

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 2895/10-93

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

František Truneček, bytem Petrbokova 1649/10, Praha

Povinný:

PhDr. Petr Vilhelm, bytem Budislavice č.p. 1, Mladý Smolivec

Manžel povinného:

Tatjana Tarasovna Vilhelmová Baryševská, Budislavice 1, Mladý Smolivec

Předkupní nebo zástavní právo:

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2/266, Praha

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Praha

Česká pojišťovna a.s., Spálená 16/75, Praha

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance

Group, Pobřežní 665/21, Praha

F 100 spol. s r.o., Lannova tř. 16/13, České

Budějovice

VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha

Jiřina Vilhelmová, Pod tratí 1564/1, Praha

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33/969, Praha

IMMOINVEST Group - corporate trading s.r.o.,

Třebízského 1388/7, Praha

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových

2808/2, Praha

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Plzeň-jih, Františkánská 18, Plzeň

Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95, Nepomuk

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště Plzeň-jih, Františkánská 18, Plzeň

Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95, Nepomuk

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 2465/12, Plzeň

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Městský úřad Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, Nepomuk

Ostatní exekuční řízení:

Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2, Praha

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836,

Klatovy

JUDr. Miroslav Hauerland, Zborovská 1222/3, Praha

Mgr. David Konec, 26. dubna 10, Cheb

Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, Chrudim

JUDr. Marie Sárová, Fritzoza 2, Jihlava

JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 470/9, Plzeň

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
Praha

JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov

Mgr. Pavel Pajer, Hornická 1786, Tachov

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Novobranská 20,

Litoměřice

Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 8, Plzeň

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6,

Plzeň, 301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Plzeň - jih dne 19.07.2010 č.j. 9 EXE 1259/2010-10,

proti povinnému:

PhDr. Petr Vilhelm

bytem Budislavice č.p. 1, Mladý Smolivec, IČ: 48557871, RČ: 520211/289

na návrh oprávněného:

František Truneček

bytem Petrbokova 1649/10, Praha

práv. zast. advokátem JUDr. Ladislav Košťál, se sídlem Na Riviéře 123, Zbečno, PSC:

270 24, IČ: 61636312

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 212.222,- Kč úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 01.09.2006 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 01.10.2006 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 01.11.2006 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 01.12.2006 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 23.000,- Kč ode dne 01.01.2007 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 9.5% ročně z částky 11.500,- Kč ode dne 01.02.2007 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne 29.05.2019 v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby je následující podíl o velikosti ½ povinného na nemovitých věcech:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558061 Mladý Smolivec

Kat.území: 697184 Budislavice

List vlastnictví: 398

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 73/1	933	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Budislavice, č.p. 1, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 73/1					
St. 73/2	170	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV					

a dále nemovité věci povinného:

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558061 Mladý Smolivec

Kat.území: 697184 Budislavice

List vlastnictví: 498

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
230	90	ostatní plocha	neplodná půda		

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 610.000,- Kč (slovy: šest set deset tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň, č.j. 178 EX 2895/10–67 ze dne 29.11.2016 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec JUDr. Karel Mošna dne 29.10.2016, pod č.j. 1242-209/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 406.666,- Kč (slovy: čtyři sta šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 289510, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního

exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 20.02.2019

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele

poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.