

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2010

Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

### Územní plán MLADÝ SMOLIVEC

#### **Textová část územního plánu obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území a základní údaje obce
2. Koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistickou koncepci včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepti veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepti uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Územního plánu Mladý Smolivec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.**

#### **Grafická část územního plánu obsahuje:**

I. Výkres základního členění území	1: 5 000
II.a. Hlavní výkres - Funkční členění ploch	1: 5 000
II.b. Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura	1:10 000
III. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

Grafická část ÚP Mladý Smolivec je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

## Odůvodnění

### Obsah

#### **Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem obsahuje:**

1. Postup při pořízení ÚP
2. Výsledek přezkoumání ÚP
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD KÚ
4. Údaje o splnění zadání
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**.

#### **Grafická část odůvodnění obsahuje:**

- |  |            |
|--|------------|
| A. Koordinační výkres                          | 1 : 10 000 |
| B. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

Grafická část odůvodnění ÚP je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č.4**.

#### **A. Postup při pořízení územního plánu Mladý Smolivec**

Při pořízení územního plánu Mladý Smolivec bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Rozhodnutí o pořízení územního plánu obce Mladý Smolivec schválilo zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 17.5. 2007 usnesením č. 5/07 z veřejného jednání, určeným zastupitelem obce pro projednávání ÚP byla stanovena starostka Eva Kubová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP. Návrh zadání ÚP Mladý Smolivec zaslal dne 5.3.2008 dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje se žádostí o zaslání požadavků ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání a sousedním obcím se žádostí o zaslání podnětů ve stejné lhůtě. Pořizovatel oznámil projednávání zadání, jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od vyvěšení na úřední desce a to v termínu od 6.3.2008 do 7.4.2008, kdy každý mohl uplatnit své připomínky.

Stanoviska k návrhu zadání územního plánu obce Mladý Smolivec zaslaly tyto dotčené orgány: Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Plzeň- jih, Ministerstvo obrany- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Ministerstvo dopravy- Centrum dopravního výzkumu Praha , MÚ Nepomuk odbor dopravy, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajská hygienická stanice Plzeň, Státní energetická inspekce ČR, Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Zadání územního plánu Mladý Smolivec bylo dne 17.4.2008 schváleno zastupitelstvem obce Mladý Smolivec.

Ing.arch. Petr Valtr zpracoval návrh územního plánu Mladý Smolivec. Konání společného jednání o návrhu územního plánu Mladý Smolivec oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Plzeňského kraje a sousedním obcím na den 3.6.2009.

Krajský úřad vydal posouzení návrhu územního plánu Mladý Smolivec dne 5.10.2009.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Mladý Smolivec bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.10.2009 do 30.11.2009. Veřejné projednání návrhu územního plánu s odborným výkladem projektanta se konalo dne 2.12.2009 v Mladém Smolivci.

#### **B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Územní plán Mladý Smolivec respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou dne 20.7.2009.

Územní plán Mladý Smolivec respektuje řešení obsažené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2.9.2008 a nabyly účinnosti ode dne 17.10.2008.

#### **C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Mladý Smolivec souhrnně řeší rozvoj celého správního území obce, vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje koncepci rozvoje obce a vytváří podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

Vyhodnocení je dále zpracováno v odůvodnění textové části zpracovaném projektantem v bodě č. 2.2.

Územní plán Mladý Smolivec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh územního plánu je obsahem i postupem projednání v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

#### **E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů**

Všechny požadavky a podmínky, které byly dotčenými orgány uplatněny v průběhu projednávání územního plánu byly zohledněny a zapracovány do návrhu ÚP. Územní plán je v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů.

#### **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán - Krajský úřad Plzeňského kraje neuplatnil při projednávání zadání požadavek posouzení navrhovaných změn v území z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a vyloučil významný vliv řešení územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto zpracovávalo nebylo.

## **G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Územní plán Mladý Smolivec umožňuje rozvoj obce, jelikož zastavěná území obce jsou v současné době naplněna.

Bylo nutno vymezit nové zastavitelné plochy mimo zastavěná území. Komplexní zdůvodnění využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v odůvodnění textové části zpracovaném projektantem v bodě č. 5.

Vymezení zastavitelných ploch je potřebné zejména pro zástavbu rodinných domů, drobnou výrobu, sport a rekreaci. Územní plán umožňuje v zastavitelných plochách zejména realizaci nových pracovních míst a bydlení v rodinných domech. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel stabilizací mladých obyvatel obce a migrací městských obyvatel se zájmem o bydlení v čistém životním prostředí.

## **J. Rozhodnutí o námitkách**

Nejpozději při veřejném projednání dne 2.12.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti podat námitky. Při veřejném projednání předali písemnou námitku Josef a Stanislav Trnkovi. Jelikož se jejich námitka netýká pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, pořizovatel ji vyhodnotil jako připomínku.

## **K. Vyhodnocení připomínek**

Nejpozději při veřejném projednání dne 2.12.2009 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě uplatnili připomínku Josef a Stanislav Trnkovi. Žádají o zahrnutí do ÚP rozšíření oplocení pozemků pro farmový chov jelenovitých na pozemcích č. parc. 157 části, č. parc. 158, 254, 256/1, 256/2, 268/2, 269, 271, 274/1, 276 v k.ú. Starý Smolivec. Obec Mladý Smolivec požadavek na rozšíření pastevních ploch projednala na zastupitelstvu v říjnu 2008. Zastupitelstvo s tímto požadavkem nesouhlasilo, viz bod 15 zápisu. Při jednání dne 2.12.2009 byla panu Stanislavu Trnkovi tato připomínka znovu starostkou a pořizovatelem ÚP zamítnuta se zdůvodněním, že v blízkosti obce jsou dvě oplocené plochy farmového chovu a další rozšíření by zhoršilo přístup veřejnosti do krajiny.

## **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu plánu Mladý Smolivec vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Eva Kubová  
Starostka obce Mladý Smolivec

Miroslav Slaviček  
Místostarosta obce Mladý Smolivec

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění