

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne

Naše zn. / č.j.

Vyřizuje / tel / e-mail

V Nepomuku dne

MÚ/VŽP/1301/09

Dana Větrovcová

6.4.2010

VŽP/864/2010 - Vět

371519726

dana.vetrovcova@urad-nepomuk.cz

NÁVRH

NA VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÝ SMOLIVEC

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě schváleného [zadání](#) územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu **Mladý Smolivec** a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Pořizovatel návrh územního plánu veřejně projednal a ve spolupráci s určeným zastupitelem starostkou Evou Kubovou, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, který je součástí odůvodnění.

Pořizovatel přezkoumal návrh územního plánu a shledal, že **je v souladu** s § 53 odst. 4 stavebního zákona a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel podle § 54 odst. 1 stavebního zákona

předkládá

zastupitelstvu obce Mladý Smolivec návrh na **vydání** územního plánu, který je přílohou.

Při pořizení územního plánu Mladý Smolivec bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Rozhodnutí o pořizení územního plánu obce Mladý Smolivec schválilo zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17.5. 2007 usnesením č. 5/07 z veřejného jednání, určeným zastupitelem obce pro projednávání ÚP byla stanovena starostka Eva Kubová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP Mladý Smolivec zaslal dne 5.3.2008 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o zaslání požadavků ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání a sousedním obcím se žádostí o zaslání podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel oznámil projednávání zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od vyvěšení na úřední desce a to v termínu od 6.3.2008 do 7.4.2008, kdy každý mohl uplatnit své připomínky.

Zadání územního plánu Mladý Smolivec bylo dne 17.4.2008 schváleno zastupitelstvem obce Mladý Smolivec.

Ing.arch. Petr Valtr zpracoval návrh územního plánu Mladý Smolivec. Konání společného jednání o návrhu územního plánu Mladý Smolivec oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím na den 3.6.2009.

Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko k posouzenému návrhu územního plánu Mladý Smolivec dne 5.10.2009.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Mladý Smolivec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.10.2009 do 30.11.2009. Veřejné projednání návrhu územního plánu s odborným výkladem projektanta se konalo dne 2.12.2009 v Mladém Smolivci.

Územní plán Mladý Smolivec respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou dne 20.7.2009, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje vydanými usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2.9.2008 s účinností ode dne 17.10.2008, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Plzeňského kraje

Rozhodnutí o námitkách

Nejpozději při veřejném projednání dne 2.12.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námitky . Při veřejném projednání předali písemnou námitku Josef a Stanislav Trnkovi. Jelikož se jejich námitka netýká pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, pořizovatel ji vyhodnotil jako připomínku.

Vyhodnocení připomínek

Nejpozději při veřejném projednání dne 2.12.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnili připomínku Josef a Stanislav Trnkovi. Žádají o zahrnutí do ÚP rozšíření oplocení pozemků pro farmový chov jelenovitých na pozemcích č.parc. 157 části, č.parc. 158, 254, 256/1, 256/2, 268/2, 269, 271, 274/1, 276 v k.ú. Starý Smolivec. Obec Mladý Smolivec požadavek na rozšíření pastevních ploch projednala na zastupitelstvu v říjnu 2008. Zastupitelstvo s tímto požadavkem nesouhlasilo, viz bod 15 zápisu. Při jednání dne 2.12.2009 byla panu Stanislavu Trnkovi tato připomínka znovu starostkou a pořizovatelem ÚP zamítnuta se zdůvodněním, že v blízkosti obce jsou dvě oplocené plochy farmového chovu a další rozšíření by zhoršilo přístup veřejnosti do krajiny.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

- Příloha - Návrh územního plánu

Obdrží:

ostatní

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr