

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
16.4.2012

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/692/12
VŽP/1577/2012 - KoV

Vyřizuje / tel / e-mail
Veronika Kozáková
371 519 733
veronika.kozakova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
25.5.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o provedení stavby, které dne 16.4.2012 podala

Obec Mladý Smolivec, IČ 00256935, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1, zastoupená starostkou paní Evou Kubovou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

na záměr:

**přístavba klubovny - otevřený přístřešek
Mladý Smolivec, Starý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 178, parc. č. 835/4 v katastrálním území Starý Smolivec

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**přístavba klubovny - otevřený přístřešek
Mladý Smolivec, Starý Smolivec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 178, parc. č. 835/4 v katastrálním území Starý Smolivec.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu otevřeného dřevěného přístřešku ke stávající klubovně, půdorysu o zastavěné ploše 75 m², s pultovou střechou o spádu 5%, výšce hřebene 2,85 m, podlaha tvořena zpevněnou plochou z betonové dlažby, dešťové vody ze střechy přístřešku budou napojeny novým svodným potrubím do stávající dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 835/4 v k.ú. Starý Smolivec

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou předloženou koordinační situací v měřítku 1:250, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Přístavba přístřešku včetně nové části dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 835/4 (ostatní plocha - jiná plocha) a přístavba bude umístěna na severní fasádě klubovny na pozemku st. p. 178 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Starý Smolivec.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Přístavba přístřešku klubovny centra sportu Starý Smolivec“, kterou v 04/2011 vypracoval zodpovědný projektant Ing. Josef Tupý, Jižní Svahy 812, Vejprnice, ČKAIT 0201768; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo podnikatele bude stavebnímu úřadu sděleno 14 dní před zahájením stavby.
6. Stavebník zajistí prostorové vytyčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem, zejména § 36 „vyhlášky“ – zřídit ochranu před bleskem na stavbě s vnitřním shromažďovacím prostorem.
9. Zbylá zemina z výkopů a odpad ze stavby se odveze na místo skládky určené OÚ Mladý Smolivec.
10. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
11. Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.
12. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
13. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu.
14. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje č.j. HSPM-340-2/2012 ÚPP ze dne 15.2.2012:
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Jílkovou dne 29.9.2011 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 9 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
15. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) stanoví, že výroková část II. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění:

Dne 16.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 23.5.2012 bylo na stavební úřad doručeno koordinované závazné stanovisko MěÚ Nepomuk č.j. VŽP/1603/2012-KrM, které uvedlo, že záměr umístění stavby je možný bez stanovení podmínek.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Pk č.j. 1167/21/12 ze dne 23.1.2012 uvedlo, že nejsou dotčeny zájmy ochrany veřejného zdraví a nestanovilo žádné podmínky pro uvedený záměr.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti a všechny doklady k nim přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 a v § 111 - § 114 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že s uskutečněním nebo užíváním stavby v souladu s tímto rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad stanovil jako účastníka spojeného územního a stavebního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a současně dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníka. Dále v souladu s § 85 odst. 2 a současně dle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám stavebník a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 178 v katastrálním území Starý Smolivec po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Pozemky přímo sousedící s pozemkem parc. č. 835/4, na kterém je přístavba umístěna, jsou v dostatečné vzdálenosti a nijak nebudou změnou stavby dotčeny nebo ovlivněny. Přístavbou se nemění účel užívání stávající klubovny.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mladý Smolivec – část Starý Smolivec, který nabyl účinnosti dne 1.5.2010 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož se stavba nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako občanská vybavenost určené pro výstavbu občanské vybavenosti s dodržením požadavku zachování dostatku okolní zeleně a jedná se o rozšíření stávající klubovny, jejíž účel a užívání se změnou stavby nijak nezmění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk - koordinované závazné stanovisko č.j. VŽP/1603/2012-KrM ze dne 23.5.2012
- Hasičský záchranný sbor Pk – závazné stanovisko č.j. HSPM-340-2/2012 ÚPP ze dne 15.2.2012
- Krajská hygienická stanice Pk – závazné stanovisko č.j. 1167/21/12 ze dne 23.1.2012

K žádostem o vydání tohoto rozhodnutí byla přeložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení stavby) zpracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, která též obsahuje náležitosti dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí uvedené v příloze č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění.

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

1. Před provedením stavby je povinností stavebníka ohlásit nastávající zemní práce ARCHEOLOGICKÉMU ÚSTAVU AV ČR, oddělení archeologické péče, Letenská 4, 118 01 Praha.
2. V případě, že bude nakládáno s nebezpečnými odpady je původce povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas s nakládání s nebezpečnými odpady.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen dne 24.4.2012.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky):

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a – č.j. 1167/21/12

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k - č.j. HSPM-340-2/2012 ÚPP