na 1,55 ha, povrchový způsob těžby
- 177200 nebilancované ložisko hrubého kamene Starý Smolivec - Na borku na 1,54 ha, povrchový způsob těžby, zrušená plocha

Poddolovaná a sesuvná území se na území obce nevyskytují.

Seismické ohrožení je na území obce max. do 5 stupně Bq.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - regulace (dle vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

Pro konkrétní funkční plochy jsou stanoveny následující charakteristiky, regulující jejich využití a limity, stanovující přípustný rozsah, případně intenzitu funkčního využití.

6.1. Obecné podmínky využití území

- Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a stanovené ekologické limity
- Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území je možné pouze v souladu s regulativem příslušné plochy
- Obvody veřejných ploch v historickém centru obce je třeba považovat jako území zvláštních nároků na výstavby, kde objekty původní zástavby budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru.
- Ve volné krajině mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze realizovat zastavěná území, vč. rekreačních objektů ve volné krajině
- V krajinářsky cenných územích je nutné sledovat ochranu krajinného rázu.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Funkční využití území je členěno na současně zastavěné území a zastavitelné plochy a dále na nezastavitelné. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

V zastavěném a zastavitelném území obce je možno umisťovat stavby a zařízení a měnit způsob využívání stávajících staveb a zařízení, je v souladu s charakteristikou funkčních ploch, dále uvedených a vymezených v grafické části ve výkresech funkčních využití místních částí obce, a v souladu s limity využití území, uvedenými dále v textové části i v grafické části.

Stávající způsoby využívání staveb a zařízení, které neodpovídají charakteristice funkčních ploch uvedených dále v kapitole a v grafické části, nebo limitům využití území, vymezeným v příslušné kapitole a příslušném výkresu, mohou zůstat zachovány, pouze pokud negativně neovlivňují hlavní účel a základní funkce ploch.

Umístování technických zařízení, garáží, parkovišť a odstavných ploch, sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch, je přípustné pouze pokud nebude mít negativní vliv na bydlení obyvatel a životní prostředí v obci.

Ve všech funkčních plochách je přípustné umísťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

V nezastavitelném území obce lze umísťovat pouze stavby a zařízení liniových staveb technické infrastruktury včetně dopravy, a na plochách zemědělského půdního fondu je možné výjimečně umísťovat stavby a zařízení pro jejich hospodářské využití.

Základní stavebně prostorová regulace – urbanistické limity

Zastavitelná území, tj. možné rozvojové plochy jsou v řešeném území obce vymezeny ve vazbě na zjištěné stávající či navržené limity využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, místnímu systému ÚSES a dalším okolnostem.

Pro další zástavbu se dodržuje zásada nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované řešení neumožňuje jeho nežádoucí využití pro výstavbu. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

V dalším rozvoji je třeba zachovat dochované kvality venkovského prostoru, historickou půdorysnou osnovu v centru obce a další významné historické stopy. V zastavěném a zastavitelném území obcí je ochrana krajinného rázu omezena na historické jádro obce a nenarušení jeho venkovského charakteru. Ochrana krajinného rázu ve venkovním území je sledována zejména ve vazbě na okolní lesní komplexy.

U nových staveb a rekonstrukcí je nutno uplatnit místní měřítka, ve hmotovém uspořádání vycházet z místního tvarosloví. V zásadě by mělo jít o domy přízemní, pokud možno obdélného půdorysu. Střechy by měly být sedlové, střešní krytina tašková, v barvě cihlově červené. Objekty by měly být doplněny vhodnou zelení.

6.1. Základní charakteristiky pro regulativy

Základní pojmy

- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
- ostatní ubytovací zařízení

jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná a lehká nezávadná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo

500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území – taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m² plochy.

Lehká nezávadná výroba je výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva

je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

6.3. Plochy smíšené obytné venkovské zástavby (SV)

Specifikuje § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustné využití

- stavby plnící doplňkovou funkci
- bydlení rodinného charakteru ve spojení s drobnou výrobou a službami, nerušící okolní zástavbu
- ojedinělé bytové domy
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro maloobchod drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba

- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Výjimečně přípustné, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 20 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m²

6.4. Plochy rekreace (R)

Specifikuje § 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.

6.4.1. Rekreace individuální (rodinná) - RI

Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m² zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m² zastavěné

plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m² zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m² zastavěné plochy a 5 m výšky

- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení
- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- pěstitelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m²
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m²: zahradní altány, kůlny, skleníky a do 25 m²: bazény.

6.4.2. Rekreace hromadná a rekreační sport - RH

Hlavní využití

- území je určeno pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch, hřiště, sportovní haly a tělocvičny, bazény, kluziště
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště

Přípustné využití

- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního náradí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť
- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušují hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %

- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

6.5. Plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství

Specifikuje § 6 a 7 vyhl. č. 501/2006 Sb.

6.5.1. Občanská vybavenost - OV

Hlavní využití

- území je určeno pro umístování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školy), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu
- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

6.5.2. Veřejná prostranství - PV

Hlavní využití

- reprezentativní společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace

- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Přípustné využití

- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích

Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

6.6. Plochy dopravní a technické infrastruktury (I)

Specifikuje § 9 a 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.

6.6.1 - Dopravní infrastruktura - ID

Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- plochy železniční dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- plochy vodní dopravy
- plochy letecké dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

6.6.2. Technická infrastruktura - IT

Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měnírny, rozvodny, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

6.7. Plochy výroby smíšené a skladování (VS)

Specifikuje § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou, zemědělskou a lehkou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.)
- logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

Výjimečně přípustné využití

- umísťovat byty majitelů zařízení, příp. obsluhy zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 – 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu města)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)

- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

6.8. Plochy nezastavitelné - N

6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské NV

Specifikuje § 13 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

6.8.2. Plochy zemědělské NZ

Specifikuje § 14 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

6.8.3. Plochy lesní NL

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa

6.8.4. Plochy přírodní NP

Specifikuje § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny (NP, 1. a 2. zóna CHKO, ostatní ZCHÚ, EVL, pozemky smluvně chráněných BC ÚSES
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu - informační tabule, prvky drobné architektury

Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

6.8.5. Plochy smíšené nezastavěného území NS

Specifikuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- remízy, náletová zeleň, aleje
- ochranná zeleň
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- skleníky a pařeniště
- drobná zařízení krátkodobé individuální rekreace – zahradní chatky, altány, bazény, skleníky, garáž
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení
- silniční a železniční komunikace
- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou
- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály

6.8.6. Plochy těžby nerostů - NT

Specifikuje § 18 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Hlavní využití

- území určené pro těžbu nerostných surovin a těžebních zařízení, které vzhledem k dopadům na kvalitu obytného a životního prostředí jsou umístěny mimo obytná území
- těžba nerostných surovin (povrchové doly, lomy, pískovny), pozemky pro ukládání odpadů z těžby a dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště), provozní plochy a těžebních zařízení, zejména takové, jež nemohou být integrovány do smíšených území (z provozních či hygienických důvodů)
- plochy technologických zařízení pro těžbu a úpravu nerostů, sklady, skladovací plochy, logistické objekty a související zařízení
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů - haldy, odvaly, odkaliště
- pozemky rekultivací
- ochranná zeleň

Přípustné využití

- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby
- sklady
- zařízení technické infrastruktury

- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice PHM
- služební a pohotovostní byty
- bazény, altány, kolny, zahradní chaty, garáž
- zemědělská a lesní půda

Výjimečně přípustné využití

- umístování zařízení distribuce

Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro kulturní zařízení, školství, zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- výška objektů bude max. 15 m
- provozovaná výroba a související činnosti musí splňovat podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí

6.9. Plochy specifické - PS

Hlavní využití

- určeny pro zajištění zvláštních podmínek, jež vyžadují zejména pozemky a stavby pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek

Přípustné využití

- zařízení dopravní a technické infrastruktury

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.)

7.1. Veřejně prospěšné stavby

a) Stávající veřejně prospěšné stavby a objekty

- místní komunikace a veřejné plochy vč. veřejných parkovišť
- stávající obecní zdroje vody, vodojemy a vodovodní řady
- stávající veřejné kanalizační řady
- stávající transformační stanice
- stávající trasy veřejných inženýrských sítí
- hasičské zbrojnice
- objekt býv. základní školy (obecní úřad) a hasičská zbrojnice
- přístřešky autobusových zastávek.

b) Vymezené nové veřejně prospěšné stavby a objekty

Dopravní infrastruktura - WD:

1a,b,c: rektifikační úpravy státních silnic (Radošice, Starý Smolivec)

2a, b: převod ÚK na MK: a: Dožice - Radošice, b: Mladý Smolivec

3. MK k rozvojovým plochám bydlení i stávajícím bytovým objektům ve všech m.č.

4. úprava MK ke stávajícím plochám bydlení ve všech m.č.

5. veřejná parkoviště ve veřejných prostranstvích (M. Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, S. Smolivec)

6a,b,c: účelové komunikace k ČOV: M. Smolivec, Dožice, Radošice, S. Smolivec

Technická infrastruktura - WT:

7a,b: vodovodní řady: a: Dožice, b: Radošice

8. propojení VZ: M. Smolivec - Budislavice

9a,b,c,d,e: ČOV a kanalizační stoky: M: Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, S. Smolivec

10a,b,c,d: trafostanice a návazná el. vedení: M. Smolivec, Budislavice, Dožice, S. Smolivec

11. elektrická vedení k rozvojovým plochám

12. vtl a stl plynovod: S. Smolivec, M. Smolivec

13. regulační stanice plynu: S. Smolivec

Veřejně prospěšné stavby pro něž lze vyvlastnit jsou specifikovány v § 170 stavebního zákona.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Snižování ohrožení v území povodněmi aj. přírodními katastrofami WK

14. úpravy potoka Lomnice (Smoliv. p.)

ke zvyšování retenčních schopností území - WR

15. odbahnění a úpravy vodních ploch

k založení prvků ÚSES - WU

16. realizace chybějících prvků ÚSES

k ochraně archeologického dědictví - WO

-

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

Veřejně prospěšná opatření pro něž lze vyvlastnit jsou specifikovány v § 170 stavebního zákona.

7.3. Asanace a asanační úpravy

Jedná se o následující ozdravění území - VA:

17. asanace a rekultivace skládky (S. Smolivec)

Plochy a koridory asanací s možností vyvlastnění jsou možné dle § 170 staveb. zákona. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny v příslušném výkresu.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 SZ)

Veřejná infrastruktura

WD dopravní infrastruktura

WT **technická infrastruktura**

Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2 odst.1 písm. m, výběr dle § 170 SZ)

WK **snižování ohrožení v území povodněmi aj. přírodními katastrofami**

WR **zvyšování retenčních schopností území**

WU **založení prvků ÚSES**

WO **ochrana archeologického dědictví**

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle § 170 SZ)

VA **asanace a asanační úpravy**

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ)

PO **občanská vybavenost - veřejná infrastruktura**

PV **veřejná prostranství**

18a,b,c,d,e: veřejných prostranství (M. Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, S. Smolivec).

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)

Jedná se o plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavení - veřejná prostranství (dle § 2, odst. 1 písm. 3 a 4 staveb. zák.), stanovené v kapitole 7.1.b. Dále jsou to:

Veřejná prostranství - PV

20. úprava návší

21. úprava ploch veřejné zeleně

22. úprava okolí sportovišť

23. úprava okolí vodních ploch.

Občanská vybavenost - PO

-

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření

- veřejná prostranství (urbanistická zeleň) - Dožice

10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie

Tyto plochy či koridory nebyly vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

12. Etapizace - stanovení pořadí změn v území

Etapizace pořadí změn v území je do značné míry vázáno na komunikační řešení. Proto se do I. etapy navrhuje úpravy ÚK na MK: na okraji m.č. Mladý Smolivec - lokalita M14 a Dožice - Radošice lokalita D11/R12.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:
- plocha návší - veřejné prostranství k začlenění urbanistické zeleně.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.

Tyto stavby nebyly vymezeny.

Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, Úřad územního plánování

MLADÝ SMOLIVEC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -
 UrbioProjekt Plzeň, atelier urbanismu, architektury a ekologie

Obsah

A. TEXTOVÁ ČÁST	str.:
1. Náležitosti dle Správního řádu	77
2. Náležitosti dle § 53 odst. 4 a 5 stav. zák. - přezkoumání ÚP	77
2.1. Soulad s Politikou územ. rozvoje ČR a ÚPD KÚ	77
2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	77
2.3. Soulad s požadavky staveb. zák. a jeho prováděcích právních předpisů	80
2.4. Soulad s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	81
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD KÚ	81
4. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	82
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	83
5.1. Historický vývoj osídlení a obce	83
5.2. Demografický vývoj	83
5.3. Urbanistický rozvoj	83
5.4. Dopravní vybavenost	84
5.5. Vodní hospodářství	85
5.6. Zásobování energiemi a spoje	91
5.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství	94
5.8. Nakládání s odpady	95
5.9. Zemědělská výroba	97
6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ž. p., příp. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	98
6.1. Přírodně-ekologická charakteristika	98
6.1.1. Geomorfologie území	98
6.1.2. Geologická stavba území	99
6.1.3. Půdní charakteristika území	100
6.1.4. Biota území - vegetační pokryv, flóra, fauna	103
6.2. Klimatická charakteristika	108
6.3. Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší	109
6.4. Vývoj krajiny, stav urbanistické a krajinné zeleně	110
6.5. Ekologická stabilita území	111
6.6. Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk	115

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a určené k plnění funkcí lesa	117	pozemky
8. Podklady, doklady a stanoviska		125

GRAFICKÁ ČÁST

- A) Koordinační výkres
- B) Výkres širších vztahů
- C) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U M L A D Ý S M O L I V E C

TEXTOVÁ ČÁST

1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

Územní plán Mladý Smolivec se vydává v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. dle Správního řádu formou opatření obecné povahy.

Územní plán Mladý Smolivec, zahrnující celé administrativní území obce, tj. katastrální území a místní část Mladý Smolivec v okr. Plzeň jih, ORP Nepomuk, byl zpracován v následujících fázích:

- Průzkumy a rozborů vč. prvotních ÚAP
- Návrh územního plánu.

Územní plán byl zpracován v souladu s dohodnutým zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

Na základě provedeného projednání a řízení je vydáván jako závazný územně plánovací dokument.

2. Náležitosti dle § 53, odst. 4 a 5 stav. zák. - výsledek přezkoumání ÚP

2.1. Soulad s Politikou územ. rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací krajského úřady (zadáním Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje)

Územní plán Mladý Smolivec je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Územní plán Mladý Smolivec je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- vtl plynovod Kasejovice - Mladý Smolivec
- RSP Mladý Smolivec
- zajištění nadregionálního a regionálního ÚSES.

2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Mladý Smolivec, vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí. Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejší území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Tyto skutečnosti vedou k potřebě stanovit regulaci využití zájmových území obce, proto obec Mladý Smolivec přistoupila k pořízení územního plánu, který bude sloužit:

- k regulaci využití území
- k vymezení zastavitelných ploch
- ke koncepčnímu řešení dopravní a technické infrastruktury
- k zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru
- k vymezení prvků ochrany krajiny a územního systému ekologické stability
- k navržení veřejně prospěšných staveb
- k vymezení požadavků na převod pozemků z Pozemkového fondu ČR
- k zamezení nežádoucích aktivit
- k zajištění možností vyvlastnění ve veřejném zájmu
- k zajištění předkupního práva ve veřejném zájmu
- k získání dotací z podpůrných rozvojových programů
- jako podklad strategie dalšího rozvoje a zhodnocování území a veřejných investic.

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Územní plán obce Mladý Smolivec

- a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území

- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Koncepce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická koncepce
- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická koncepce, Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.

Hlavní cíle řešení

- Vytvoření předpokladů pro rozvoj obce při zohlednění aktuálních možností a potřeb a s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot území
- Vyhodnocení postavení obce v sídelní struktuře, stanovení rozvojového potenciálu a funkce sídla, předpoklad velikosti sídla
- Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území sídla při respektování zjištěných omezujících faktorů – limitů využití území
- Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, občanské a technické vybavení, sport a rekreaci
- Stanovení charakteristik zastavitelných ploch a jejich regulativů
- Návrh dopravy a technické infrastruktury při respektování již zrealizovaných a připravovaných akcí
- Návrh opatření na ochranu přírody, životního prostředí a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Ochrana veřejných zájmů
- Koordinace zájmů investorů, vlastníků a obyvatel obce
- Zajišťování podmínek pro efektivní vynakládání obecních investic.

Pro koncepční rozvoj celé obce, vč. nezastavěného území, je nezbytné zpracování územně plánovací dokumentace. Obec Mladý Smolivec nemá v současnosti zpracován schválený územní plánovací dokument, využitelný pro řízení rozvoje obce, ale také nezbytný pro získání dotačních titulů. Zpracovaný územní plán sleduje výhledovou transformaci mírně stagnující zemědělské obce na kvalitní, stabilizované venkovské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj obce, kulturní tradice, venkovní přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

Územně plánovací dokumentace stanovuje vyváženě rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadmístně významné záměry.

2.3. Soulad s požadavky staveb. zák. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Výsledky projednání a vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu

Návrh územního plánu byl s příslušnými orgány státní správy, dotčenými územními celky, dotčenými subjekty a občany bez významných připomínek projednán a následně s nadřízeným odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh územního plánu obce Mladý Smolivec není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu jsou splněny zásadní věcné požadavky dopracování návrhu.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem

Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, širší vztahy

Obec Mladý Smolivec v okr. Plzeň jih správně přísluší k obci s rozšířenou působností Nepomuk, pověřený obecní úřad i stavební úřad je v Nepomuku, katastrální úřad je v Nepomuku, matriční úřad v Kasejovicích, katastrální úřad, pozemkový úřad Plzeň-jih. Mladý Smolivec svou správní hranicí kontaktuje v okr. Plzeň jih správní území obcí Čížkov (vč. m.č. Čechovice, Chynín, Liškov, Měrchín), Kasejovice (m.č. Chloumek, Kladrubce, Přebudov, Újezd u Kasejovic), v Jihočeském kraji v okr. Strakonice obec Předmít (m.č. Metly a Zámlyní) a ve Středočeském kraji v okr. Příbram obec Hvoždany (m.č. Planiny a Pozdyně).

V administrativním území Obecního úřadu Mladý Smolivec o rozloze 3040 ha, žije 760 obyvatel, při průměrné lidnatosti pouhých 25 obyvatel na km².

Dopravní připojení obce Mladý Smolivec umožňují silnice II. třídy č. 191 Nepomuk - Mladý Smolivec - Radošice, č. 177 Lnáře - Mladý Smolivec - Spálené Poříčí a č. 176 Březnice - Starý Smolivec a navazující silnice III. třídy č. 17718, 17720 a 17721.

Obec je lokalizována v bioklimaticky příznivé poloze jižního Pobrdí, v zemědělsky sice exploatovaném, avšak ekonomicky málo aktivním okrajovém území, na styku Plzeňského, Středočeského a Jihočeského kraje. Řešené území, ležící mezi historickými městy Nepomuk a Horažďovice, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území, poblíž vedlejší rozvojové osy OR2 Plzeň - Nepomuk - (Písek - Č. Budějovice).

Mladý Smolivec má převážně obytnou funkci, trvale se v něm však zvyšuje i rekreační funkce. Území je využíváno také pro individuální rekreační pobyty. Z hlediska struktury osídlení v řešeném území se jedná o střední sídlení lokalitu cca 760 trvalých obyvatel. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Obec Mladý Smolivec plní kromě primární funkce – bydlení i funkci výrobní tj. zemědělské a lesnické výroby, těžby a možnosti drobných živnostenských služeb.

Obec má dobré podmínky pro rozvoj urbanizačních procesů, umožňujících relativně levnou výstavbu individuálních rodinných domů v rámci čistě obytného i smíšeného obytného území a to i v rámci ucelených souborů staveb. Vzhledem k relativně příznivému komunikačnímu napojení je dobrý předpoklad pro další rozvoj zejména rodinného a rekreačního bydlení. Vzhledem k relativně příznivému prostředí na okrajích přírodních parků Brdy a Pod Štědrým a relativně dobré dostupnosti, je třeba regulovat využívání území jak pro rekreaci, tak pro trvalé osídlení či výrobní aktivity. Všechny jmenované skutečnosti vedou k potřebě stanovit funkce pro využití jednotlivých částí území a pro celé území určit limity a regulativy.

Vzhledem k uvedené lokalizaci obce, může být poloha obce výhodná pro rekreační využití, wellness pobyty a některé zájmové aktivity, ale i sociální programy pro pobyty předproduktivní a poproduktivní generace. Protože je obec relativně dobře dopravně dostupná a komerčně středně atraktivní, je možno území obce Mladý Smolivec zařadit mezi obce, kde dojde ke stabilizaci a potenciálně mírnému rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla.

Soulad se ZÚR PK a vazba na sousední územní celky

Pro území Plzeňského kraje byl zpracován Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které pro řešené území obce nestanovují specifické funkce a aktivity ani omezující podmínky, přičemž pro nadmístní zásobování plynem navrhuje vtl přípojku plynu od Kasejovic do Mladého Smolivce a regulační stanici plynu Mladý Smolivec a zajištění nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability ÚSES.

Ve vazbě na sousední územní celek obce Metly je vhodné zajišťovat úpravy toku Lomnice.

4. Údaje o splnění zadání

Pro místní části Mladý Smolivec a Starý Smolivec byla zpracován ÚP SÚ v letech 1997 a 1998 (firma Frei-projekt Plzeň), který nebyl schválen, z nějž zpracovaný územní plán vychází.

Územní plán (ÚP) dále vychází zejména z provedených průzkumů a rozborů a ÚAP, ze zpracovaného generelu ÚSES, z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a podkladů ÚÚP a obce.

Obec Mladý Smolivec přistoupila k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce. V rámci zpracovávané ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném zadání a byla provedena koordinace zpracovávaného ÚP obce Mladý Smolivec s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. Zásadami územního rozvoje PK.

ÚP obce Mladý Smolivec bude sloužit pořizovateli a orgánům státní správy jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území. Na ÚP se také bude vázat možnost získání finančních dotací z programů státní správy i Evropské unie.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

5.1. Historický vývoj osídlení a obce

Jednotlivé místní části obce Starý Smolivec původně vznikaly jako rostlé zemědělské obce. Historická urbanistická struktura zdejších sídel se od jejich vzniku postupně vyvíjely z původních středověkých urbanistických struktur rostlou zástavbou kolem více či méně výrazných návší. Rostlá zástavba zemědělských usedlostí (gruntů) s branami a přidruženými hospodářskými objekty (špýchary, stodoly a stáje) a chalup je protkána četnou sítí místních komunikací – cest a pěšin. Historická jádra obcí si zachovala původní parcelaci a příznivý podíl soukromé zeleně - značný podíl zahrad a ovocných sadů u jednotlivých objektů.

Z hlediska architektonického vyhodnocení měla tradiční zástavba charakter poměrně vyrovnaného standardu velikosti chalup s příčně nebo podélně připojenou stodolou. Obytná stavení mají převážně štítovou orientaci do veřejného prostoru, jsou přízemní, komorového typu, někdy se stodolovou částí. V průběhu 19. století byla původní, převážně dřevěná zástavba nahrazena nespalitelným zdivem, takže koncem 2. třetiny 19. století již převládala zděná zástavba. Klasicistní objekty byly vystavěny na starších základech, přičemž většinou převzaly také část obvodového zdiva.

5.2. Demografický vývoj

Demografický vývoj obce je možno sledovat od r. 1869, kdy zde trvale žilo 2416. Od tohoto období byl vývoj trvale regresivní, takže v průběhu 140 let počet obyvatel postupně klesal na méně než třetinu někdejšího stavu.

Demografický vývoj obce

rok / m. č.	1868	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Mladý Smolivec	453	425	381	269	290	254	268	261	226
Budislavice	367	311	219	145	163	145	60	69	62
Dožice	606	504	390	276	261	236	170	126	115
Radošice	473	432	352	250	237	199	122	154	119
Starý Smolivec	517	467	468	321	303	286	275	265	238
Obec celkem	2416	2139	1810	1241	1254	1120	958	848	760

Domovní fond

Vývoj domovního fondu obce (byty trvale obydlené/celkem)

	1961	1970	1980	1991	2001
Mladý Smolivec	69	69	97	134	78/106

Budislavice	21	20	19	15	27/51
Dožice	60	57	46	39	47/80
Radošice	23	26	27	27	40/70
Starý Smolivec	54	52	48	38	83/111
Obec celkem	265	260	265	266	275/418

V současnosti je v administrativním obvodu obce celkem 366 domů, z toho trvale obydleno 227 (trvale neobydleno 139 domů). Řada objektů byla upravena nebo vybudována pro rekreační využívání - 120 objektů. V Mladém Smolivci je několik bytových domů, původně pro zaměstnance zemědělského družstva.

5.3. Urbanistický rozvoj

Jednotlivé zdejší obce stavebně rostly jako střediska zemědělského obhospodařování území v blízkém okolí. Jednalo se o typické zemědělské obce jižního Plzeňska. Obec Mladý Smolivec je lokalizována v jižním Plzeňsku, na jižním okraji Brd, pod dominantním vrchem Třemšínem (827 m), mezi přírodními parky Brdy a Pod Štědrým, ve vyšší nadmořské výšce cca 500 - 700 m (zastavěná území místních částí ve výšce cca 510 - 600 m). Území obce na styku několika bioregionů, v téměř harmonické krajině, přísluší převážně do povodí Otavy. Tato lokalizace měla určující roli v urbanistické koncepci obce Mladý Smolivec. Specifičností zdejšího území je historicky vyvinutá rozsáhlá agrarizace území i přes vyšší polohy (díky dlouhodobému vlivu jihočeských feudálních dominií) a to na 55 % ploch (35 % orných půd a 20 % trvalých travních ploch) a nízký podíl lesů - 14 %, (obvykle v polohách nad 570 m n.m.), dále pak četné menší vodní plochy a také prameniště lokality. Pomyslnou osu území obce tvoří potok Lomnice (Smolivecký potok), tekoucí z prameniště pod Třemšínem v Brdech k jihovýchodu, směrem ke Lnářům.

Dnešní urbanistická struktura obce je převážně rozvinutou formou základní pozdně středověké struktury. Příznivý krajinný ráz je narušován značným zblokováním zemědělských honů a krajinářsky nezačleněnými zemědělskými areály.

Původní centrální zástavba kolem návsi byla uspořádána v obvyklém schématu – obytné objekty jsou orientovány do návsi převážně štítovou zdí, v dosti rozsáhlém dvoře navazují jednostranné hospodářské objekty chlévů a stodol. Vjezdy do hospodářských usedlostí bývaly zvýrazněny zděnými bránami, štíty usedlostí byly zdobené. Za průjezdnou stodolou pak navazovala humna. Na zástavbu návsi navazuje ulicová zástavba. Ve vnějším prstenci obce jsou doposud především soukromé zahrady (někdejší humna).

Ve 20. století byly na okrajích zdejších obcí budovány rodinné domy se zahradami. Řada objektů byla upravena nebo vybudována pro rekreační využívání.

V současnosti je příznivá zástavba obce narušena také dílčími demolicemi řady usedlostí, několik usedlostí je zdevastováno nedostatečnou údržbou či znehodnoceno účelovými rekonstrukcemi, některé objekty jsou bezprizorní. Historický fond starší zástavby trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotově prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu, např. necitlivou dostavbou některých objektů, výstavbou hmotově rušivých bytových a některých rodinných domů městského charakteru, dále i nevhodnou výstavbou objektů zemědělské velkovýroby, a v okolní návazné krajině.

Existující urbanistickou závadou jsou především monofunkční zemědělské areály živočišné výroby. Z části se některé nevyužívané navrhuje ke konverzi. Současný stavební fond v obci je

zčásti ve špatném stavu, neboť v řadě případů nedochází k jeho potřebné údržbě, opravám a obnovám.

ÚPD slouží jak k regulaci využití území, tak k zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru. V dalším rozvoji je nutno zachovat půdorysnou osnovu obce a revitalizovat historickou zástavbu. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyšší narušení prostředí, např. nevhodnou zástavbou. Potřebné je zajistit jak stavební regulaci, tak zatraktivnění obce.

Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav.

5.4. Dopravní vybavenost

Dopravní vazby

Doprava v řešeném území je realizována silniční dopravou, železniční stanice je v Kasejovicích.

Územím obce je převáděna nákladní a cílová doprava pouze lokálního významu.

Osobní hromadná doprava je zajištěna autobusy ČSAD. Individuální osobní doprava tranzitní i cílová má lokální význam. Osobní doprava hromadná i individuální obsahuje významnou rekreační složku. Její podíl bude v období, pro které je zpracováván územní plán, stoupat.

Státní silnice

Přístupovou komunikací do obce ze širšího okolí jsou státní silnice II. třídy č. 191 Nepomuk - Mladý Smolivec - Radošice - Rožmitál p.T., č. 177 Spálené Poříčí - Nové Mitrovce - Mladý Smolivec - Lnáře, č. 176 Březnice - Starý Smolivec, na něž navazují komunikace III. třídy č. 17718, 17720 a 17721. Na uvedených komunikacích při průchodu zastavěnými částmi obce jsou dopravní závady (nevyhovující šířkové uspořádání, nedostatečné rozhledové poměry, nedosahování požadovaných parametrů dle ČSN 736101 (S 7,5/70, 60, 50 se šířkou jízdního pruhu 3 m a zpevněnou krajnicí 0,5 m), což je zdrojem dopravních komplikací a způsobuje i ohrožení účastníků provozu.

Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční síť a vytvářejí v obci nepravidelnou síť komunikací a ploch určenou především historickým vývojem zástavby a terénními podmínkami. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu zastavěných částí obce v návaznosti na silnice III. třídy. Velká část místních komunikací je vedena zcela chaoticky pouze jako přístupové cesty k jednotlivým objektům zástavby. Zejména ve svažitých lokalitách jsou zdrojem dopravních komplikací a ohrožení účastníků provozu (napojení na státní silnice, výškové a směrové uspořádání). Velká část místních komunikací je ve špatném stavu, zejména jejich stavební stav - konstrukce převážně z penetračního makadamu jsou vyžilé a poškozené, proto je potřebná jejich oprava a také doplnění dopravního značení. Z dopravního hlediska jsou významnější komunikace napojující zemědělské výrobní areály.

Účelové komunikace

Účelové komunikace, především polní a lesní cesty, doplňují síť komunikací a slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům ve volné krajině.

Pěší a cyklistické trasy

Komunikace pro pěší a cyklisty pro bezproblémový pohyb pěších a cyklistů v zastavěných částech obce po místních komunikacích převážně nebyly vytvořeny. Územím obce prochází cyklotrasy č. 31 Plzeň - Nepomuk - Budislavice - Mladý Smolivec - Lnáře, č. 2039 Štáhlavy - Spálené Poříčí - Radošice - Mladý Smolivec a č. 2046 Horažďovice - Kasejovice - Mladý Smolivec a také turistická, modře značená trasa č. 0222 Kasejovice - Starý Smolivec - Rožmitál p.T. - Příbram.

5.5. Vodní hospodářství

Hydrologie a hydrogeologie

Území obce Mladý Smolivec leží převážně v povodí Otavy, okrajové plochy na západě v povodí Úslavy.

Hydrogeologicky je území obce značně různorodé, velká část území je hydrologicky nevýrazná, s mělkým oběhem podzemních vod, jež jsou využívána pro místní zásobení vodou. Území obce přísluší do hydrogeologického rajonu 631 - Krystalinikum povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Velká část území obce leží v regionu mělkých podzemních vod, tzn., že území patří do typu podzemních vod se sezónním doplňováním zásob, s nejvyšším výskytem průměrných měsíčních stavů hladin podzemních vod v březnu až dubnu a s nejnižším v září až listopadu. Výskyt podzemní vody bývá zčásti suťového, zčásti puklinového charakteru, přičemž je ovlivňován množstvím atmosférických srážek. Vzhledem k tomu, že sledovaná oblast náleží do oblasti tvořené granodioritem, je zde nízká transmisivita. Koeficient transmisivity se pohybuje mezi $1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Průměrná vydatnost podzemních vod se ve sledovaném území pohybuje v rozmezí 0,05 - 0,5 l.s⁻¹ v hloubce 5 m. Východní část území disponuje především spodní vodou obsaženou v aluviu Lomnice, zvláště v okolí toku a velkých rybníků. Jižní výběžek Brd se projevuje řadou pramenišť a to i uprostřed velmi zarovnaného terénu, kde max. převýšení nepřesahuje několik metrů. Na těchto místech byly v minulosti mnohde založeny pramenné rybníky, např. Bukovec. Kvalitní a poměrně vydatné vodní zdroje se nacházejí v oblasti Kasejovického zlomu, kde jsou propojeny na hlubší horizont podzemních vod, související s jednotlivými zlomovými liniemi. Jedná se např. o stálý pramen u kaple sv. Vojtěcha u Kasejovic, ale i o nové vrtané studny pro zásobování obce východně od Mladého Smolivce (vydatnost 3,25 l/s).

Hydrogeologicky se v zájmovém území v horizontálním směru mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Podpovrchová (spodní) voda je převážně závislá na velikosti infiltrace srážkových vod a hloubce pevného podloží, po jehož povrchu stéká ve směru spádu. K soustředění této mělce podpovrchové vody dochází v nejnižších polohách území, kde podzemní voda je relativně mělce pod povrchem. Horniny moldanubika mají převážně puklinovou propustnost. Hydrogeologicky je řešené území postiženo agrarizací mnoha pramenišť v okolí Mladého Smolivce, přičemž je území potenciálně zranitelné.

Vodní toky

Vodní toky a údolní nivy jsou dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Vodní toky v řešeném území jsou, kromě Otavy a Úslavy, ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Kapacita převážně upravovaných vodních toků se pohybuje okolo Q_5 – pětileté vody. K potenciálnímu ohrožování části obce Mladý Smolivec dochází přívalovými vodami v údolí potoka (vhodné je zde posoudit zakryté části potoka na průtoky velkých vod). Navrhuje se revitalizace povodí Smoliveckého potoka od místního pramenného území, zejména v zastavěné části obce.

Správa: Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, 371 21 Č. Budějovice, Litvínovická silnice 5:
Otava, č.h.p. 1-08-01-038 (III)

Otava, je vodohospodářsky významným tokem, který vzniká soutokem Vydry a Křemelné u Svojší (ve výšce 627 m n.m.) a ústí zleva do Vltavy v nádrži Orlík u Zvíkova (ve výšce 346 m n.m.). Plocha povodí je 3 788,2 km², délka toku je 113 km. Průměrný průtok při vzniku je 8,56 m³/s, při opouštění okresu Klatovy je 12,5 m³/s, u ústí činí 26 m³/s.

Lomnice, č.h.p. 1-08-04-001 (IV), pramení v Brdech, 1 km sz. od Třemšína (827 m), ve výšce 733 m (na z. úbočí hřbetu Třemšín - Kobylí hlava, v lesních plochách v oddělení Na dlouhých, u chaty Moricka a pod svahy PR Chynínské buky). Potok protéká středem území obce, přičemž horní tok Lomnice bývá nad Mladým Smolivcem označován jako Smolivecký potok (zčásti sleduje tektonickou zlomovou linii). Lomnice ústí zleva do Otavy ve vzdutí nádrže Orlík u Dědovic ve výšce 346 m. Délka toku je 59,5 km, plocha povodí 830,8 km², prům. průtok u ústí je 3,28 m³/s. Lomnice je recipientem vod z obecní kanalizace v M. Smolivci, Radošicích a Budislavicích. Zátopové území nebylo Povodím vymezeno, v ÚPD byla v Mladém Smolivci vymezena povodňová linie Q₂₀₀₂. V povodí je rozsáhlá soustava blatenských rybníků. Jedná se o vodohospodářsky významný tok s mimopstruhovou vodou.

Metelský potok, č.h.p. 1-08-04-002 (V), je levým přítokem Lomnice, pramení na j. okraji Brd, protéká Starým Smolivcem, kde je tam zaústěna kanalizace a dále přes Metelský rybník. Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Písek, 397 01 Písek, Nádražní 1988.

Správa: Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, 304 20 Plzeň, Denisovo nábřeží 4:

Úslava, č.h.p. 1-10-05-001 (IV)

pramení pod Drkolnou v Plánické vrchovině, 2 km z. od Číhaně ve výšce 695 m, v horním toku protéká Blatenskou pahorkatinou, pak Radyňskou pahorkatinou do Plzeňské kotliny.

Vodohospodářsky významný tok, dlouhý 66 km, ústí zprava do Berounky v 296 m n. m.

Myslívský potok, č.h.p. 1-10-05-014 (V), pramení 0,5 km j. od Loužné ve výšce 550 m a ústí zprava do Úslavy u Vrčeně v 415 m. Délka toku 18,2 km, plocha povodí 140,6 km², prům. průtok u ústí 0,66 m³/s, čistota vody II. třídy, pstruhová voda.

Víska, č.h.p. 1-10-05-023 (VI), pramení 0,5 km s. od Defurových Lažan ve výšce 592 m a ústí zprava do Úslavy u Myslívskeho p. u Nepomuka v 410 m n.m. Délka toku 18,5 km, plocha povodí 57,1 km², prům. průtok u ústí 0,26 m³/s, čistota vody II. třídy, pstruhová voda.

Liškovský (Bílý) p., 1-10-05-026 (VII), pramení na j. okraji Brd v. od Liškova a protéká při okraji území obce západně od Dožic a ve Vísce zprava vtéká do potoka Víska. Nad Mlýnským potokem do něj ústí kanalizace z Dožic. V potoce je rak říční. Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Rokycany, 338 01 Rokycany, Štáhlavská 817.

Povrchové vody jsou řazeny do málo vodného regionu, s nejvodnatějším měsícem březnem, retenční schopnost oblasti je malá, stupeň rozkolísanosti odtoku – silně rozkolísaný a koeficient odtoku nízký (k = 0,11-0,20).

Větší část zdejších toků je regulována napřímenými, zahloubenými koryty, kde často chybí břehové porosty, některé dokonce byly zatrubněny při melioračních akcích. Velká část pramenišť mimo lesní plochy byla zlikvidována.

Značná část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí.

Vodní plochy

Do území kulturní krajiny obce zasahuje okraj významného vybudovaného středověkého rybníčního systému u Lnářů převážně na toku Lomnice a jejich přítocích. Zdejší rybníky vytváří významné vodní a mokřadní biotopy – cenné zejména floristicky, malakologicky a ornitologicky.

Rybníky

- Bukovec, 4 ha, pramenný rybník v povodí Metelského potoka, 2 km j. Starého Smolivce, NR BK ÚSES
- Dražský r., 0,5 ha, na Metelském potoce u Starého Smolivce
- Končelovský r., 0,8 ha, na Metelském potoce u Starého Smolivce
- Nový r., 1 ha, na Metelském potoce u Starého Smolivce
- Kostelní r., 3,3 ha, na přítoku Lomnice, s. od Mladého Smolivce
- Struhový r., 2,3 ha, zazemněný, v r. 2007 odbahňován, průtočný na Lomnici, s. od Mladého Smolivce
- Mlýnský r., 2,2 ha, na Liškovském potoce (přítok Visky), jz. od Dožic, při povodních v r. 2002 zde proběhla záchranná akce
- Pílský r., 2 ha, na Liškovském potoce (přítok Visky), z. od Dožic
- Kubovský r., 1,3 ha, na Liškovském potoce (přítok Visky), z. od Dožic
- r. Pod hůrka, malý rybník na přítoku Liškovského p., j. od Dožic
- r. Na samotě u hájovny, j. od Dožic, na l. přítoku Liškovského p.
- r. Deraha, z. od Budislavic
- r. Na ohrádce, průtočný na Lomnici, sv. od Radošic
- požární vodní nádrže ve Starém a Novém Smolivci, Budislavicích, Dožicích a Radošicích

Zásobování obyvatel pitnou vodou

Zásobování obyvatel pitnou vodou je v Mladém Smolivci pouze částečně uspokojivě řešeno. V místních částech Mladý a Starý Smolivec, Budislavice a Dožice je obecní vodovod, jehož majitelem je obec Mladý Smolivec, provozovatelem Obec Čížkov. V roce 2005 byly schváleny provozní řády, odpovídající požadavkům zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, MěÚ Nepomuk, odb. výstavby a životního prostředí a KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni. Provozní řád kromě specifikace majitele a provozovatele vodovodu stanovuje místa odběru surové a pitné vody, základní údaje o technologii vody, používaných chemických přípravcích, podmínky údržby, plán kontrol provozu a vzorků pitné vody, rozsah a četnost kontrol a počet zásobovaných osob. Obyvatelstvo je v Radošicích zásobováno pitnou vodou pouze individuálně z místních studní. Vydatnost stávajících zdrojů je dostatečná. Zemědělské areály mají vlastní zdroje vody

Mladý Smolivec

Vodovod: veřejný z r. 1965 (litinový DN 65, 80), doplněný v l. 1983 - 84 (PVC DN 90 x 4,3, 11 podzemních hydrantů), zásobuje i zemědělský areál, schválen provozní řád vodovodu, potřeba doplnit rozvody.

Vodní zdroj: vrtaná studna HV 1, k.ú. M. Smolivec, č.p. 106/1, č.h.p. 1-08-04-001, vydatnost cca 1,2 l/s (= 4,3 m³/s = 103,7 m³/den), vrt HV 3 vydatnost 0,62 l/s, využíván jen pro případ havárie, oba jsou vystrojeny, celkový povolený odběr podzemní vody využitelná vydatnost 1,5 l/s pro čerpání do vodojemu (původně nevyhovující jímací zářezy)

OP: 1.st. 20x20 m, oplocené a tabule s nápisem

2.st. - vnitřní: ve směru přítoku vody 120 m, po stranách studny 50 m,

hranice: levý okraj silnice, dále louky ve směru k vodojemu,

označení

tabule s nápisem

2.st. - vnější: k rozvodnici do vzdálenosti 260 m od OP II.a. nebude označeno

- nové vrtané studny v. od Mladého Smolivce, vydatnost 3,25 l/s

Vodojem: čelní zemní 50 m³, výška 549 / 551,7 m (551,7/569,- m), zásobování objektů ve výši 542 - 565 m n.m., dávkovací zařízení na chlornan sodný, kvalita vody chemicky vyhovuje, jímáná voda pro vodovod je ve studni hygienicky - bakteriologicky zabezpečována dávkováním chloraminu B (SAVO, potřebné řádné dávkování), OP (I - opravit oplocení, II - označit tabulkami), Potřeba doplnit další vodojem 50 m³. Plán propojení VZ Ml. Smolivec - Budislavice .

Budislavice

Vodovod: délka 2 154 m (PVC, DN 6/4'', 90, 110, 160), připojeno 68 obyvatel (35 přípojek), provozní řád schválen r. 2005.

Vodní zdroj: vrt HV 1, vydatnost 1,1 l/s (= 3,96 m³/h = 95 m³/den), vstrojen ponorným čerpadlem v hloubce 19,5 - 22 m (od zhlaví)

OP: 1.st. 30x30 m, oplocené a tabule s nápisem

2.st. - vnitřní: ke komunikaci na M. Smolivec, zbývající 3 strany budou ve vzdálenosti 150 - 180 m od VZ

2.st. - vnější: zasahuje pod zástavbu obce, jinak ve vzdálenosti 500 m od VZ

Vodojem: zemní v lokalitě Kohout (617,5 m, vyp. hladina pro čerpání ve zdroji 620,1 m), 50 m³ (laminát. nádrž, obezděna, obsypána a oplocena), úpravna vody na výtlačném řádu (dávkovací čerpadlo na chlornan sodný a uhličitan sodný). Plán propojení VZ Budislavice - Ml. Smolivec.

Dožice

Vodovod: vybudován v r. 2000, v r. schválen provozní řád. Na vodovod je napojeno cca 81 % trvalých obyvatel vč. rekreačních, zbylých 19 % obyvatel je zásobováno z domovních studní.

Vodní zdroj: kopaná studna (1,2 l/s, tj. 4,3 m³/h = 4,3 m³/den), vstrojena ponorným čerpadlem v hloubce 5,30 m. Povolení k odběru podzemní vody pro zásobování obyvatel Dožic pitnou vodou vydáno v r. 2004 pro následující množství $Q_{\max} = 0,19$ l/s a $Q_{\text{rok}} = 6000$ m³/rok. OP 1. a 2. st. vymezeno.

- pramen Žabokrčka (měřen ČHMÚ)

Vodojem: 2 x 50 m³ (sklolaminát. nádrže, obestavěné, obsypané a oplocené) a dávkovač chlornanu sodného.

Radošice

Vodovod: návrh na veřejný vodovod

Vodní zdroj: prostor vydatných studní u vsi bez OP - pastva

Starý Smolivec

Vodovod: veřejný byl vybudován v r. 1958 (dokumentace chybí), schválen provozní řád, návrh zokruhování (DN 100 - 150), celkem 112 přípojek, významné odběrní místo restaurace + KD + konzum.

Vodní zdroj: 7 studní, hl. cca 3 m, celková vydatnost cca 2 l/s (= 7,2 m³/h = 172,8 m³/den), resp. tři studny kopané pro vodovod vlevo od komunikace Starý Smolivec - Radošice (0,4 m, DN 120), další 2 studny vpravo od této komunikace, přítok gravitačně do vodojemu přes čistící stanici.

Vodojem: celkem 100 m³, tj. vodojem 35 m³ plastový a 65 m³ betonový podzemní, na kótě 568 m n.m. (574 m), zásobování objektů ve výši 534 - 554 m, výměna potrubí, dávkovací čerpadlo na chlornan sodný, el. přípojka

(býv. nevyhovující vodojem 25 m³ na kótě 561 m n.m., voda ze studní je svedena do sběrné šachty, upravována filtrací přes vápencovou drť a hygienicky zabezpečena – SAVO).

Odkanalizování a odpadní vody

V Plánu vodovodů a kanalizací PK se uvažuje definitivní řešení nakládání s odpadními vodami po roce 2015 a také individuální čištění vod i po r. 2015. Do definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu, přičemž odkanalizování nových staveb má být provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče, nebo zasakováním (za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem)
- jímkou na vyvážení (na ČOV).

Stávající mělká, jednotná nesoustavná kanalizace, fungující jako dešťová, budovaná v různých časových obdobích, je většinou nedostatečně těsněná, neukončená ČOV a nevyhovující dnešním normám.

Jednotlivé nemovitosti jsou vybaveny žumpami na vyvážení, biologickými septiky a domovními čistírnami odpadních vod. Kanalizace převádí přes obec i značné množství extravilánových vod. Místní jednotná kanalizace odvádí převážnou část dešťových vod do recipientu místních potoků, zbývající dešťové vody odvádí příkopy a propustky do krajinných ploch.

Kanalizaci na území obce provozuje Obec Mladý Smolivec. Pro všechny místní části obce byla rozhodnutím vodoprávního úřadu - MěÚ Nepomuk, odb. výstavby a životního prostředí z 23. 3. 2006 schváleny provozní řády, s platností do 3/2015, za podmínek:

- provozování dle schválených provozních řádů

- do veřejné kanalizace musí být zabráněno vniknutí látek radioaktivních, infekčních a jiných

ohrožujících zdraví nebo bezpečnost osob, narušujících materiál stokové sítě, hořlavé, výbušné látky, popř. látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi, jinak nezávadné, ale které smísením s jinými látkami, které se v kanalizaci mohou vyskytnout, vyvíjejí jedovaté látky, pesticidy, jedy, omamné látky a žíraviny

- projednání příp. změn s vodoprávním úřadem

Revize provádí vlastník kanalizace průběžně, nejdéle po 5 letech od schválení provozního řádu. Aktualizaci provozních řádů provádí vlastník kanalizace podle stavu, resp. změn technických a právních podmínek.

Mladý Smolivec

Kanalizace postupně budovaná, budovaná původně jako dešťová, neodpovídající ČSN, téměř celá betonová, do ní postupně zaústěny i splaškové vody z jímek a přeпадů septiků, napojeno cca 300 obyvatel (cca 100 přípojek), délka 1800 m, zaústění různé, vody svedeny do recipientu Lomnice, ř.k. 50,8 ($Q_{355} = 4$ l/s, $BSK_5 = 5,1$ mg/l, $CHSK_{Cr} = 27$ mg/l, $NL = 28$ mg/l, hlavní sběrná kmenová stoka trvale proplachována vodou z potoka Lomnice), schválen provozní řád r. 2006. Potřeba nové oddílné - splaškové kanalizace a ČOV. V současnosti zde nejsou významní producenti odpadních vod s produkcí odpadních vod do kanalizace.

Budislavice

Kanalizace postupně budovaná, budovaná původně jako dešťová, neodpovídající ČSN, téměř celá betonová (DN 300 - 600), do ní postupně zaústěny i splaškové vody z jímek a přeпадů septiků, napojeno cca 60 obyvatel (cca 20 přípojek), délka 1025 m, zaústění různé, vody svedeny do recipientu Lomnice, ř.k. 50,8 ($Q_{355} = 4$ l/s, $BSK_5 = 5,1$ mg/l, $CHSK_{Cr} = 27$ mg/l, $NL = 28$ mg/l), schválen provozní řád r. 2006. Potřeba nové oddílné - splaškové kanalizace a ČOV. V současnosti zde nejsou významní producenti odpadních vod s produkcí odpadních vod do kanalizace. Z dešťových vod je cca 70 % sváděno dešťovou kanalizací, cca 30 % je odváděno systémem příkopů, struh a propustků do potoka Lomnice.

Dožice

Kanalizace postupně budovaná, budovaná původně jako dešťová, neodpovídající ČSN, téměř celá betonová, do ní postupně zaústěny i splaškové vody z jímek a přeпадů septiků, napojeno cca 100 obyvatel (cca 30 přípojek), délka 2140 m, zaústění různé, vody svedeny do recipientu Liškovského potoka nad Mlýnským rybníkem ($Q_{355} = 2$ l/s), schválen provozní řád r. 2006. Potřeba nové oddílné - splaškové kanalizace a ČOV. V současnosti zde nejsou významní producenti odpadních vod s produkcí odpadních vod do kanalizace. Úprava kanalizace (30 tis. Kč). Z dešťových vod je cca 70 % sváděno dešťovou kanalizací, cca 30 % je odváděno systémem příkopů, struh a propustků do rybníka Podhůrka.

Radošice

Kanalizace postupně budovaná, budovaná původně jako dešťová, neodpovídající ČSN, téměř celá betonová, do ní postupně zaústěny i splaškové vody z jímek a přeпадů septiků, napojeno cca 120 obyvatel (cca 40 přípojek), délka 1660 m, zaústění různé, vody svedeny do recipientu Lomnice, ř.k. 50,8 ($Q_{355} = 4$ l/s, $BSK_5 = 5,1$ mg/l, $CHSK_{Cr} = 27$ mg/l, $NL = 28$ mg/l), schválen provozní řád r. 2006. Na návsi rekonstrukce kanalizace. Potřeba nové oddílné - splaškové kanalizace a ČOV. V současnosti zde nejsou významní producenti odpadních vod s produkcí odpadních vod do kanalizace.

Starý Smolivec

Kanalizace postupně budovaná, nesoustavná, budovaná původně jako dešťová, neodpovídající ČSN, betonová, místy do ní zaústěny i splaškové vody z jímek a přeпадů septiků, všichni obyvatelé

nápojení (cca 85 přípojek), délka 4,63 km, zaústění různé (zatrubněná vodoteč, vodoteč, meliorační hlavníky, rybníky), až na výjimky nemá revizní šachty, dokumentace chybí, vody svedeny do recipientu Metelského potoka, jež napájí rybníky pod vsí (dílní rekonstrukce u hřiště, výstavba 400 m u Valenty), schválen provozní řád r. 2006. Potřeba nové oddílné kanalizace a ČOV. V současnosti zde nejsou významní producenti odpadních vod s produkcí odpadních vod do kanalizace.

Samoty

Lokální řešení bezodtoké jímky (žumpy), příp. septiky - jež jsou vyváženy na polní aj. pozemky či dešťová kanalizace.

5.6. Zásobování energiemi a spoje

Stav zásobování elektrickou energií

Vedení velmi vysokého napětí (vvn)

Obcí prochází vvn 400 kV.

Vedení vysokého napětí (vn)

Území obce je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Obec je připojena na elektrickou síť vedením vn vycházejícím z transformatorovny 110/22 kV Nepomuk, z vývodu 22 kV Mirošov“. Starý Smolivec byl elektrifikován v r. 1929. V současnosti je zde převážně zastaralá a přetížená elektrická síť. Proto je třeba posílit rozvody el. energie. Nová zástavba v ucelených lokalitách umožní s výhodou provedení sekundárních rozvodů zemními kabely. Přípojkové skříně se doporučují osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie umístěných v oplocení objektů. Návrh nn rozvodů bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby.

Na území obce se nachází následující transformační stanice (22/0,4 kVA):

- Mladý Smolivec: TS 1 obec - komínová stará 160 kVA (návrh rekonstrukce na 400 kVA), TS 2 sídliště - mřížová 160 kVA (návrh nová TS 2 a 400 kVA), TS 3 - zeměd. areál - mřížová 250 kVA, TS 4 - návrh nové 400 kVA
- Budislavice: TS
- Dožice: TS 1 obec (záchytný žlab)
- Radošice: TS 1 obec
- Starý Smolivec: TS 1 obec - zděná ("minaret") 250 kVA, TS 2 zeměd. areál - stožárová 250 kVA, TS 3 pila - stožárová 50 kVA, TA obec jih - návrh dvousloupová 630 kVA

Stávající rozvody nízkého napětí jsou vedeny venkovním vedením po opěrných bodech a objektech.

Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS budou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Rozvody nízkého napětí

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Výstavba v ucelených lokalitách umožňuje provedení sekundárních rozvodů kabely. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Nová zástavba v prolukách bude napojena ze stávajícího rozvodu nn, s celkovou kabelizací sítě nn se nepočítá.

Větrné elektrárny

- Max. výška 35 m (záměr výstavby 2000 kW v Dožicích neschválen, Zdeněk Červenka - Elektrostar)

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení ve značné části na společných opěrných bodech s venkovním rozvodem nízkého napětí - výbojková svítidla (80 W), spínání časovým spínačem.

Veřejné osvětlení je vhodné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové osvětlovací soustavy budou navrženy v rámci nové výstavby zemními kabely (podle platných norem pro osvětlení komunikací, zejména ČSN 36 0410).

Jedná se o místní komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1 - zklidněné, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích dle ČSN 36 0410:

- stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení $E_{pk} = 4 \text{ lx}$
- celková rovnoměrnost $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII (tmavý):

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 (6-8) m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W

Na nově vybudovaných komunikacích v obci bude zřízeno následné VO pro zajištění bezpečného provozu v noční, večerní a ranní době.

Návrh rekonstrukce VO Nový a Starý Smolivec, v přípravě nové VO pro ostatní m.č.

Spoje

Telefonní síť

Telefonní kabelová síť obce byla vybudována v r. 1994 - UTO Blovice, MTO Kasejovice.

Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení telekomunikační společnosti O2. Při realizaci inž. sítí je nutno respektovat ČSN 73 6005 – Ukládání inž. sítí do komunikací.

Související předpis zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

TV signál

Lokálně neuspokojivý

Svatobor (35 k), Vimperk (32 k), Klet' (39 k)

Obecní rozhlas

Byl realizován bezdrátový signál do všech místních částí obce z obecního úřadu (což obci umožnilo záchranné akce při povodních v r. 2002).

Zásobování plynem

V současnosti není. V ÚP je navržena vtl. přípojka Kasejovice - Mladý Smolivec a RSP Mladý Smolivec.

Tranzitní produktovod Čepro (dálkovod hořlavých kapalin)
prochází přes obec (DN 700 ?).

Ochranné pásmo: 300 m po obou stranách od osy potrubí. Omezení v OP jsou následující:

- 300 m těžba nerostných surovin
- 200 m mosty a vodní a díla
- 150 m souvisle zastavěné plochy města a sídlišť, ostatní důležité objekty a železnice
- **100 m objekty a souvislé zastavěn vesnic**
- 80 m osamělé budovy
- 50 m stavby menšího významu a kanalizační sítě
- 30 m osamělé chaty a kolny
- 20 m potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
- 3 m provádění činností, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu (např. výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy, vysazování dřevin).

Zásobování teplem

Zatím převládá nevhodné spalování fosilních paliv - hnědého uhlí, ojediněle dřevní odpad, kotelny domovní a bytové, etážové topení, lokální topidla, ojediněle elektrická topidla - přímotop či akumulární kamna, žádoucí je plynofikace obce

- Mladý Smolivec: kotelna zemědělský areál
- Budislavice
- Dožice
- Radošice
- Starý Smolivec

klimatické topné charakteristiky

- | | |
|--|--|
| - nadmořská výška | 500 - 600 m |
| - převládající vítr | Z až JZ |
| - klimatické číslo (18 ⁰) | 3500 |
| - oblastní nejnižší průměrná teplota | - 15 ⁰ C |
| - denní prům. t nejchladnějšího měsíce | - 2,9 ⁰ C |
| - topné období pro t ₀ | 290 - 300 dnů |
| - prům. venk. teplota v topném období | 4,9 ⁰ - 5,1 ⁰ C. |

5.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Občanská vybavenost

- objekt obecního úřadu v Mladém Smolivci a hasičská zbrojnice v Mladém Smolivci
- základní (obecná) škola: ukončily činnost, Mladý Smolivec, Budislavice (dnes b.j.), Dožice, Radošice (návrh rekonstrukce na byty), Starý Smolivec (užívána pro MŠ)
- mateřská škola: Mladý Smolivec (v býv. ZŠ), Radošice
- sportovní areál s hřištěm na kopanou a tenisovými kurty a dětské sportoviště TJ Starý Smolivec, hřiště na kopanou Budislavice, hřiště na kopanou Dožice a dětské hřiště Dožice
- rekreační jízdárna Mladý Smolivec
- obecní knihovna Mladý Smolivec, Starý Smolivec
- pohostinství Mladý Smolivec (hostinec Na rychtě, vývařovna Gastro), Budislavice (U Křížů, sál), Dožice (v býv. škole Dožická hospoda vč. sálu), Radošice (pohostinství, sál), Starý Smolivec (restaurace Sport, kulturní dům - restaurace, sál a ubytovna)
- prodejny smíšeného zboží (koloniál) Mladý Smolivec, Budislavice (potraviny), Dožice (koloniál), Radošice (potraviny), Starý Smolivec
- zdravotní středisko: rekonstr. na byt, lékařská ambulance dětský lékař Mladý Smolivec, ostatní lékařská péče je v Kasejovicích, Nepomuku a Plzni
- Česká pošta a.s.: poštovní úřad Dožice
- Česká spořitelna Dožice
- Česká pojišťovna Dožice
- kostely Budislavice, Dožice
- hřbitov Budislavice
- hasičské zbrojnice SDH Mladý a Starý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice
- autobusové čekárny Mladý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, Starý Smolivec
- drobné služby: Horyba Dalešice provoz Dožice, Elektro Star Dožice (Červenka Z.), truhlářství Mladý Smolivec (Černý, Faměra), Budislavice (Spour J.), Dožice (Krejčí R.), Červenka M.), Radošice (M. Pojer), S. Smolivec (Karlík R.), autoopravna S. Smolivec (Valenta P.), holičství a kadeřnictví S. Smolivec (Valentová V.) aj.). Dále jsou zde soukromě hospodařící zemědělci.

Veřejná prostranství

Zatím nebyla koncepčně budována, jednotlivé návsi potřebují koncepční úpravy či přestavby.

5.8. Nakládání s odpady

Komunální odpady

Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů (150 – 200 kg/obyv.). V současně zastavěném území jednotlivých částí obce jsou umístěny sběrné kontejnery na

separovaný pevný komunální odpad, který je zde předběžně tříděn (papír, sklo, plasty). Skládka inertních stavebních materiálů nebyla zatím lokalizována.

Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou (ALBA Břejcha s.r.o. Dvorec čp. 292, 335 03 Nepomuk) na zajištěnou skládku. Využití tříděného odpadu zajišťují Západočeské sběrné suroviny Plzeň, provozovna Klatovy, Šumavská čp.443/II. Svoz komunálního odpadu je prováděn 1 x týdně v zimním období a 1 x za 14 dní v letním období. Svoz plastů provádí sama obec Mladý Smolivec 1 x za čtvrt roku do provozovny G.P. Recycling s.r.o. Hradiště čp.1, 335 44 Kasejovice. Svoz železného šrotu je prováděn 2 x ročně z vymezených prostor. Odstranění stavebního odpadu si fyzické osoby zajišťují u oprávněné osoby na vlastní náklady. Sběr nebezpečného odpadu (akumulátory, baterie, zářivky, zbytky barev a spotřební chemie, rozpouštědla, kovové obaly) je nutno řešit vymezením vhodných míst k jejich odkládání ve stanovených termínech, minimálně však 2 x ročně a dále zajištěním jejich svozu oprávněnou osobou (firmou do zvláštních kontejnerů). Obec může tento systém v případě potřeby doplnit pravidelným mobilním svozem oprávněnou osobou. Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci. Vzhledem k velikosti obce je nutno v obci realizovat výstavbu sběrného dvora za účelem odkládání odpadů.

Výrobní odpady

Odpady ze zemědělských provozů si zajišťují provozovatelé, převážně využíváním jako organické hnojivo (chlévkový hnůj, kompost, močůvka, kejda). Hnůj je skladován na nezpevněných polních hnojištích, močůvka a kejda se vyváží na vybrané pozemky.

Živelné skládky

Na území obce je řada živelných skládek, zejména v terénních depresích, vozových cestách apod., které budou asanovány (např. na terénním hřbetě z Dožic do Čížkova, u hřiště na kopanou, u jízdárny, u obecního rybníka v Ml. Smolivci, u hrází Struhového a Končelského rybníka, v erozní rýze u býv. lomu Na borku, u dvora ve St. Smolivci, ve strži u účel. cesty St. Smolivec - Radošice).

5.9. Ekonomika, zemědělská výroba

Ekonomickou základnu správního území Mladého Smolivce významně ovlivňují místní přírodní zdroje, z nichž nejdůležitější je doposud zemědělská půda, lesní a vodní plochy. Plochy volné krajiny jsou tedy převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu. V obci je v současnosti průměrně rozvinutá ekonomická základna a průměrná nezaměstnanost - cca 6 %. Část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních měst (Nepomuk, Horažďovice aj.), přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí v primárním sektoru a návazném zpracování dřeva (pily, truhlářství).

Do budoucna se jeví jako nutné zajistit rozvojové plochy jak pro živnostenské a drobné výrobní a logistické aktivity, tak výhledově i pro občanskou vybavenost. V obci jsou vymezeny komerční rozvojové plochy a vymezeny jejich regulativy.

Záměrem koncepce rozvoje venkovského prostoru je vytvářet předpoklady pro novou orientaci zemědělství jako integrální součásti a páteře rozvoje venkova a zlepšování kvality života venkovské populace, včetně vytváření podmínek pro diverzifikaci činnosti zemědělských podniků podle místních podmínek. Zemědělci, správci přírodních území a další majitelé půdy by se měli stát ryzími venkovskými podnikateli, kteří produkují kvalitu biologické rozmanitosti a krajiny jako normální obchodní objednávku. Tento nový přístup si vyžaduje významné změny v politice a myšlení veřejnosti i sféry zemědělství, což vyžaduje více veřejno-soukromých partnerství mezi odvětvími ekonomiky, biodiverzity a financí.

V koncepci územního plánu se uplatňuje strategie Evropské unie, založená na tzv. Evropském modelu zemědělství, tj.:

- celoplošně provozované multifunkční zemědělství, konkurenceschopné v produkci soukromého zboží a zároveň šetrné k životnímu prostředí
- zemědělství založené na malém a středním podnikání rodinného typu
- provázání rozvoje zemědělství s rozvojem venkova
- produkce kvalitních potravin při respektování stále přísnějších standardů jejich bezpečnosti a způsobů jejich výroby.

6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

6.1. Přírodně-ekologická charakteristika, geomorfologie, geologie, půdy, biota

6.1.1. Geomorfologie území

Sledované území náleží do provincie Česká vysočina, Česko-moravské subprovincie (soustavy), do oblasti Středočeské pahorkatiny a celku Blatenské pahorkatiny, dále do Brdské vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny v následujícím členění:

Česko-moravská soustava II

Středočeská pahorkatina IIA

Blatenská pahorkatina IIA-4

Horažďovická pahorkatina IIA-4A

Hvožd'anská pahorkatina IIA-4A-1 (j. M. a S.Smolivec)

- Nepomucká vrchovina IIA-4B

- Zelenohorská pahorkatina IIA-4B-1
(Smolivec, z. St. Smolivec)

- Plánická pahorkatina IIA-4B-2 (Budislavice,
z. M. Smolivec)

Poberounská soustava V

Brdská podsoustava VA

Brdská vrchovina VA-5

Brdy VA-5A

Třemšínská vrchovina VA-5A-2 (s. Radošice)

Plzeňská pahorkatina VB

Švihovská vrchovina VB-3

Radyňská vrchovina VB-3D

Bukovohorská vrchovina VB-3D-4 (Dožice,
Radošice).

Hvožd'anská pahorkatina vyplňuje sv. část Horažďovické pahorkatiny na sv. v povodí Lomnice. Typologicky jde o členitou pahorkatinu, převážně na granodioritech blatenského typu. Reliéf je erozně denudačně rozčleněn, přičemž v terénu se uplatňují výrazné strukturní hřbety, suky, příp. svědecké vrchy.

Plánická vrchovina je členitá vrchovina na moldanubických migmatitech a nebulitech, granodioritech středočeského plutonu, se silně erozně denudačním reliéfem v oblasti tektonické klenby, charakterizovaný strukturním hřbety a suky, se skalními tvary zvětrávání a odnosu. Reliéf je silně erozně denudačně rozčleněn, na okraji tektonické klenby se strukturní hřbety a suky.

Zelenohorská pahorkatina je členitá pahorkatina v povodí Úslavy na granodioritech střeodočeského plutonu.

Bukovohorská vrchovina je plochá až členitá vrchovina v jv. části Radyňské vrchoviny, tvoří kompaktní strukturně denudační reliéf, sklánějící se od SV k JZ, charakterizovaný rozsáhlými plochými hřbety a klenbovitými elevacemi se zbytky sníženého třetihorního zarovnaného povrchu a s vypreparovanými buližníkovými suký a skalnatými hřbítky modelovanými kryoplanačními procesy. Geologické je složená z proterozoických břidlic a drob, se spility a vložkami buližníků.

- Území Brd navazující na s. území obce je součástí tzv. asyntské kry, jejíž výška se v kambriu měnila, při vytváření různých hlubokých pánví. V období devonu došlo vlivem variského vrásnění k dalším proměnám území. Členitá brdská vrchovina má hlavní hřbet situovaný od jv. k sz.
- Třemšínská vrchovina na jz. Brd je plochá vrchovina se strukturně denudačním reliéfem se zbytky zarovnaného povrchu a menšími skalními tvary zvětrávání a odnosu ve vrcholových částech širokých strukturních hřbetů. Významnými vrchy zde jsou Třemšín 827 m, nad Maráskem 802 m, Kokšín 684 m.

Nejvyšší místa území obce tvoří území zalesněné návrší Vrchy 712,2 m n. m. na sv. okraji území obce, nejnižším místem obce je hladina Lomnice (Smoliveckého potoka) na jv. okraji území obce ve výšce cca 495 m n.m. Místní vyvýšené polohy tvoří vrch Na skále 662,6 m n.m. sz. od Radošic, vrch Kamýk 626,3 m n.m. sz. od Dožic, zalesněný vrch Stráž 622 m n.m. jv. od Radošic, vrch Kohout 622,4 m jv. od Budislavic a Hůrky 588,1 m mezi Starým a Mladým Smolivcem. Jednotlivé obce jsou lokalizovány v relativně vyšších polohách: **Dožice 598 m, Radošice 590 m, Budislavice 585 m, Starý Smolivec 538 m, Mladý Smolivec 514 m.**

6.1.2. Geologická stavba území

Zájmové území obce je geologicky poměrně složité, na rozhraní mezi bohemikem a moldanubikem. Východní část obce je budována pozdně variskými migmatity okraje střeodočeského plutonu variského, tj. granodiority, žulovými porfyry a porfyrity jižního okraje střeodočeského plutonu blatenského a červenského typu, křemenci, metabazity a granodiority kasejovického ostrova. Území Hvožd'anské vrchoviny je budováno středně zrnitým biotitickým až amfiboliticko-biotitickým granodioritem blatenského typu, s drobnými vložkami lamprofyřů a aplitů. Uvnitř plutonu se zachovaly nesouvislé zbytky jiných hornin, známé jako metamorfované zóny. Vlastní těleso plutonu je v podstatě diskondartní, introdukovalo v některých místech i podél ploch foliace. V těchto zónách se vyskytuje zejména částečně zbřidličnatělý biotitický, místy amfibolicko - biotitický granodiorit (biotitická, místy amfibolická ortorula), což jsou slabě rekrystalizované horniny. Územím obce probíhá výrazná tektonická linie zlomové pásmo v S - J směru v ose Mladý Smolivec - Újezd u Kasejovic s dlouhými apofýzami mezi moldanubikem (zlomovým údolím protéká Smolivecký potok). Západě od této linie jsou metamorfované horniny moldanubika, které budují plánicko-kasejovický výběžek Plánické vrchoviny, tvořené kordieritickými nebulity (silně granitizované žuly). V uvedených souvrstvích jsou i průniky ultrabazických hornin - spilitů, amfibolitů a kvarcitických břidlic.

Pokryvné útvary tvoří zvětralinový plášť uvedených hornin charakteru písčité až balvanité suti s příkrovem nevyvinutých štěrků a jílovitých hlín. Na horním toku Lomnice je rozsáhlá sníženina mezi Starým a Mladým Smolivcem, Pozdyní, Metly, Zámlyní směrem na Lnáře s rovinným terénem, představující kotlinu vyplněnou tercierními miocenními štěrky, písky a jíly.

Ze severu na území obce okrajově zasahují proterozoické břidlice a droby, příp. i spility Bukovohorské vrchoviny.

Kolem rybníků a na dnech rybníků se vyskytují holocenní fluviální (naplavené) a deluviofluviální (splachové) písčité hlíny a jíly.

Na území obce Mladý Smolivec v minulosti byly těženy deluviální hlíny a jíly na výrobu cihel (panská cihelna) a v malé míře i těžba stavebního kamene - granodioritu v řadě dnes opuštěných lomů pro místní využití.

Na území obce jsou vymezena netěžená ložiska nerostných surovin.

V obci se nevyskytují poddolovaná ani svázná území.

6.1.3. Půdní charakteristika území

Půdy ve zdejší území jsou podmíněny genetickým vývojem, jež byl ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Půdy na území obce vykazují poměrně jednotvárný vývoj. Sledovaná oblast náleží jednoznačně do půdního regionu převažujících kambizemí (hnědých půd) nenasyčených kyselých. Doprovodnými jednotkami jsou hnědozemě, zejména v polohách eluviálních a deluviálních hlín, dále luvizemě, respektive pseudogleje a kambizemě pseudoglejové. středně úživné lesní půdy. V aluviálních inundačních nivách vodotečí, na hlubších těžších podkladech se vyvinuly gleje, pseudogleje a illimerizované půdy, hlubší slatinné (bažinaté) půdy se vyskytují lokálně na soutocích větších potoků - jedná se o naplavené lužní půdy (fluvizemě) a výše pseudogleje a hnědé pseudogleje. Na skalnatých substrátech pak různé variety ranker (skalnaté výchozy). Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů je nedostatek CaCO₃. Zvláštní skupinu tvoří antropogenní půdy, devastované stavební činností, navážkami odpadů, příp. drobnou těžbou. Půdy na území obce jsou převážně středně těžké až těžší, jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí (na břidličnatých substrátech), což má vliv na diverzitu vegetačního krytu a složení flóry.

Pro účely bonitace zemědělských půd byla za základní mapovací a oceňovací jednotku stanovena "bonitovaná půdně ekologická jednotka" (BPEJ), jež je definována na základě významných charakteristik klimatu, půdy (morfologické vlastnosti, charakteristické půdotvorné substráty a jejich skupiny, skeletovitost a hloubka půdního profilu a konfigurace terénu, svažitost pozemků a jejich expozice ke světovým stranám). Soustava BPEJ zobrazuje charakteristické kombinace základních vlastností určitých úseků zemědělského území.

Konkrétní vlastnosti BPEJ v bonitačních mapách jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem s následujícím významem:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice - příslušnost k hlavní půdní jednotce (HPJ)
4. číslice - kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice - kombinace hloubky a skeletovosti půdního profilu.

Půdně ekologické jednotky (BPEJ) na území obce jsou následující:

7.15.12

7.26.14

7.29.01, 7.29.14, 7.29.44

7.32.01, 7.32.04, 7.32.11, 7.32.14, 7.32.54

7.37.16

7.38.16

7.39.19

7.46.02, 7.46.12

7.47.02

7.50.01, 7.50.11

7.67.01

7.68.11

7.69.01

7.72.11

7.73.11

-

-

Hlavní půdní skupiny (HPJ) na území obce

Skupina illimerizovaných půd

Jedná se o středně těžké až těžké půdy s příznivým vodním režimem.

- HPJ 15: Illimerizované půdy, illimerizované hnědozemě, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.

Skupina hnědých půd

- HPJ 26: jedná se většinou o kyselé půdy a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

- HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

- HPJ 30: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry

- HPJ 32: jedná se většinou o kyselé půdy převážně na žulách, rulách a svorech a na jim podobných výlevných kyselých horninách. Jsou to slabě až středně šterkovité půdy, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou závislé na vodních srážkách.

Skupina mělkých půd a půd značně sklonitých poloh

Půdy na mělkém skalnatém podloží, šterkovité, výsušné.

- HPJ 37: mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy.

- HPJ 38: mělké hnědé půdy, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné (kromě vlhkých oblastí)

- HPJ 39: nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále, většinou výsušné.

Skupina oglejených (mramorovaných) půd

Tyto půdy se nejčastěji vyskytují v terénních depresích, kde se vytváří periodicky převlhčovaný profil, zejména v jarním období. Půdy mají světle šedý až nazelenalý horizont s konkrécemi a mramorovaný horizont. Tyto středně těžké až lehčí půdy jsou náchylné k dočasnému zamokření.

- HPJ 46: hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně šterkovité nebo slabě kamenité

- HPJ 47: oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité

- HPJ 48: hnědé půdy oglejené, oglejené rendziny a oglejené půdy na různých břidlicích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité.

- HPJ 50: hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, s výjimkou hornin v HPJ 48,49), zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně šterkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

Skupina nivních půd

Zde jsou začleněny nivní půdy v sedimentech vodních toků, včetně glejových variant, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

- HPJ 58: glejové a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách. Půdy zamokřené při vodotečích a v mělkých údolích, středně těžké až velmi těžké, vhodné pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

Skupina lužních půd

- HPJ 62: lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1 m

Skupina glejových a hydromorfních půd

Glejové a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách. Půdy zamokřené při vodotečích a v mělkých údolích, středně těžké až velmi těžké, vhodné pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

- HPJ 64: glejové a oglejované půdy zkulturněné – orná půda, TTP, na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké

- HPJ 67 – glejové půdy depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku

- HPJ 68: glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí vč. svahů.

- HPJ 69: glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené

- HPJ 72: glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené

- HPJ 73: oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké půdy, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

- HPJ 74: oglejené půdy zbažinělé, glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní svahových poloh, středně těžké až velmi těžké půdy, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Jedná se převážně o půdy podprůměrných bonitních tříd s nižší třídou ochrany, což vyplývá i z jejich průměrné ceny v jednotlivých katastrálních územích dle nové vyhl. č. 412/2008 Sb. (neboť průměrné ceny činí v ČR cca 6 Kč/m²):

k.ú. Mladý Smolivec	4,27	Kč / m ²
k.ú. Budislavice	4,22	Kč / m ²
k.ú. Dožice	3,57	Kč / m ²
k.ú. Radošice	2,99	Kč / m ²
k.ú. Starý Smolivec	3,79	Kč / m ²

6.1.4. Biota území - vegetační pokryv, flóra, fauna

Biota na území obce je výsledkem místních podmínek jak abiotických, tak antropogenních. V rámci biogeografické diferenciaci, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, je zájmové území součástí následujících jednotek:

- provincie: středoevropská lesní květena
- podprovincie: hercynská
- biogeografické regiony: styk 4 bioregionů
 - 1.28 - Plzeňský v sz. části, přibližně Dožice
 - 1.29 - Blatenský v jv. části, přibližně Starý Smolivec
 - 1.41 - Plánický v jz. část, přibližně Budislavice a Mladý Smolivec
 - 1.44 - Brdský v s. části, přibližně Radošice.

Fytogeograficky přísluší území obce do Mezofytika, fytogeografických okresů

- 34 Plánický hřeben západně od Dožic a Budislavic

- 36.a – Horáždovická pahorkatina - Blatensko ve východní části

a okrajově do Oreofytika, fytogeografický okres

87 Brdy na severním okraji území obce u Radošic.

Z hlediska vegetační stupňovitosti převažuje na území obce je submontánní 4. bukový vegetační stupeň.

Přírodní lesní oblast je zde převážně 7 - Brdská vrchovina a 10 - Středočeská pahorkatina (cca 20 %).

Mapovanou rekonstrukční vegetaci v zájmovém území tvořily:

- převážně acidofilní doubravy (Qa - Quercion robori-petraeae)
- květnaté bučiny (F - Eu Fagion) mezi Budislavicemi - Dožicemi a Starým Smolivcem
- kyselé bikové bučiny (LF - Luzulo-Fagion v severní části obce mezi Radošicemi a Mladým Smolivcem
- úzký pruh luhů a olšin v údolí Losenice (AU - Alno-Padion, Alnetea glutinosae).

Přirozená potenciální vegetace je na území obce mapovaná následující:

- kyselé bikové a/nebo jedlové doubravy (č. 36 Luzulo albae – Quercetum petraea, Abieti – Quercetum) na většině území
- květnaté bučiny s kyčelnicí devítilistou (č. 28 Dentario enneaphylli-Fagetum) v západní části území obce (Budislavice, Dožice)
- acidofilní bikové bučiny (č. 24 Luzulo-Fagetum) ve vyšších polohách na severu území obce (Radošice, Mladý Smolivec)
- lužní střeškové doubravy a bažinaté olšiny s ostřicemi (č. 2 Quercus robur-Padus avium, Alnenion glutinoso-incanae, Carex brizoides) v podmáčených depresích u Losenice.

V bikových doubravách je dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) s příměsí některých listnáčů – bříza bělokorá (*Betula pendula*), habr obecný (*Carpinus betulus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), osika (*Populus tremula*), na sušších stanovištích borovice lesní (*Pinus sylvestris*), na relativně vlhčích stanovištích dub letní (*Quercus robur*), příp. jedle (*Abies alba*), v chudém keřovém patře např.: krušina olšová (*Frangula alnus*), jalovec obecný (*Juniperus communis*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), borůvka (*Vaccinium myrtillus*), jehlice barvířská a německá (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), ostružiník a maliník (*Rubus fruticosus* sp.agg., *R. idaeus*).

V bylinném patře bývají typické (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy, např.: bika (*Luzula luzuloides*, *L. pilosa*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), psineček obecný (*Agrostis capillaris*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), violka Rivinova (*Viola riviniana*), vrbka úzkolistá (*Epilobium angustifolium*), svízel okrouhlolistý (*Galium rotundifolium*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), ohrožený krušík širolistý (*Epipactis helleborine*) či vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*) a dále je zde pestré mechové patro (*Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparinum*, *Leucobrium glaucum*, *Pohlia nutans* aj.).

Celkově ve zdejší vegetaci dominují mezofilní druhy s podstatným zastoupením hercynských lesních druhů, např. věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), sítina nitřovitá (*Juncus filiformis*), které doplňují subatlantické typy, např.: sítina kostřbatá (*Juncus squarrosus*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), třezalka rozprostřená (*Hypericum humifisum*), jehlice rolní (*Ononis arvensis*).

Podíl termofilnějších druhů je zanedbatelný a patří k nim např.: prvosenka jarní (*Primula veris*), rozchodník skalní (*Sedum reflexum*).

Lesní porosty se do současnosti zachovaly jen na části území, zejména na skalních lokalitách a ve vyšších polohách. Na odlesněných polohách v okolí obce převažují zorněné plochy, dříve byly ve vyšším podílu zastoupeny louky a pastviny, jejichž zbytky byly převážně poškozeny melioracemi.

Náhradními společenstvy zde bývají:

- lesní: smrkové či borové monokultury, výsadby modřínů, březové lesíky, příp. porosty akátu či dubu červeného
- keřová: březové houštiny (s malínkem) či porosty bezu hroznatého
- luční, pastvinná a trávobylinná (sub)xerothermní: acidofilní stepní pastviny a vřesoviště (*Potentillo arenariae-Agrostietum vinealis*, *Genisto pilosae-Callunetum*, *Carici humilis-Callunetum*, *Agrostio vinnealis-Genistemum pilosae*, *Calamagrostis arundinacea-Vaccinietum*), *Violion caninae*, chudší typy svazu *Arrhenatherion*, *Sanguisorba-Festucetum commutata*
- ruderalní: *Tanaceto-Artemisietum vulgare*, *Urtica-Heracleetum mantagezii*
- segetální: převážně *Aphanion* (zvl. *Aphanion-Matricarietum chamomillae*, *Spergulo-Scleranthetum annui*, zčásti též *Holco-Galiopsietum*), *Spergulo-Oxalidion*, *Sherardion-Oxalidion*, *Sherardion (Aethuso-Galeopsietum)*.

Pro tvorbu nových ploch zeleně jsou ve zdejších bioekoregionu typovány zejména následující vhodné taxony:

- stromořadí: bříza bělokora - *Betula pendula*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, dub letní - *Quercus robur* (vlhčí polohy), dub zimní - *Q. petraea*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, třešeň ptačí - *Cerasus avium*, jablň domáci - *Malus domestica*
- rozptýlená zeleň: dub letní - *Quercus robur*, dub zimní - *Q. petraea*, bříza bělokora - *Betula pendula*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, borovice lesní - *Pinus sylvestris*, habr obecný - *Carpinus betulus*, hloh - *Crataegus sp.*, růže šípková - *Rosa canina*, krušina olšová - *Frangula alnus*
- zatrávňované plochy: kostřava ovčí - *Festuca ovina agg.*, kostřava červená - *F. rubra*, kostřava luční - *F. pratensis*, kostřava drsnolistá - *F. trachyphylla*, lipnice úzkolistá - *Poa angustifolia*, lipnice luční - *P. pratensis*, jílek vytrvalý - *Lolium perenne*, bojínek luční - *Phleum pratense*, pohánka hřebenitá - *Cynosurus cristatus*, psineček obecný - *Agrostis capillaris*, jetel luční - *Trifolium pratensis*.

Přirozenou náhradní vegetaci vlhkých luk tvoří vegetace svazu *Calthion*, podél rybníků jsou fragmenty porostů vysokých ostřic svazu *Molinion*, dnes však většinou poškozené melioracemi a rákosiny svazu *Phragmition communis*. Lokálně se vyskytuje méně běžná náročná teplomilná travinobylinná vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoides*. Na plošinách jsou lokálně vyvinuty i krátkostébelné trávníky svazu *Violion caninae*. Lemy náležejí svazu *Trifolion medii*, křovinaté pláště svazu *Prunion spinosae*.

Současná vegetace odpovídá mozaikovitě kulturní krajině – pole, louky, hospodářské lesy, střední sídla se zahradami. Významnější polohy tvoří údolní menší mokřady a zbytky olšin, na skalnatějších lokalitách dle expozice a trofických poměrů zbytky relativně přirozených porostů (kyselé doubravy, dubohabřiny, chudší bikové či květnaté bučiny). Zatím je zdejší kulturní krajinu možno označit ještě za harmonickou, s výjimkou zemědělských výrobních areálů, které postrádají jak krajinně začleňující okrajovou a vnitroareálovou zeleň, tak případně kompenzační tvorbu náhradních přírodních prvků či segmentů.

Floristicky je území v okolí rybníků cenné výskytem se řady významných a fyto geograficky významných druhů v pobřežní zóně a přilehlých nivních, mokřadních a lučních porostech u

uvedených rybníků: soubor ostřic (*Carex* sp.) dále pak např. orobinec úzkolistý a široolistý (*Typha angustifolia*, *T. latifolia*), tužebník jilmolistý (*Filipendula ulmaria*), skřípina lesní (*Scirpus sylvatica*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), zábělník bahenní (*Comarum palustre*), tolije bahenní (*Parnassia palustris*), býv. rosnatka okrouhlostá (*Drosera rotundifolia*), býv. úpolín nejvyšší (*Trollius altissimus*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), svízel syřišťový (*Galium verum*), pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), škarďa bahenní (*Crepis paludosa*), starček hajní (*Senecio nemorensis*), rozrazil potoční (*Veronica becabunga*), blatouch bahenní (*Caltha palustris*), pomněnka bahenní (*Myosotis palustris*), okřehek menší (*Lemna minor*) a v okolí pak chrpina luční (*Jacea pratensis*), hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*), ptačinec trávovitý (*Stellaria graminea*) aj.

Lesy ve sledovaném území jsou zcela ojediněle původní, jedná se o fragmenty smíšených listnatých lesů. V zájmovém území se vyskytují pouze lesy hospodářské. Vedle lesů, které jsou v majetku státu, je značné procento v držení soukromých osob. Nejsou zde žádné lesní genetické základny ani jiné ochranné prvky. Lesy v okolí zdejších sídel jsou i rekreačně významné.

Podíly lesů a průměrné zastoupení dřevin v lesních porostech je v jednotlivých bioregionech následující (v procentech):

Bioregion	Plzeňský	Blatenský	Plánický	Brdský	území obce Mladý Smolivec
KES	1,-	0,9	1,5	7,2	0,8
podíl lesů	32	23,-	31,-	71,-	14,1
smrk	37	42,5	74,5	71,-	82,1
borovice	47,3	42,-	10,5	15,3	6,5
modřín	3,-	3,8	2,-	5,-	1,8
jedle	1	1,4	2,-	0,6	0,2
ostatní jehličnany	0,2	1,-	0,8	0,2	1,- (douglaska)
dub	5,1	3,7	2,-	2,5	0,5
buk	0,8	1,8	3,-	2,-	1,1
habr	0,2	-	+	-	-
javor	0,3	0,2	0,5	0,2	0,2
lípa	0,4	1,-	0,1	0,1	0,3
jasan	0,2	0,3	0,6	0,2	-
topol	0,3	0,1	+	+	0,3
olše	1,-	1,2	2,-	1,-	0,9
vrba	0,1	+	+	+	0,1
bříza	2,-	1,-	2,-	1,8	0,9
akát	1,-	-	-	-	-
ostatní listnáče	0,1	0,2	+	0,1	0,3

Trvalé osídlení zdejšího území je známo již od doby bronzové. Od počátku kolonizace zdejšího území došlo k výrazným proměnám vegetačního krytu, respektive ve skladbě aktuální flóry a následně i fauny oproti původním společenstvům. Silné ovlivnění lesů pastvou se zřejmě projevilo poklesem zastoupení buku v lesních porostech již v době prehistorické.

Již během 14. století rozsah vykácených původních lesů a jejich přeměna na zemědělské půdy dosáhl téměř současného rozsahu. S rozvíjením obchodu a řemesel byly vytvářeny nové cesty a obchodní stezky. Postupně se zintenzivňovalo čerpání přírodních zdrojů a využívání zdejšího území pro antropogenní aktivity a zvyšování kultivace krajiny.

Koncem 18. století byly téměř všechny zbylé lesní plochy přeměněny na kulturní vysázené lesy, s převážně borovými a smrkovými monokulturami. V době kolektivizace zemědělských půd od 50. let 20. století došlo k rozsáhlému zcelování pozemků, rozorání mezí, likvidaci remízků a rozptýlené zeleně, včetně břehových porostů vodních toků a vodních ploch, dále byla zlikvidována řada mokřadů, tůní a pramenišť.

Vodní toky byly převážně regulovány a větší část zemědělských pozemků byla odvodněna. Na nelesní půdě zbyl značný podíl luk a pastvin, dnes často opuštěných, příp. zmeliorovaných.

V období poválečné zemědělské kolektivizace docházelo k nadměrnému zvyšování dávek průmyslových hnojiv a zvýšenému používání dalších agrochemikálií, zejména herbicidů a pesticidů.

Postupně tak došlo ke značnému snížení ekologické stability území. Na druhé straně docházelo v poválečném období ke snižování počtu obyvatel i chovaných zvířat v zájmovém území. Současný stavební fond v obcích je v řadě případů ve špatném stavu, neboť v řadě případů nedochází k jejich potřebné údržbě, opravám a obnovám. Vzhledem k dobrému komunikačnímu napojení na mezinárodní silnici 1. třídy I/22 silnicemi III. třídy do Horažďovic je příznivý předpoklad pro další rozvoj zejména rodinného a rekreačního bydlení.

Ve zdejším vrchovinném území na kyselých půdotvorných substrátech převládá monotónní biota, ochuzená o většinu teplomilných i troficky náročných druhů.

Liniová společenstva silnic tvoří torza někdejších alejových doprovodů, např. klen (*Acer pseudoplatanus*), topol (*Populus nigra Italica*), slivoň (*Prunus domestica*), jabloň (*Malus domestica*), měňě pak třešeň (*Padus avium*), jasan (*Fraxinus excelsior*) aj. Liniová společenstva polních cest často tvoří trnky (*Prunus spinosa*), s vtroušenými hlohy (*Crataegus oxyacantha*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže (*Rosa canina*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) aj.

Ve sledovaném území je řada eutrofizovaných lokalit, např. lemové doprovodné porosty u komunikací, lemy polních honů a v některých případech i porostní lemy remízků a lesíků, kde převládají ruderalní a nitrofilní druhy, např. kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bez černý (*Sambucus nigra*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pýr (*Elytrigia repens*), heřmánkovec (*Tripleurospermum maritimum*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), svízel (*Galium mollugo*), měrnice černá (*Ballota nigra*), konopice dvouklanná (*Galeopsis bifida*), lopuch (*Arctium lappa*), laskavec (*Amaranthus sp.*), vratič (*Tanacetum vulgare*), pelyněk (*Artemisia vulgaris*) aj. Lemová společenstva zblokovanych honů a komunikací vytváří především ruderalní nitrofilní vegetace.

Podrobnější specifikace aktuálních zástupců flóry v území vč. dřevin je obsažena v průzkumech a rozborech.

Aktuální skladba fauny v území odráží složení vegetace, úživné a pobytové možnosti a další antropické vlivy ve sledovaném území. Zdejší území je charakteristické ochuzenou faunou hercynské zkulturněné krajiny s mozaikou polí, lesů a luk. V území převládají běžní živočichové smíšených lesů. Savci, ve zdejším území, jsou prezentováni především běžnými druhy kulturní krajiny, resp. kulturních stepí. Z vysokých druhů lovné zvěře se v území vyskytuje vedle srnčí zvěře, která se relativně dobře adaptovala na velkoplošné agrocentry, relativně hojně i černá zvěř, tj. prase (zejména ve větších lesních komplexech). Drobná lovná zvěř, zajíc, bažant a koroptev se v území vyskytuje sporadicky, bažanti převážně z umělého odchovu. Relativně běžným druhem lesů je i liška. Ornitofauna v území má průměrnou diverzitu a zahrnuje obecně rozšířené druhy listnatých lesů.

K významnějším živočichům zde přísluší obojživelníci, vyskytující se především ve vodních plochách, např. druhy skokanů, ropucha a kuňka a čolek. Z plazů se v území vyskytují ohrožené druhy ještěrek, slepýš a zmije. Zdejší potoky patří do pstruhového pásma. U přirozeného zarybnění došlo v důsledku jejich znečištění k druhovému a populačnímu poklesu v rybnících převládá vysazený kapr. Společenstva bezobratlých živočichů jsou nejcennější v pobřežních biotopech, příp. mezích a remízcích (užší škála denních motýlů, brouci).

Podrobnější specifikace zástupců fauny je obsažena v průzkumech a rozborech.

Exploatace zdejší krajiny je silně poznamenána vysokým zorněním a rozsáhlou blokadou agrarizovaných ploch. Ve volné krajině, dříve intenzivně obhospodařované, došlo také k likvidaci rozptýlené trvalé zeleně jako ekologicky stabilizačních prvků. Řada ploch je ohrožena vodní či vzdušnou erozí. Proto je potřebné sledovat zabezpečení revitalizace krajiny. Pozůstalé lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však je potřebné, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, jejich rozšiřování, zejména při zajišťování prvků ÚSES.

6.2. Klimatická charakteristika

Zájmové území obce přísluší do mírně teplé klimatické oblasti MT 5 (Quitt, klimatický region 7), typické pro podhůří Šumavy či Pobrdí. Léto zde bývá normální až krátké, suché až mírně suché, zima normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Se vzrůstající nadmořskou výškou klesá průměrná teplota a vzrůstá úhrn srážek.

Převládající vzdušné proudění v území je značně závislé na místní konfiguraci terénu. Převládající větry jsou západní (cca 24 %), jihozápadní (16,5 %) a jihovýchodní (10,8 %), podíl bezvětrí zde bývá střední (cca 12,5 %). Četnost jednotlivých směrů větru (v %) je následující:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
3,3	7,8	15	10,8	2	16,5	24	8	12,5

Průměrná rychlost větru bývá cca 4 m/s. **Vzhledem ke značné větrnosti území a nedostatku lesů u jednotlivých sídel jsou vsi lokalizovány ve snížených polohách.**

Roční průměrné teploty v zájmovém území obce jsou mírně podnormální a činí cca **6,5⁰ C**. Průměrný měsíční chod teplot je následující:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-2	-1	2	7	12	15	17	16	12	7	2	-1

Počet letních dnů s teplotami nad 25⁰ C bývá 30 - 40, počet vegetačních dnů s průměrnou teplotou 10⁰ C a více bývá 140 -160, počet mrazových dnů 130 -140, počet ledových dnů s nejvyššími teplotami pod 0⁰ C bývá 40 – 50. Nejvyšší teploty byly naměřeny 27.7. 1983 v Nepomuku 39,2⁰ a v Klatovech 40⁰ C.

Roční průměrné srážky v zájmovém území bývají mírně podprůměrné a činí cca **635 mm** (Chanovice 595 mm, Spálené Poříčí 608, Nepomuk 623 mm, Nalžovské Hory 628 mm), z toho ve vegetačním období cca (IV - IX) 390 mm, v zimním období (X - III) 245 mm.

Průměrný měsíční chod srážek je následující:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
35	30	35	45	65	75	85	70	50	40	35	35

Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více zde bývá 100 –120. Nejvíce srážek bývá v červenci cca 80 – 90. Počet dnů se sněhovou pokrývkou zde bývá cca 120 - 150, počet dnů se sněžením bývá cca 50. Průměrné roční maximum sněhových srážek bývá 25 mm. Počet bouřkových domů zde bývá cca 30. V l. 1925 a 1925 došlo ve zdejším regionu k rozsáhlým povodním. Významné byly i **přivalové deště v r. 1997 a z 13. na 14. 8. 2002, kdy došlo k záchranným akcím u Mlýnského rybníka v Dožicích a také k protržení hráze Metelského rybníka a zničení obce Metly.**

Průměrná délka slunečního záření zde bývá cca 1750 hodin za rok. Počet dnů zamračených 120 –150, počet dnů jasných 50 – 60.

-
- Meteostanice nejblíže je v Nepomuku, měření srážek je v Radošicích, Životicích, Chanovicích, Lovčicích, Plánici a Blatné.

6.3. Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší

Klimatické podmínky mají značný vliv na rozptyl výfukových plynů vč. pevných složek. Směr a rychlost větru (spolu s velikostí znečišťujících látek) mají zásadní význam pro rozptyl znečišťujících látek v ovzduší. Ovzdušné srážky se rozhodujícím způsobem uplatňují v atmosférických procesech depozic emitovaných látek a jsou také rozhodujícím faktorem ovlivňujícím odtok vody z povrchu silničních vozovek.

Z hlediska znečištění ovzduší je zájmově území relativně čisté. Ve sledovaném území se nevyskytují významné bodové zdroje znečištění ovzduší, lokální znečištění způsobují domácí topeniště obce a zemědělské provozy. Vyšší hladiny imisních látek se mohou vyskytovat v blízkosti silně frekventovaných komunikací. Méně příznivé situace nastávají v inverzních polohách vodotečí v topné sezóně. Obvyklá **hladina teplotních inverzí** v podzimním a zimním období se pohybuje mezi **550 - 650 m**, proto výše položená sídla bývají nad inverzní úrovní.

Urbanistická hygiena prostředí je dále poněkud narušována v bezprostředním okolí živočišných velkochovů. Pro zemědělské areály jsou stanovena pásma hygienické ochrany, které jsou respektována. V ÚP je sledováno splnění zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Potenciální ohrožení vytváří radonová rizika v místech probíhajících tektonických poruch.

V lokalitách kontaktu výrobních a obytných ploch je nutno, aby investor v územním řízení doložil, že hygienické limity hluku a vibrací dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., jsou v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dodrženy, příp. je nutno realizovat protihluková opatření.

Kvalita životního prostředí je ve zdejších území průměrná. Hygienické ohrožení způsobují lokální topeniště v obci na fosilní paliva v topné sezóně (zimní období), příp. v inverzních situacích dílčí přenosy exhalátů.

Pro formování zdejší zemědělské krajiny je dominantním faktorem rozložení, velikost a tvary polních tratí. Pozitivní úlohu zde mají dochované pruhy trvalých travních porostů, ojedinělé části zachovaných mezí a úvozů polních cest, torza roztroušených doprovodů vodních toků a dále i nečetné remízky a ovocné aleje u silničních komunikací, jež svým měřítkem tvoří charakteristickou složku zdejšího krajinného obrazu. Proto je alespoň ve specifických polohách a lokalitách hledáno řešení, jež ve shodě s potřebami udržení ekologické vyváženosti, úrodnosti a obytnosti krajiny zabezpečí příznivou vhodnou krajinnou strukturu s přijatelnými prostorovými a výškovými měřítky, šetrné a racionálně využívající potenciální hodnoty přírodního a životního prostředí a přírodní zdroje zdejšího krajinného prostředí.

Ekologická stabilita zdejšího krajinného území byla narušena značným zorněním půdního fondu, takže významnou problémovou ekologickou vazbou v území obce je nízký podíl kvalitní trvalé zeleně. V zájmovém území došlo jak k likvidaci vyššího podílu trvalých travních porostů, tak dřevinné rozptýlené zeleně.

Ekologicky významné segmenty krajiny, resp. tzv. ekologická kostra zdejší krajiny jsou vymezeny v ÚSES.

6.4. Vývoj krajiny, stav urbanistické a krajinné zeleně

Zdejší značně dynamická krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Malá pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou poměrně

rozsáhlé lesy, jež na jihu a severu sestupují až k zastavěnému území obce. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Obec Mladý Smolivec nemá odborně založenou urbanistickou zeleň. V obci je řada dožívajících dřevin na obec navazuje krajinná náletová zeleň, zejména v prostoru staré haldy z lomu. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné. Místní krajina obce je v jisté nerovnováze, neboť krajinná struktura a sekundárně i ekologická úroveň administrativního území obce Mladý Smolivec byla v poválečném období nepříznivě dotčena i rozsáhlou agrarizací venkovské krajiny v bezprostředním zázemí sídla. V okolí obce Mladý Smolivec jsou dnes zorněné půdy ve zblokovaných rozsáhlých polních honech, přičemž došlo k výraznému snížení biodiverzity při likvidaci převážného podílu trvalé rozptýlené zeleně. Přesto však environmentální hygienická i pohodová úroveň zdejšího sídelního prostoru i přes sníženou ekologickou stabilitu je doposud příznivá, neboť zdejší sídlo, spolu s přilehlými polnostmi vytváří jakousi rozsáhlou urbanizovanou „kotlinu“ mezi lesními komplexy.

Krajina kterou osídlil člověk je z hlediska její funkce ekosystémem, tedy prioritně podléhá ekologickým principům a zákonitostem (jež jsou dokonce nadřazeny nad společenské a ekonomické principy a zákonitosti). Tyto významné pohledy jsou doposud zanedbávanou potřebou řešení rozvoje obce. Základní prioritou krajinné a environmentální koncepce rozvoje obce je trvale udržitelný vývoj.

Základním krajino tvorným i sídlo tvorným činitelem je na území obce terénní konfigurace, bioklima, dochované části krajinné zeleně a urbanistická zeleň. Obec Mladý Smolivec je lokalizována ve svažité poloze, v jižním Pobrdí, v relativně harmonické krajině.

Obec Mladý Smolivec leží v jižním Pobrdí, ve vyšších nadmořských výškách 500 - 700 m n.m., pod symbolickým třetím dominantním vrchem na jižním Plzeňsku Třemšínem - 827 m (vedle Radyně a Zelené hory), mezi přírodními parky Brdy a Pod Štědrým, převážně v povodí Otavy. Specifičností zdejšího území je historicky vyvinutá rozsáhlá agrarizace území i přes vyšší polohy (díky dlouhodobému vlivu jihočeských feudálních dominií) a to na 55 % ploch (35 % orných půd a 20 % trvalých travních ploch) a nízký podíl lesů - 14 %, obvykle v polohách nad 570 m n.m., dále pak četné menší vodní plochy a také prameniště lokality. Pomyslnou osu území obce tvoří potok Lomnice (Smolivecký potok), tekoucí z prameniště pod Třemšínem v Brdech k jihovýchodu, směrem ke Lnářům.

V Mladém Smolivci byl od poloviny 18.století do poloviny 20. století v podstatě udržován základní rozsah současné parcelní struktury. Nejvyšší místa území obce tvoří území zalesněné návrší Vrchy 712,2 m n. m. na sv. okraji území obce, nejnižším místem obce je hladina Lomnice (Smoliveckého potoka) na jv. okraji území obce ve výšce cca 495 m n.m. Místní vyvýšené polohy tvoří vrch Na skále 662,6 m n.m. sz. od Radošic, vrch Kamýk 626,3 m n.m. sz. od Dožic, zalesněný vrch Stráž 622 m n.m. jv. od Radošic, vrch Kohout 622,4 m jv. od Budislavic a Hůrky 588,1 m mezi Starým a Mladým Smolivcem. **Jednotlivé obce jsou lokalizovány v relativně vyšších polohách: Dožice 598 m, Radošice 590 m, Budislavice 585 m, Starý Smolivec 538 m, Mladý Smolivec 514 m.**

6.5. Ekologická stabilita území

Ekologická stabilita zdejšího krajinného území byla významně snížena a narušena značným zorněním zemědělského půdního fondu, rozsáhlým omezením trvalých travních porostů v údolních nivních polohách, likvidací rozptýlené zeleně a tzv. melioračními akcemi, především zkanalizováním řady drobných vodotečí. V bezprostředním okolí obce převládají agrarizované plochy s nízkou ekologickou stabilitou, doplněné polními lesíky. Lesní porosty byly převedeny převážně na fádňní bory, příp. monocenózy smrku. **Koeficient ekologické stability je 0,93, takže území považováno za nevyvážené, intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou,** takže došlo k oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech, což způsobuje jejich ekologickou labilitu a vyžaduje dodatkové vklady energie do ekosystému..

Ekologická ohrožení ve zdejší území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zorňování trvalých travních ploch, rušení mezí, vysoké používání agrochemikálií
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: eutrofizace vod, neudržované břehové porosty, zbahňování vodních ploch, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaná myslivecká činnost (přemnožení stavů vysoké zvěře)
- neekologizovaný rozvoj sídla: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- řada menších živelných skládek.

Narušení ekologické rovnováhy a ekologické ohrožení zdejšího území způsobuje zejména intenzifikovaná zemědělská výroba, spojená s velkoplošnou blokací půd (likvidace protierozních mezí), rozsáhlou neuváženou likvidací trvalých travních porostů a rozptýlené dřevinné zeleně (solitérní dřeviny, dřevinné doprovody potoků a menších vodotečí a cest), dále velké využívání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), rozsáhlé meliorované půdy, těžká polní mechanizace, relativně vysoké stavy lovné zvěře a vyšší koncentrace chovů zvířat v obcích. V území dochází zejména k rozsáhlému ohrožování zorných ploch vodní i větrnou erozí půd.

Vyhodnocení aktuálního stavu krajiny bylo provedeno terénními průzkumy, kdy byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Působení ÚSES na krajinu se nejvýrazněji uplatňuje na místní úrovni, která se stává vyústěním procesu územního zabezpečování ekologické stability. Tvorba a ochrana skladebných prvků ekologické sítě, tj. biokoridorů (BK) a biocenter (BC), příp. interakčních prvků (ekotonů), neřeší však celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Proto jsou v krajinářské koncepci sledována i nezbytná další opatření. Vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je však jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Tvorba ÚSES, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny výrazným způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž ČR přistoupila v r. 1994. Vymezený ÚSES vychází z generelu nadregionálních a regionálních ÚSES. Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v závazné části územního plánu. Po zpracování generelu ÚSES do územně plánovací dokumentace se stává obecně závazným plánem, jež je základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES. Pro nedostatečně funkční prvky ÚSES je nutno následně zpracovat projekt příslušných částí.

Výhledově je nutné v lesním hospodářství přecházet na jemnější podrostní formy obnovy. Při obnově je nutné zvyšovat podíl listnáčů alespoň na 20 - 30 % (*Quercus*, *Fagus*, *Tilia*) k zajištění potřebné ekologické stability. Stávající listnaté porosty je potřebné podle možnosti obnovovat podrostní formou (opět na listnaté).

Dlouhodobě výhledovou potřebou, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření. Rozložení krajinných plošek (matrix) je nerovnoměrné a neodpovídá potřebám dalšího trvale udržitelného rozvoje daného území. Proto jsou navrženy doplňující prvky ÚSES. U navržených lokálních biokoridorů může nejen docházet k zakládání souvislého, nepřerušovaného pásu dřevin (15 m širokého), ale i k zakládání ostrůvků travních společenstev a postupné výsadbě pionýrských iniciačních dřevin, které budou přechodně poskytovat krátkodobé útočiště pro migrující organismy (tzv. Stepping Stones). Takto navržený způsob zakládání nově navržených biokoridorů je pro zdejší ráz krajiny přirozenější a navíc mnohem méně finančně nákladný. Rychlost realizace je tudíž jedním z důležitých rozhodnutí pro jeho realizaci. Tento způsob navíc využívá schopnosti jednotlivých organismů či druhů překonávat do určité míry pro ně nepříznivé prostředí. Systém navržených biokoridorů a biocenter bude prakticky postupně realizován prostřednictvím návrhů v lesních hospodářských plánech. Pro doplnění návrhů prvků ÚSESu musí být na orné zemědělské půdě následně realizovány tzv. integrační prvky (remízky, meze a pod.).

Ochrana prvků ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho systém, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Schválený ÚSES je jedním z limitů využití území v rámci zpracované územně plánovací dokumentace, kromě toho je podkladem pro zpracování generelu komplexních pozemkových úprav, pro vymezení rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit.

Územní plán obce stanovuje funkční využití území a koncepci infrastruktury včetně územního systému ekologické stability. Vlastní regulativy jsou náležitostí regulačního plánu, v tomto případě řešícího nezastavitelné území. Obecně je nutno připomenout, že vlastníci a uživatelé pozemků s vymezenými prvky ÚSES se musí vystříhat takového využívání uvedených ploch, jež by zhoršilo jejich přírodní kvality.

Návrh rozvoje nezasahuje vymezený systém ÚSES. Prvky ÚSES si zasluhují citlivou péči a diferencované využití a příp. specifickou ochranu. Vymezený místní ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd. Jsou v něm respektovány vazby na již zpracovaná okolní území. Návrh vychází z požadovaných parametrů pro biokoridory a biocentra.

Pro budování a úpravy prvků ÚSES ve zdejším území je doporučeno využívat následující sortiment autochtonních druhů dřevin:

Listnaté stromy

Acer platanoides – javor klen

Acer pseudoplatanus – javor klen, liniově

Alnus glutinosa - olše lepkavá, u vodních ploch

Betula pendula - bříza bělokorá, vtroušeně na degradovaných lokalitách

Crataegus laevigata - hloh obecný, vtroušeně k zabezpečení neprostupnosti

Fagus sylvatica - buk lesní, vtroušeně na neokyselených lokalitách

Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, vtroušeně - zamokřené lokality

Malus sylvestris - jabloň, vtroušeně, porostní okraje

Populus alba - vrba bílá, jednotlivě u vodních ploch

Populus tremula - osika, vtroušeně, degradované lokality

Prunus racemosa - střemcha hroznovitá, vtroušeně, zamokřené stinné polohy

Prunus avium - třešeň ptačí, vtroušeně, humózní porostní okraje

Pyrus communis - hrušeň vtroušeně, porostní okraje

Quercus petraea - dub zimní, hlavní dřevina, těžší půdy

Quercus robur - dub letní, základní dřevina, teplejší větrné polohy

Salix alba - vrba bílá, vodní plochy, jednotlivě

Salix caprea - jíva, vtroušeně, sušší porostní okraje

Salix fragilis - vrba křehká, doprovody vodotečí, zamokřené lokality
Sorbus aucuparia - jeřáb ptačí, vtroušeně, oligotrofní stanoviště
Tilia cordata - lípa srdčitá, vtroušeně, humózní stanoviště

Listnaté keře

Cornus sanguinea - svída krvavá, sušší polohy
Coryllus avellana - líska obecná světlé, teplé kamenité polohy
Euonymus europaeus - brslen evropský, porostní okraje
Hedera helix - břečťan pnoucí, stinné polohy
Ligustrum vulgare - ptačí zob, teplejší polohy
Lonicera caprifolium - zimolez kozí list, podrost
Lonicera nigra - zimolez černý, vlhčí teplejší polohy
Lonicera xylosteum - zimolez pýřitý, sušší polohy
Prunus padus - střemcha hroznovitá, vlhčí polohy
Prunus spinosa - trnka obecná, sušší, teplé polohy
Rhamnus catharica - řešetlák počistivý, vlhčí polohy
Rhamnus frangula - krušina olšová, chudé půdy
Ribes alpinum - meruzalka alpská, kamenité půdy
Rosa canina - růže šípková, slunné polohy
Rosa glauca - růže sivá, výslunné polohy
Salix aurita - vrba ušatá, mokřady
Salix capra - vrba jíva, sušší lokality porostních okrajů
Salix cinerea - vrba popelavá, mokřinaté lokality
Salix purpurea - vrba červená, vlhčí polohy
Spiraea media - tavolník prostřední, běžné půdy
Viburnum lantana - kalina tušalaj, teplejší lokality
Viburnum opulus - kalina obecná, vlhčí polohy

Jehličnaté dřeviny

Juniperus communis - jalovec obecný, vypásané TTP
Picea abies - smrk ztepilý, vlhčí půdy a polohy
Pinus sylvestris - borovice lesní, základní dřevina, lehčí půdy, světlejší polohy

Introdukované dřeviny pro urbanizované lokality a specifické lokality:

Aesculus hippocastaneum - jírovec maďal
Alnus incana - olše šedá
Alnus viridis - olše zelená - použit v některých rekultivacích
Fraxinus diversifolia (monophylla) - jasan jednolistý
Populus x canadensis - topol kanadský
Quercus rubra - dub červený
Tilia euchlora - lípa krymská
Tilia tomentosa - lípa stříbrná (plstnatá)
Berberis thunbergii Atropurpurea - dříví obecný načervenalý
Ligustrum vulgare Atrovirens - ptačí zob načervenalý (poloopadavý)
Physocarpus opulifolius - tavola kalinolistá
Rosa pimpinellifolia - růže bedrníkolistá
Rosa rugosa - růže svraskalá (zasolené lokality, avšak značně odnoživá)
Salix daphnoides - vrba lýkocová
Salix viminalis - vrba košíkářská
Syringa vulgaris - šeřík obecný (značně odnoživý)
Symphoricarpos rivularis - pámelník pořiční (silně odnoživý)
Viburnum x pragense - kalina pražská
Juniperus sabina - jalovec chvojka
Larix decidua - modřín opadavý
Picea pungens - smrk pichlavý
Pinus nigra - borovice černá
Pinus strobus - borovice vejmutovka
Pseudotsuga menziesii - douglaska tisolistá.

6.6. Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk

Navržené řešení respektuje požadavky ochrany životního prostředí (dle zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhl. č. 135/2001 Sb., o ÚPP a ÚPD). Případné narušení novým rozvojem je minimalizováno návrhem nových ploch v návaznosti na stávající zastavěné území obce a návrhem technických i biotechnických opatření.

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny vč. vzrostlých dřevin vyplývá ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. Stávající veřejná urbanistická a krajinná zeleň vč. alejových doprovodů bude doplněna v souladu s územním plánem. Pro výsadbu ve volné krajině budou přednostně využívány autochtonní dřeviny.

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší vyplývá ze zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Základním předpokladem zkvalitnění ovzduší je max. omezení spalování nekvalitních fosilních paliv (přechod na zemní plyn, příp. ekologicky šetrné způsoby vytápění, např. spalování dřeva a biomasy, využití solární energie pro ohřev vody).

Výhledové řešení dopravy omezuje tranzitní a nákladní dopravu v obytných zónách, čímž dochází ke snižování dopravních emisí a dopravního hluku.

Z hlediska znečištění ovzduší tvoří potenciální ohrožení plochy zemědělských farem hospodářských zvířat,

- emisí čpavku (amoniaku), způsobujících zápach.

Podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zák. č. 389/91 Sb. je amoniak posuzován jako znečišťující látka ve skupině A, písmeno C a to III. třídy. Podle kategorizace vybraných zdrojů znečišťování dle vyhl. č. 117/1997 Sb. je koncentrace praset nad 1.000 ks zařazena do velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo.

Pro farmy byly stanoveny ochranná pásma, které je vymezeno v ÚP.

Ochrana vod

U vodních zdrojů jsou vymezena ochranná pásma. V obci bude v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací zajištěno vybudování obecního vodovodu a zajištěna kanalizace vč. likvidace odpadních vod (malé ČOV, příp. jímky na vyvážení). Rozvojové plochy navržené zástavby budou odkanalizovány do kanalizačního řadu.

Vliv dopravy

Stávající státní komunikace nemají vážné dopravní závady a podstatně nepříznivě neovlivňují zastavěná území. V návrhu ÚP se navrhuje pouze drobné bezpečnostní úpravy křižovatek. Doplnující místní komunikace budou realizovány zpevněné, přičemž nepříznivě neovlivní kvalitu životního prostředí.

Ochrana před hlukem

Na území obce nejsou významné zdroje hluku.

Větrná a vodní eroze

V řešeném území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové eroze. Větrnou erozí jsou ohrožovány zejména hřebeny větších svahů, vodní erozí pak zejména údolnice s větším spádem (při soustředěném průtoku vody).

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravňování ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.

- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.

- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyločení osevů velkých ploch kukuřice ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

Ochrana proti radioaktivitě podloží

Území obce je lokalizováno v oblasti středního výskytu radonu v podloží. Přesto se doporučuje u nové výstavby v rámci projektové přípravy provést individuální měření přirozené radioaktivity a podle konkrétních výsledků navrhnout případná potřebná opatření v projektové dokumentaci.

Celková ochranná opatření

Pro další rozvoj území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Realizace chybějících prvků ÚSES
- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy i významnějších rekreačně využívaných lokalit na základě zpracovaných studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin a živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regeneraci funkční urbanistické zeleně v Mladém Smolivci, zejména její funkční doplnění na návsi, výsypce a rekreačně sportovních plochách
- Vybudování clonné zeleně na obvodech zemědělských areálů
- Zajišťování lesoparkové zeleně ve vymezeném rekreačním území podle požadavků zpracovaných do ÚP obce
- Obnovení, resp. zajištění trvalých travních porostů ve vymezených plochách
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřirodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové přirozené skladby dřevin na plochách zahrnutých do MÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně.

Pozemky zemědělské půdy v nivách potoků, kde jsou vymezeny prvky ÚSES je potřebné obhospodařovat jako kompromisně využívané ekosystémy. Dále se navrhuje revitalizace Smoliveckého potoka.

7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

a) Souhrnné údaje

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Mladý Smolivec je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 76/2002 Sb. a zák. č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán obce Mladý Smolivec je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 5 000. Uvedené mapy obsahují hranice katastrů, hranice současně zastavěného území a hranice nových funkčních souborů (lokalit), jak jsou řešeny ÚP obce Mladý Smolivec.

Zábor ploch je členěn na plochy v aktualizovaném, současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

Hodnocení záborových ploch je zaměřeno především na lokality, které leží mimo zastavěné území obce a zabíhají do půdních celků s možným omezením zemědělské výroby.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozbořem dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

b. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí jako informace o parcelách, orientační znázornění hranic BPEJ v grafické části slouží pouze pro doplnění těchto údajů.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřici , řepku.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

81,76 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

16,26% záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

1,98 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu

Zájmové území patří do dvou klimatických regionů:

a) MT 2, kód 5: mírně teplý, mírně vlhký

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 - 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 15 - 30

b) MT 4, kód 7: mírně teplý, vlhký

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 - 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 39: Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m), na málo zvětralé skále, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně

HPJ 50: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně štěrkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 51: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zemích i horninách ; středně těžké až velmi těžké ; příznivé pro trvalý travní porost po odvodnění i pro ornou půdu.

HPJ 67: Glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky

HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené

c) Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevidentují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.- 80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

d) Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Mladý Smolivec dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 331,94 ha (v současně zastavěném území x,xx ha a mimo současně zastavěné území x,xx ha). Záborové plochy se nalézají na území pěti katastrálních území.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejuvhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Rekapitulace záboru ZPF (v ha)

	orné půdy	trvalé travní porosty	zahrady	celkem
k.ú. Mladý Smolivec	1,6617	4,9194	0	6,5811
k.ú. Budislavice	4,1055	0,1892	0	4,2947
k.ú. Dožice	1,4785	3,3488	0,4505	5,2778
k.ú. Radošice	0,3113	4,4512	0	4,7625
k.ú. Starý Smolivec	0	12,0596	0,2150	12,2746
celkem obec	7,5570	24,9682	0,6655	33,1907

Celkový zábor ZPF 33,1940 ha

Zbytek záborových ploch tvoří nezemědělské půdy - ostatní plochy, přičemž nedochází k záboru lesních a vodních ploch.

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Součástí územního plánu obce je i návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty. Tyto plochy nejsou součástí záboru, neboť i do budoucna je u nich předpoklad efektivního zemědělského využití.

e) Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Mladý Smolivec předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, zemědělství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

f) Soupis záborových lokalit

k.ú. Mladý Smolivec

Mimo zastavěné území

- M 1 SV Smíšené obytné venkovské
- M 2 RI Rekreace individuální
- M 4 SV Smíšené obytné venkovské
- M 5 VS Výrobní smíšené
- M 6 IT Technická infrastruktura (ČOV)

- M 7 VS Smíšené výrobní
- M 8 SV Smíšené obytné venkovské
- M 9 SV Smíšené obytné venkovské
- M 10 VS Výroba smíšená
- M 11 IT Infrastruktura technická (RSP)

V zastavěném území

- M 3 Smíšené obytné venkovské

k.ú. Budislavice

Mimo zastavěné území

- B 1 SV Smíšené venkovské plochy
- B 2 SV Smíšené obytné venkovské
- B 3 VS Smíšené výrobní
- B 4 RH Rekreace hromadná a sport
- B 5 VS Výroba smíšená

k.ú. Dožice

Mimo zastavěné území

- D 1 SV Smíšené venkovské plochy
- D 2 SV Smíšené venkovské plochy
- D 3 RH Rekreace hromadná
- D 4 IT Technická infrastruktura ČOV)
- D 8 OV Občan. vybavenost a veřejná zeleň
- D 9 VS Výroba smíšená

V zastavěném území

- D 5 VS Smíšené výrobní
- D 6 SV Smíšené obytné venkovské
- D 7 PV Veřejné prostranství a urban. zeleň

k.ú. Radošice

Mimo zastavěné území

- R 1 SV Smíšené obytné venkovské
- R 3 RI Rekreace individuální
- R 4 IT Technická infrastruktura (ČOV)
- R 5 VS Výroba smíšená
- R 6 VS Smíšené výrobní (pila)
- R 7 V Smíšené výrobní (zeměd. výroba)

V zastavěném území

- R 2 SV Smíšené obytné venkovské

k.ú. Starý Smolivec

Mimo zastavěné území

- S 1 SV Smíšené obytné venkovské
- S 2 VS výroba smíšená
- S 3 SV Smíšené obytné venkovské
- S 4 SV Smíšené obytné venkovské
- S 5 IT Technická infrastruktura (ČOV)
- S 6 VS Výroba smíšená
- S 7 VS Výroba smíšená
- S 8 VS Výroba smíšená

V zastavěném území

- S 10 SV smíšené obytné venkovské

g) Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Mladý Smolivec. Některé orné půdy a ostatní plochy mohou být převáděna na trvalé travní porosty, případně ochrannou zeleň:

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Mladý Smolivec je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá v obci Mladý Smolivec. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Mladý Smolivec nedochází. V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

b) Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází jen k minimálnímu záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa pro nadregionálně významnou cyklostezku.

Zábor LPF celkem : 0 , 0 ha

c) Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

c) Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Mladý Smolivec.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem	:	33,1907 ha
Zábor LPF celkem	:	0,0000 ha
Zábor ZPF a LPF celkem	:	33,1907 ha

Přílohy

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
- II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část

- a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část

Situace záborů půd v ÚP Mladý Smolivec.

Tabulka 1 - Požadavky na zábor ploch v lokalitách změn funkcí

Označení lokality	Navržená funkce	Dotčené pozemky (p.č.)	Zábor (m ²)	Kultura	BPEJ / tř. ochrany	Vlastník
k.ú. Ml. Smolivec						
M 1	SV	674	10500	2	-	není
M 2	RI	406	151	14	-	Trhlík F.,A. Mladý Smolivec 17
	RI	405/1	3622	14	-	Trhlík F.,A. Mladý Smolivec 17
	RI	405/2	793	14	-	Lederbuchová Z., Ml. Smolivec 96, Solarová I., Kasejovice 381
	RI	405/3	529	14	-	Faměra F. a M., Ml. Smolivec 53
M 4	SV	263/1	4298	7	-	není
M 5	VS	99/1	3198	2	-	není
M 6	IT	263/1	6230	7	-	není
M 7	VS	287/1	20552	7	-	není
M 8	SV	939	252	14	-	Arnoštová J., Ml. Smolivec 42, Pavlásková H., K. Čapka 1394, Beroun
	SV	236/2	223	14	-	Arnoštová J., Ml. Smolivec 42, Pavlásková H., K. Čapka 1394, Beroun
M 9	SV	799/11	2919	2	-	není
	SV	808/12	162	14	-	Velepič J. a Z., Ml. Smolivec 45
M 10	VS	144/15	18084	7	-	není
M 11	IT	215/1	30	7	-	není
M 18 - přestavba	SV	263/17	9206	14	-	Obec Mladý Smolivec
	SV	263/30	926	14	-	Mašek, J., Úslavská 974/44, Plzeň
	SV	263/33	664	14	-	Kub P. a E., Mladý Smolivec 30
	SV	263/35	588	14	-	Pinkas Z., Na Cihlářce 1395/26, Praha 10, Pinkasová I., Kodaňská 521/57, Praha 10
	SV	263/36	97	14	-	Pinkas Z., Na Cihlářce 1395/26, Praha 10, Pinkasová I., Kodaňská 521/57, Praha 10
	SV	263/37	352	14	-	Balcarová J. Srázná 909/3, Praha
	SV	263/40	92	14	-	Mašek, J., Úslavská 974/44, Plzeň
k.ú. celkem			83.468			
k.ú. Budislavice						
B 1	SV	282/5	19896	14	-	není
B 2	SV	7/1	1892	7	-	není
	SV	118/1	3201	2	-	není
B 3	VS	299/1	13381	2	-	není
B 4	RH	282/5	5163	14	-	není
B 5	VS	299/1	24473	2	-	není
k.ú. celkem			68.006			

k.ú. Dožice						
D 1	SV	396/1	14785	2	-	není
	SV	396/2	1501	5	72614/IV.	Wolhmuth J., Sladovnická 21, Rokycany
	SV	396/3	1502	5	72614/IV.	Heroutová P., Vlčice 64, Blovice
	SV	396/4	1502	5	72614/IV.	Herout P., Nad Mží 686/14, Plzeň
D 2	SV	1/4	9790	7	-	není
D 3	RH	584/2	11786	7	-	není
	RH	584/15	202	7	-	není
D 4	IT	301/1	3500	7	-	není
D 8	OV	584/14	11229	14	-	není
	OV	584/11	1435	14	-	Havlic J., Bendova 1107/10, Plzeň, Potůčková J., Prokopova 11/15, Plzeň
	OV	584/2	2262	7	-	není
D 9	VS	601/3	5948	7	-	není
k.ú. celkem			65.442			
k.ú. Radošice						
R 1	SV	978/1	7377	7	-	není
R 3	RI	425/5	1146	7	74612/III.	Obec Mladý Smolivec
	RI	425/6	5880	7	74612/III.	Obec Mladý Smolivec
	RI	445/1	2322	7	74612/III.	není
R 4	IT	199	1348	7	-	není
	IT	201	2172	7	74712/IV. 76701/IV.	H a P, Radošice 1
R 5	VS	202/1	6266	7	74712/IV.	H a P, Radošice 1
R 6	VS	5	1803	14	-	není
	VS	218	4662	7	-	není
R 7	VS	424/4	9973	7	-	není
R 2 přestavba	SV	75/3	3366	7	-	není
	SV	76	3113	2	-	není
k.ú. celkem			49.428			
k.ú. St.Smolivec						
S 1	SV	854/1	24099	7	-	není
S 2	VS	854/1	27171	7	-	není
S 3	SV	163	18423	7	74602/III.	Obec Mladý Smolivec
S 4	SV	808/1	3143	7	-	není
S 5	IT	823/50	3500	7	-	není
S 6	VS	819/1	26036	7	-	není
S 7	VS	854/1	18224	7	-	není
S 8	VS	460/1	10919	14	-	není
	VS	516	2767	14	-	Mareš K., Starý Smolivec 10

	VS	517	1057	14	-	Mareš K., Starý Smolivec 10
S 10 přestavba	SV	117	2150	5	74602/III.	Obec Mladý Smolivec
k.ú. celkem			137.489			
celkem obec			403.833			

Vysvětlivky:

Druh pozemku (kultura): 2 – orná půda, 5 - zahrada, 7 – TTP (louky a pastviny), 14 – ostatní plochy

Funkční využití: BI - bydlení individuální, RI - rekreace individuální, RH - rekreace hromadná, SV - smíšené obytné venkovské, SŽ - smíšené obytné živnostnické, OV - občanská vybavenost, IT - infrastruktura technická, VZ - výroba zemědělská, VD - výroba drobná

Tabulka 2 – Požadavky na zábor ploch dle funkčního využití

Funkční využití	ZPF plochy 2,5, 7	Výměra zemědělské půdy (m ²)		
		mimo zast. území	zastavěné území	celkem
Bydlení venkov. smíšené	39.443	39.443	-	39.443
	30.369	30.369	-	30.369
	74.118	63.562	-	74.118
Rekreace individuální Rekreace hromadná	9.348	9.348	10.556	9.348
	11.988	11.988	-	11.988
Občanská vybavenost Infrastruktura	2.262	2.262	-	2.262
	16.780	16.780	-	16.780
Výroba	147.599	147.599	-	147.599
Celkem	331.907	321.351	10.536	331.907

Tabulka 3 - Požadavky na zábor dle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany	Výměra (m ²)	Výměra (%)
I.	0	0
II.	0	0
III.	29.932	81,76
IV.	5.953	16,26
V.	724	1,98
Výměra zemědělské půdy	36.609	100,00

Poznámka: u ostatních ploch BPEJ neuvedeno.

8. Podklady, doklady, stanoviska

- Průzkumy a rozborů ÚP Mladý Smolivec, UrbioProjekt Plzeň 2008
- ÚP SÚ Mladý Smolivec, Starý Smolivec Frei-projekt Plzeň 1997, 1998
- Politika územního rozvoje ČR 2008
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje 2008
- ÚP VÚC Plzeňská aglomerace, T-plan Praha 2004
- Geologická mapa ČR - mapa předčtvrtohorních útvarů 1 : 200 000, list Strakonice, ÚÚG Praha 1989
- Geologická mapa 1 : 50 000, list
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR, ČÚZK Praha (Boháč P., Kolář J.) 1966
- Regionálně fyto geografické členění ČSR, BÚ ČSAV, Academia Praha 1989
- Geobotanická mapa ČSSR 1 : 200 000, list M - 33 - XXVI Strakonice, Academia Praha (Husová a kol.) 1969
- Mapa vegetačních lesních stupňů - západní Čechy 1 : 200 000, Lesprojekt Plzeň 1978
- Turistická mapa č. xx 1 : 50 000, KČT Praha 1997
- Vodohospodářská mapa 1 : 50 000, list
- Geologická mapa 1 : 50 000 list
- Základní mapa 1 : 25 000, 1 : 10 000
- Typologické a porostní mapy lesních ploch 1 : 10 000, ÚHUL Brandýs n.L., pobočka Plzeň
- Státní mapy odvozené BPEJ 1 : 5 000
- Výpisy z Katastru nemovitostí
- Podklady informační základny UrbioProjekt Plzeň
- Kolektiv: Umělecké památky Čech I – IV, Academia Praha 1982
- Kolektiv: Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR 1-3, Academia Praha 1990 - 92
- Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, ČSAV Praha 1992
- Kolektiv: Atlas podnebí ČSR, Ústřední správa geodézie a kartografie Praha 1958
- Kolektiv: Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, MZe ČR 1984
- Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Brno 1996
- Demek J. a kol.: Hory a nížiny ČSR, Academia Praha 1987
- Demek J. a kol.: Morfologické členění Českých zemí, Academia Praha 1965
- Frolec V.: Lidová architektura – encyklopedie, SNTL Praha 1983
- Hendrych R.: Fyto geografie, Academia Praha 1994
- Chábera S.: Geologické zajímavosti jižních Čech, Jihoč. naklad. Č. Budějovice 1982
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M.: Katalog biotopů ČR, AOPK Praha 2001
- Kumpera J.: Západní Čechy od A do Z – historie, památky, příroda, Beta-Dobrovský Ševčík Praha-Plzeň 2002
- Kumpera J.: Řeky a říčky Plzeňského kraje, Ekostar s.r.o. Plzeň 2002
- Ložek V.: Příroda ve čtvrtohorách, Academia Praha 1973
- Löw J., Míchal I.: Krajinný ráz, Lesnická práce Kostelec n. Č. I. 2003
- Mendl V.: Lidová architektura v Československu, Academia Praha 1980

- Mikyška R. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR 1 - České země, Academia Praha 1968
- Mísař Z. a kol.: Regionální geologie ČSSR I - Český masiv, SPN Praha 1983
- Moravec J. a kol.: Rostlinná společenstva ČR a jejich ohrožení, Severočeskou přírodou - příloha, Okr. vlastivědné muzeum Litoměřice 1995
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 1 - Acidofilní doubravy, Academia Praha 1998
- Němeček J. a kol.: Pedologie a paleopedologie, Academia Praha 1990
- Němeček J., Tomášek M.: Geografie půd ČSR - Studie ČSAV, Academia Praha 28/1983
- Neuhauslová Z. a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha 1998
- Pelant J.: Znak a pečetě západočeských měst a městeček, Zč. nakladatelství Plzeň 1985
- Petříček V., Michal I.: Péče o chráněná území I, AOPK Praha 1999
- Plíva K, Žlábek J.: Přírodní lesní oblasti ČSR, SZN Praha 1986
- Průša E.: Přirozené lesy České republiky, SZN Praha 1990
- Quitt E.: Klimatické oblasti Československa, Stud. Geogr. ČSAV 16, Brno 1971
- Sklenička P.: Základy krajinného plánování, Nakl. Skleničková Praha 2003
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po nádržích a rybnících, Brázda Praha 1996
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po tekoucích vodách, Brázda Praha 1995
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR Plzeň
- Valtr P.: Program rozvoje cestovního ruchu v Plzeňském kraji, KÚ Plzeňského kraje 2003
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR Plzeň
- Valtr P.: Koncepce územního rozvoje západních Čech (funkční využití území), UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR ČR Plzeň
- Valtr P.: Podmínky životního prostředí a přírodní zdroje - Aktualizace zásad a pravidel územního plánování (Úkol M 19 - 1.3. VÚVA Brno), Ekoarch Plzeň 1990, dep. VÚVA Brno
- Vlček V. a kol.: Vodní toky a nádrže, Academia Praha 1984.

Doklady a stanoviska

- Rozhodnutí zastupitelstva obce a pořízení územního plánu
- Vypracování a projednání zadání
 - návrh zadání byl projednán v souladu se stavebním zákonem
 - veřejné projednání zadání, stanovisko KÚ PK, odb. reg. rozvoje
 - schválení zadání ÚP zastupitelstvem obce
- Zpracování návrhu
- Projednání návrhu ÚP
- Společné jednání o návrhu ÚP, možnost uplatnění stanovisek a připomínek
- Drobné úpravy ÚP na základě společného jednání
- Posouzení a stanovisko návrhu ÚP KÚ PK
- Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu ÚP, námitky nebyly uplatněny

Grafická část

A. Koordinační výkres	1 : 10 000
B. Širší vztahy	1 : 50 000
C. Předpokládané zábory půdního fondu	1: 5 000