

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
**30.6.2014**

Naše zn. / č.j.  
**MÚ/VŽP/1791/14**  
**VŽP/1932/2014 - Mu**

Vyřizuje / tel / e-mail  
**Jitka Musilová**  
**371 519 760**  
**jitka.musilova@urad-nepomuk.cz**

V Nepomuku dne  
**8.8.2014**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.6.2014 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterou na základě plné moci zastupuje **ProjektEL s.r.o., Pavel Hendrich, IČO 28044711, Masarykova 436, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Dožice, 1. část - kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 96 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 92/3 (zahrada), parc. č. 101/1 (ostatní plocha), parc. č. 102/2 (ostatní plocha), parc. č. 584/7 (ostatní plocha), parc. č. 790 (ostatní plocha), parc. č. 813/1 (ostatní plocha), parc. č. 817/10 (ostatní plocha), parc. č. 817/11 (ostatní plocha), p. p. k. 584/2/d2 v katastrálním území Dožice.

### **Druh a účel umísťované stavby:**

výstavba nových zemních kabelů nízkého napětí v délce 300 m, včetně ostatního technologického zařízení z důvodu posílení výkonu el. energie do středu obce a nového rozvodu pro VO

### **Umístění stavby na pozemku:**

st. p. 20, 21, 22, 23, 24/1, 26, 93, 94, 96, 109, 110, 115, parc. č. 92/3, 101/1, 102/2, 584/7, 790, 813/1, 817/10, 817/11, p. p. k. 584/2/d2 v katastrálním území Dožice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- dle situačního výkresu č. C2 a č. C3

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- dle uvedených situačních výkresů

**II. Stanoví podmínky pro umístění (a provedení) stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Henek (ČKAIT - 0201523)
3. plán kontrolních prohlídek:
  - a) před zahájením stavby a výkopových prací po vytýčení hranic pozemků geodetem a po vytýčení všech podzemních sítí jejich správci
  - b) před zahrnutím nového zemního kabelu NN. Současně s geodetickou firmou, která bude provádět jeho geometrické zaměření
  - c) po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Stavebník splní podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 10.12.2013 pod č.j. HSPM-4796-2/2013 ÚPP:

písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání
5. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
6. Odpad ze stavby se nezávadným způsobem odveze na místo skládky určené Obcí Mladý Smolivec.
7. Stavebník splní podmínky uvedené ve smlouvě ve správě „Správy a údržby silnic Plzeňského kraje“ ze dne 7.11.2013 pod číslem: 2194/13/SÚSPK-PJ
8. Stavebník splní podmínky uvedené v souhlasu Obce Mladý Smolivec ze dne 6.6.2014 vlastníka parcely.
9. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
10. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník nahlásí čtrnáct dnů před zahájením prací na stavební úřad.
13. Veškeré požadavky dotčených správců jsou zapracovány v dokumentaci stavby a budou respektovány.
14. k územnímu řízení byly předloženy smlouvy s vlastníky pozemků dle ustanovení § 86 odst. 3) stavebního zákona. V některých smlouvách jsou uvedeny podmínky, které musí být při stavbě respektovány. Telefonní vedení a připojení – pevné linky.
15. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 7. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
16. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 30.6.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 20, 21, 22, 23, 26, 93, 94, 96, 109, 110, parc. č. 92/3, 101/1, 102/2, 584/7, 790, 813/1, 817/10, 817/11, p. p. k. 584/2/d2 v katastrálním území Dožice po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Obce Mladý Smolivec – část Dožice, který nabyt účinností dne 1.5.2010 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v současně zastavěném území obce.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP  
koordinované stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje  
závazné stanovisko
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy rozhodnutí dne 16.12.2013 č.j. DOP/3075/2013-Čas  
rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 7.11.2013 č.j. 2194/13/SÚSPK-PJ  
smlouva o omezení užívání s podmínkami
- Obec Mladý Smolivec, rozhodnutí ze dne 18.12.2013, č.j.: 637/13  
rozhodnutí o zvláštním užívání MK  
souhlas ze dne 6.6.2014 vlastníka parcely s podmínkami
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření dne 3.2.2014 č.j. 522391/14  
dojde ke střetu
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 3.2.2014 č.j. 5000893920  
v zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 3.2.2014 č.j. 0100241576  
v zájmovém území se nachází energetické zařízení
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 3.2.2014 č.j. 0200172859  
v zájmovém území se nenachází komunikační vedení

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zjistil

vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

### **UPOZORNĚNÍ:**

žadatel ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Mladý Smolivec a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 7.7.2014.

### **Obdrží:**

#### **účastníci dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

ProjektEL s.r.o., IDDS: xazu664

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

#### **účastníci dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Zdeňka Pojerová, Dožice č.p. 107, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

František Pojer, Dožice č.p. 107, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Věra Reisová, Dožice č.p. 101, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

František Pojer, Dožice č.p. 107, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Stanislav Kec, Dožice č.p. 99, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Václav Kabíček, Pod Anenskou č.p. 245, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Hana Kabíčková, Pod Anenskou č.p. 245, Příbram IV, 261 01 Příbram 1

Jiří Friedrich, Radošice č.p. 50, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

František Nový, Dožice č.p. 44, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Marie Nová, Dožice č.p. 44, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Jana Chodorová, Vrčeň č.p. 24, 335 41 Vrčeň

Bohumil Rada, Chanovice č.p. 108, 341 01 Horažďovice

Markéta Šípková, Chanovice č.p. 108, 341 01 Horažďovice

František Konvář, Dožice č.p. 47, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

Jiří Engl, Lazaretní č.p. 1175/27, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Dušan Pojer, Dožice č.p. 49, Mladý Smolivec, 335 43 Dožice

#### **dotčené správní úřady (dodejky)**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Město Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

#### **vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury (dodejky):**

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

#### **Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):**

st. p. 27/1, 27/2, 28, parc. č. 102/1, 105/1, 105/2, 596/9, 601/5, 603/1, 611/2, 791, 822, p. p. p. 600, 601, 624/1 v katastrálním území Dožice