

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladý Smolivec
za období 2010-2014**

Pořizovatel: Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí

Únor 2014

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) , pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Mladý Smolivec (dále jen „ÚP Mladý Smolivec“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Mladý Smolivec vydalo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec formou opatření obecné povahy dne 15.4.2010 a nabyl účinnosti dne 1.5.2010. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je ing. aut.arch. Pavel Valtr, UrbioProjekt Plzeň.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území Obce Mladý Smolivec zahrnuje části Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice. Územní plán vymezil plochy stabilizované, plochy změn a plochy přestavby.

Zastavěná území

Stabilizované plochy v zastavěném území jsou využívány shodně s požadavky územního plánu. Rozvojové potřeby a požadavky obyvatel na bydlení jsou realizovány v plochách zastavěných území jednotlivých částí obce. V zastavěných územích jsou realizovány stavby pro zemědělskou výrobu. Využíváním vnitřních rezerv v jednotlivých částech obce v plochách bydlení a smíšené výroby dochází k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Mladý Smolivec:

Označení lokality	Navržená funkce	Výměra v ha	Využito ha
k.ú. Ml. Smolivec			
M 1	Plocha smíšená obytná	1,05	-
M 2	Plocha rekreace individuální	0,51	-
M 4	Plocha smíšená obytná	0,43	-
M 5	Plocha výroby smíšené	0,32	-
M 6	Plocha technické infrastruktury	0,62	-
M 7	Plocha výroby smíšené	2,05	-
M 8	Plocha smíšená obytná	0,04	-
M 9	Plocha smíšená obytná	0,31	-

M 10	Plocha výroby smíšené	1,81	-
k.ú. Budislavice			
B 1	Plocha smíšená obytná	1,99	-
B 2	Plocha smíšená obytná	0,51	-
B 3	Plocha výroby smíšené	1,34	-
B 4	Plocha rekreace hromadné	0,52	-
B 5	Plocha výroby smíšené	2,45	-
k.ú. Dožice			
D 1	Plocha smíšená obytná	1,93	-
D 2	Plocha smíšená obytná	0,98	-
D 3	Plocha rekreace hromadné	1,20	-
D 4	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
D 8	Plocha občanské vybavenosti	1,49	-
D 9	Plocha výroby smíšené	0,59	-
k.ú. Radošice			
R 1	Plocha smíšená obytná	0,74	-
R 3	Plocha rekreace individuální	0,93	-
R 4	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
R 5	Plocha výroby smíšené	0,63	-
R 6	Plocha výroby smíšené	0,65	-
R 7	Plocha výroby smíšené	1,00	-
k.ú. St.Smolivec			
S 1	Plocha smíšená obytná	2,41	-
S 2	Plocha výroby smíšené	2,72	-
S 3	Plocha smíšená obytná	1,84	-
S 4	Plocha smíšená obytná	0,31	-
S 5	Plocha technické infrastruktury	0,35	-
S 6	Plocha výroby smíšené	2,60	-
S 7	Plocha výroby smíšené	1,82	-
S 8	Plocha výroby smíšené	1,47	-

Ve vymezených zastavitelných plochách v uplynulém období nedošlo k zastavění.

ÚP Mladý Smolivec dále vymezuje plochy bez nových požadavků:

Plochy veřejných prostranství

Plochy občanské vybavenosti

Plochy technické infrastruktury včetně koncepce technické a dopravní infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií jsou dosud nerealizované, zůstávají zachovány.

Plochy veřejné zeleně

Plochy vodohospodářské

Plochy lesní

Plochy zemědělské

Plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavitelné

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce Obce Mladý Smolivec zůstává zachována.

Udržitelný rozvoj území

ÚP Mladý Smolivec vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí.

Od doby vydání ÚP Mladý Smolivec do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Nedošlo k narušení funkčních prvků územní systém ekologické stability (ÚSES) regionálního i nadregionálního .

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady(dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk byly pořízeny v souladu s se stavebním zákonem a jsou průběžně aktualizovány, k 31.12.2012 byla provedena 2. aktualizace ÚAP.

V ÚAP 2012 byly na území obce Mladý Smolivec identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Řešit výstavbu centrální ČOV včetně hlavních kanalizačních řadů ve všech sídlech správního obvodu obce.
- Řešit výstavbu obecního vodovodu v Radošicích
- Minimalizovat půdní erozi na zemědělských pozemcích
- Zvyšovat retenční schopnost krajiny
- Řešit ozelenění zemědělských a jiných výrobních areálů

Výše uvedené problémy nevyžadují změnu ÚP Mladý Smolivec, neboť jsou v ÚP zahrnutý a řešeny.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Mladý Smolivec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou dne 20.7.2009, z tohoto dokumentu nevyplývají pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Plzeňského kraje 2008 jsou v ÚP Mladý Smolivec převzaty tyto záměry:

- VTL plynovod Kasejovice – Mladý Smolivec

- nadregionální a regionální ÚSES

Projednávaná Aktualizace č. 1 ZÚR Plzeňského kraje 2013 dále stanovuje:

- specifickou oblast nadmístního významu SON5 Brdy
- Pro ÚP Mladý Smolivec vyplývají z Aktualizace č. 1 ZÚR PK tyto podmínky a úkoly:
- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
 - Vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy.
 - Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
 - Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

ÚP Mladý Smolivec je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje a Aktualizací č.1 ZÚR Plzeňského kraje, zohledňuje zásady pro rozhodování o změnách v území, respektuje požadavky z této nadřazené dokumentace. Nově stanovené podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování v oblasti vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR Plzeňského kraje jsou již v ÚP Mladý Smolivec zahrnuty a zohledněny a nezakládají potřebu pořizovat změnu ÚP Mladý Smolivec.

E. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy nebyla během uplatňování ÚP Mladý Smolivec shledána.

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Mladý Smolivec vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity, nabídka zastavitelných ploch je podstatně vyšší než poptávka.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změn

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Mladý Smolivec nejsou uvedeny. Územní plán vyhovuje potřebám Obce Mladý Smolivec, není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, nebyl uplatněn požadavek na změnu ÚP.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) , pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Mladý Smolivec.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na pořízení změny ÚP Mladý Smolivec.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nový územní plán není potřeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny B. až E. nevyplývá potřeba změny ÚP Mladý Smolivec.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Mladý Smolivec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje .

L. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec byl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona veřejně projednán, doručen dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny připomínky veřejnosti. Byla doručena tato souhlasná vyjádření dotčených orgánů bez požadavků na úpravu návrhu : Ministerstvo životního prostředí, Obvodní báňský úřad, Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany, MěÚ Nepomuk - odbor životního prostředí. Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Mladý Smolivec z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje včetně Aktualizace č. 1 ZÚR PK.

Zpráva o uplatňování ÚP Mladý Smolivec byla schválena Zastupitelstvem obce Mladý Smolivec dne...4.14.....usnesením č.17.4.2014

V Mladém Smolívci dne...17.4.2014


.....

Eva Kubová
Starostka obce Mladý Smolivec

Obec Mladý Smolivec
Mladý Smolivec č. 95
335 01 Nepomuk, o. Plzeň-jih
IČO: 25 69 35
Tel.: 371 585 145 Fax: 371 595 905