



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:
Evropa investuje do venkovských oblastí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Obec Mladý Smolivec**
Sídlo: Mladý Smolivec 95, 335 01
Zastoupen: Evou Kubovou, starostkou
IČ: 00256935
DIČ: CZ00256935

Bankovní spojení: Komerční banka Nepomuk
Číslo účtu: 5822361/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Eva Kubová, +420 371 585 145, +420 602 175 471
ou@mladysmolivec.cz

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: **STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.**
Sídlem: Dubno 120, 261 01
IČ: 27933504
DIČ: CZ27933504
Zapsán: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 127485
Zastoupen: Zdeněk Havrančík
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 35-993 0240 247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Vondra – jednatel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Centrum zdravotních a sociálních služeb Mladý Smolivec**“ (dále jen „zakázka“) zadávané v rámci stejnojmenného projektu spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova, registrační číslo: 13/019/41200/091/001878 mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je **provedení stavebních úprav a změny užívání stávajícího objektu**.
- 2.4. Dílo spočívá zejména v realizaci stavebních prací zahrnujících zateplení objektu, výměně střešní krytiny s úpravou krovu, výměně oken a dveří, úpravám stávajícího a zřízení nového hygienického zařízení, provedení nových rozvodů elektroinstalace, vody a splaškové kanalizace, nových nášlapných vrstev podlah.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací k provádění stavby s názvem „Objekt zdravotního střediska a sociálních služeb“, zodpovědný projektant Ing. Otakar Friedrich (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohy č. 4 a 5 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací.
- 2.6. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena.
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentací převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.8. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
- 2.9. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na stavenišťe mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele.

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťe včetně napojení na inženýrské sítě.
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit.
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- o) geodetické zaměření stavby,
- p) splnění požadavků na publicitu v souladu s pravidly a pokyny pro publicitu pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Programu rozvoje venkova.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí stavenišťe:	do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
Termín zahájení stavebních prací	pracovní den následující po dni předání stavenišťe zhotoviteli
Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu:	nejpozději do 30. 4. 2015

3.2. O předání stavenišťe zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

3.3. Zhotovitel je povinen respektovat harmonogram plnění zakázky, který předložil ve své nabídce do zadávacího řízení k zakázce, a který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

3.4. Místem plnění díla je objekt na adrese Mladý Smolivec 99, 335 01 Mladý Smolivec, k. ú. Mladý Smolivec.

