



# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Obec Mladý Smolivec  
Mladý Smolivec 95  
335 01 Nepomuk  
IČO: 00256935  
DIČ: CZ00256935

Zastoupený: Evou Kubovou - starostkou

Bankovní spojení: KB Nepomuk, č. ú. 5822361/0100

Pověřen k jednání: Eva Kubová

Pověřen k jednání ve věcech technických: Eva Kubová

### Zhotovitel:

STAFIS-KT s.r.o.  
Pačejov – nádraží 74  
341 01  
IČO: 25219090  
DIČ: CZ25219090

Zastoupený: Ing. Liborem Smolíkem - jednatelem

Bankovní spojení: 78-2780780237/0100

Pověřen k jednání: Ing. Libor Smolík

Pověřen k jednání ve věcech technických: Pavel Stulík

## II. Předmět plnění – místo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat za podmínek v této smlouvě uvedených níže specifikovaný předmět díla a objednatel se zavazuje dílo dodané zhotovitelem v rozsahu této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1. Předmět díla je: Rekonstrukce klubovny v Dožicích
2. Místo plnění je: Dožice - parc. č. 584/14 a 584/7
3. Rozsah a provedení díla bude zhotovitelem realizován: dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy u dílo.

4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti a dodávky, které nejsou specifikovány v předmětu této smlouvy a realizační dokumentaci, bude neprodleně informovat objednatele a po dohodě zahrne tyto činnosti do víceprací prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

### III. Doba plnění

Stavební práce budou provedeny v termínu:

Termín zahájení: 1.8.2012

Termín dokončení: 31.3.2013

1. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závazné za předpokladu, že objednatel splní řádně a včas své proti-plnění a spolupůsobení, zejména:
  - dodrží platební podmínky dle bodu V.
  - zajistí vstup do objektu, ve kterém bude dílo prováděno
  - zajistí možnost provádění prací v době od 6<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hod. (a to i ve dnech pracovního klidu)
  - zajistí přístup pro plynulou dodávku materiálu
  - zajistí přístup pro připojení el. energie a vody
2. V případě rozšíření nebo snížení rozsahu prací nebo odložení nástupu zhotovitele z důvodů na straně objednatele se úprava doby plnění stanoví dodatkem k této smlouvě, jinak zůstávají v platnosti termíny stanovené touto smlouvou.
3. O dobu, během které bylo nutno přerušit práce, se prodlužuje čas plnění. Doba bude uvedena ve stavebním deníku a potvrzena stavebním dozorem objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme sjednané dílo i před smluvním termínem, bude-li zhotovitelem řádně dokončeno.
5. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku a upozorněním o zápise vyzve objednatele k přijímacímu řízení a k sepsání zápisu o předání a převzetí stavebních prací.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí stavebních prací, který bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.
7. Smluvní strany si dohodly pro případ řádného a včasného nesplnění povinností v dohodnutém termínu smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý kalendářní den nesplnění dohodnutého termínu. Smluvní pokuta bude odečtena z celkové ceny díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.

## IV. Cena za dílo

Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena smluvní v celkové výši:

**860.195,- Kč bez DPH**

1. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce, které jsou uvedené v příloze smlouvy tj. položkovém rozpočtu stavby.
2. Tato cena bude snížena, pokud dojde k redukci objemu prací.
3. Cena může být upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně, jako dodatek této smlouvy, nebo zápisem do stavebního deníku podepsaným objednatelem i zhotovitelem.

## V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově, bezhotovostním platebním stykem, a to v termínu splatnosti faktury, která bude vystavena při předání hotového díla, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Doba splatnosti faktury je 30 dní.
2. Za úhradu fakturované ceny se považuje její odeslání z účtu objednatele.
3. Faktura bude vystavena včetně DPH, Obec Mladý Smolivec tímto prohlašuje, že KLUB Dožice není používán k ekonomické činnosti a tudíž na opravu nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

## VI. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací do předání a převzetí dokončeného díla stavební deník, do kterého bude odpovědný pracovník zhotovitele denně provádět záznam o všech skutečnostech rozhodných pro plnění smlouvy. Zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, záznam a zdůvodnění případných odchylek od projektu odsouhlasených objednatelem a údaje o kontrole předmětu díla objednatele v určitém stupni jeho provádění. Objednatel sleduje, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a zápisem do stavebního deníku upozorňuje ne zjištěné nedostatky.
2. Smluvní strany jmenují zápisem do deníku své odpovědné zástupce, kteří budou mimo jiné oprávněni odsouhlasit provedení víceprací vzniklých v průběhu provádění díla, provádět technický dozor na stavbě, sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska.
3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k termínu zahájení prací. Tuto skutečnost potvrdí pověřenými pracovníky obou smluvních stran společným zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit pořádek a čistotu poskytovaného pracoviště.
5. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele a investora před všemi ztrátami, škodami a výdaji. Zhotovitel bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil činnost případných jiných zhotovitelů a přitom bude dbát pokynů zástupce objednatele.)

