

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
28.11.2014

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/5815/14
VŽP/3/2015 - Mu

Vyřizuje / tel / e-mail
Jitka Musilová
371 519 760
jitka.musilova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
6.1.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.11.2014 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou na základě plné moci zastupuje **ENERGON Dobříš, s.r.o., pobočka Plzeň, Ing. Stanislav Křivánek, IČO 25727362, Dobříš 1665, 263 01 Dobříš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Mladý Smolivec, Samoty - vVN, DTS, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 804 (zahrada), parc. č. 925/1 (ostatní plocha), parc. č. 926 (ostatní plocha), p. p. k. 799/1 v katastrálním území Mladý Smolivec.

Druh a účel umísťované stavby:

Výstavba nového vedení vysokého napětí 22 kV, která bude provedena odbočením ze stávajícího vzdušného vedení novým vzdušným vedením AlFe 42/7, které bude ukončeno na nové sloupové transformační stanici 22/0,4 kV. Z rozvaděče nízkého napětí transformační stanice bude proveden vývod zemním kabelovým vedením AYKY 3x120+70, kterým budou napojeny dva nové přípojkové pilíře SS 100 umístěné v oplocení zahrad nemovitostí čp. 44 a 45. Z nových pilířů bude provedeno přepojení stávajících odběrných míst kabelovým vedením AYKY 4x16.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 73, st. p. 74, parc. č. 804, parc. č. 925/1, parc. č. 926, p. p. k. 799/1 v k.ú. Mladý Smolivec.

Určení prostorového řešení stavby:

- dle koordinační situace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 73, st. p. 74, parc. č. 804, parc. č. 925/1, parc. č. 926, p. p. k. 799/1, p.p.k. 799/15, p.p.k. 799/5 v k.ú. Mladý Smolivec.

II. Stanoví podmínky pro umístění (a provedení) stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (koordinační situace) v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Stavba bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Křivánek, zodpovědný projektant Ing. Roman Šrámek (ČKAIT - 00074430).
3. Plán kontrolních prohlídek:
 - a. před zahájením stavby a výkopových prací po vytýčení hranic pozemků geodetem a po vytýčení všech podzemních sítí jejich správci
 - b. před zahrnutím nového zemního kabelu NN. Současně s geodetickou firmou, která bude provádět jeho geometrické zaměření
 - c. po dokončení stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu
4. Žadatel splní podmínky smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje číslo: 2125/14/SÚSPK-PJ, OS JIH/ Středisko výroby Plzeň -jih
5. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
6. Odpad ze stavby se nezávadným způsobem odveze na místo skládky určené Obcí Mladý Smolivec.
7. Stavebník splní podmínky uvedené v souhlasu Obce Mladý Smolivec ze dne 11.9.2014 vlastníka parcely parc.č. 926 v k.ú. Mladý Smolivec.
8. Stavebník se bude řídit dle vyjádření odboru dopravy MěÚ Nepomuk ze dne 24.7.2014.
9. Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.
10. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník nahlásí čtrnáct dnů před zahájením prací na stavební úřad.
13. Veškeré požadavky dotčených správců jsou zapracovány v dokumentaci stavby a budou respektovány.
14. k územnímu řízení byly předloženy smlouvy s vlastníky pozemků dle ustanovení § 86 odst. 3) stavebního zákona.
15. Provedení stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 7. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
16. Po dokončení stavby je stavebník povinen podat žádost o kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Pro jeho vydání opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 28.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona příslušnou obec a žadatele. Dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona byly vymezeny další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem st. p. 73, 74, parc. č. 804, 925/1, 926, p. p. k. 799/1 v katastrálním území Mladý Smolivec po posouzení, zda mohou být územním rozhodnutím jejich práva (vlastnická a jiné práva) přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Mladý Smolivec, který nabyt účinnosti dne 1.5.2010 a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky a že stavba se nachází v současně zastavěném a pouze část u sloupové transformační stanici je na nezastavěném území obce.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, s.r.o. vyjádření dne 18.11.2014 č.j. 0100348741
v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení - včetně podmínek
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 18.11.2014 č.j. 0200261024
v zájmovém území se nenachází komunikační vedení
- RWE Distribuční služby, s.r.o., technik PZ MS-Plzeň 8, odděl. reg. oper. správy sítí Plzeň stanovisko dne 13.11.2014 č.j. 5001032097
v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plvnárenská zařízení
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření dne 8.7.2014 č.j. 634167/14
nedojde ke střetu s podzemním vedením
- Jihočeský vodárenský svaz stanovisko dne 4.8.2014 č.j. 1139/A/2014
zájmové území se nachází mimo ochranné a technickobezpečnostní pásma vodovodních řadů
- Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy vyjádření dne 24.7.2014 č.j. DOP/7841/2014-Čas
záměr je možný
v dostatečném časovém předstihu - zvláštní užívání komunikace
- Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP stanovisko dne 29.7.2014 č.j. VŽP/1832/2014-Sej
Koordinované závazné stanovisko - bez podmínek
Závazné stanovisko MěÚ Nepomuk, orgánu státní správy lesů k vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích do 50 m od okraje lesa.
- Obec Mladý Smolivec dne 11.9.2014
stanovisko k realizaci stavby a vstupem na pozemky
Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 29.8.2014

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:
Státní pozemkový úřad, Vladimíra Knapová, Kateřina Studená, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
Josef Velepíč, Zdeňka Velepíčová,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodalý návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

UPOZORNĚNÍ:

- stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, Praha 1.
- písemně oznámit HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Nepomuk a OÚ Mladý Smolivec a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 9.12.2014.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 1) stavebního zákona (dodejky):

ENERGON Dobříš, s.r.o., pobočka Plzeň, IDDS: cgx38h8

sídlo: Dobříš č.p. 1665, 263 01 Dobříš

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2) písm.a) stavebního zákona (dodejky):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vladimíra Knapová, Ke škole č.p. 1388, 252 10 Mníšek pod Brdy

Kateřina Studená, Zbislav č.p. 15, Zhoř, 399 01 Milevsko 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Josef Velepíč, Mladý Smolivec č.p. 45, 335 01 Nepomuk 1

Zdeňka Velepíčová, Mladý Smolivec č.p. 45, 335 01 Nepomuk 1

účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona (vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 799/15, 829, 830, 852 v katastrálním území Mladý Smolivec

dotčené správní úřady:

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

správci inž. sítí:

ČEZ Distribuce, s.r.o., IDDS: 6wyxkwh

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., technik PZ MS-Plzeň 8, odděl. reg. oper. správy sítí Plzeň, IDDS: jnyjs6

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna č.p. 19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1