


EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eueheb.cz | www.eueheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 19796/10-160

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 12.11.2010, č.j. 9 EXE 2064/2010-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 12.12.2007, č.j. 19 C 96/2007-30, ve věci oprávněného: **Generali Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956**, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf advokát se sídlem I.P.Pavlova čp. 1785 / čo. 3, 120 00 Praha 2, Praha 2 proti povinnému: **PhDr. Petr Vilhelm, bytem Budislavice čp. 1, Mladý Smolivec - Budislavice 335 01, IČ: 48557871, nar. 11.02.1952** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby věci nemovitých**

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 04.03.2020 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 04.03.2020 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.okdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 15280/383904 ve výlučném vlastnictví povinného na této věci nemovitě:

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 690821 Malesice

List vlastnictví: 609

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1634	79980	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

Príslušenství věci nemovitých nebylo zjištěno.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 15280/383904 na zemědělském pozemku nepravidelného tvaru. Pozemek se nachází cca 400 m severovýchodně od okraje

zastavěné části obce Malesice. Na severní a západní straně je ohraničený lesním porostem, na východní straně nezpevněnou cestou a nachází se v lánu. Pozemek je svažité k jihovýchodní straně.

III.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 57 000,00 Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých).

IV.

Výše nejnižšího podání činí 38 000,00 Kč (slovy: třicet osm tisíc korun českých).

V.

Výše dražební jistoty činí 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby, nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201019796, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI.

S věcmi nemovitými nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII.

Závady, které prodejem v dražbě nezanikají, nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 201019796, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí dva dny před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných věcech nemovitých, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Příhláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději dva dny před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.). Později došlé přihlášky exekutor odmítne.

XIII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k věci nemovité předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé před zahájením elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

XV.

Registrace dražitelů (§ 336 odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věc nemovitou, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.)
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb

- osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
 14. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
 15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k věcem nemovitým předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX. až XVI. tohoto usnesení není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 30.01.2020

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Stuchlová

„otisk úředního razítka“

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB**

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 EX 19796/10-089

Exekuční příkaz č.7

Mgr. Miroslava Köpplová, kandidát Mgr. Davida Koncze, soudního exekutora, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřeného provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 12.11.2010, č.j. 9 EXE 2064/2010-15, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu Plzeň-jih ze dne 12.12.2007, č.j. 19 C 96/2007-30, ve věci oprávněného: Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha 1 - Nové Město 110 00, IČ: 45272956, právní zástupce JUDr. Karel Valdauf advokát se sídlem Vinohradská čp.938 / čo.37, 120 00 Praha 2, Vinohrady, proti povinnému: PhDr. Petr Vilhelm, bytem Mladý smolivec čp.1, Mladý smolivec - Budislavice 335 01, IČ: 48557871, RČ: [REDAKCE], k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 396,00 Kč (jistina 1 396,00 Kč) s příslušenstvím: úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 3 396,00 Kč od 13.1.2007 do 12.6.2008, úrok z prodlení 7,00% ročně z částky 1 396,00 Kč od 13.6.2008 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 4 454,00 Kč, náklady oprávněného 2 541,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, r o z h o d l podle § 59 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen „EŘ“),

t a k t o :

I. Exekuce se provede prodejem těchto věcí nemovitých povinného:

a)

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557676 Dobřany

Kat.území: 627615 Dobřany

List vlastnictví: 3908

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ā Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vilhelm Petr PhDr., Budislavice 1, 33501 Mladý Smolivec		5011/125881.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3387	17983	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih,

b)

Okres: CZ0325 Plzeň-sever

Obec: 558656 Bezvěrov

Kat.území: 750816 Buč

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ā Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vilhelm Petr PhDr., Budislavice 1, 33501 Mladý Smolivec		2504/63348

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 256	14820	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

c)

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 690821 Malesice

List vlastnictví: 609

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Vilhelm Petr PhDr., Budislavice 1, 33501 Mladý Smolivec		15280/383904

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1634	79980	orná půda		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

- II. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu tyto věci nemovité se všemi jejich součástmi a příslušenstvím převedl na někoho jiného nebo je zatížil; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím věci nemovité.
- III. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k věci nemovité předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí; pokud tak neučiní, odpovídá povinný i manžel povinného za škodu tím způsobenou.
- IV. Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda věc nemovitou nabyt jako substituční jmění, a pokud se o takovou věc nemovitou jedná, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou v exekuci vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění. Tyto skutečnosti je povinný povinen doložit listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě také veřejnými listinami notáře.
- V. Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl věc nemovitou, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.
- VI. Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda věci nemovité uvedené ve výroku I. používá k bydlení sebe a své rodiny, případně které z nich.

P o u č e n í : Proti tomuto exekučnímu příkazu není opravný prostředek přípustný (§ 47 odst. 4 EŘ).

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora; (§ 29 odst. 4 EŘ).

Dle § 58 odst. 2 e.ř. s účinností od 01.09.2015 byly jednotlivé způsoby provedení exekuce rozděleny do čtyř skupin pod písm. a) až d). Nebrání-li to účelu exekuce, provede se exekuce ukládající zaplacení peněžité částky postupně jednotlivými zvolenými způsoby a to tak, že nejdříve se provede způsoby ze skupiny:

- příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, a nepostačuje-li to, pak příkázáním pohledávky z účtu manžela povinného u peněžního ústavu;
- příkázáním jiné peněžité pohledávky s výjimkou pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření, postižením jiných majetkových práv, srážkami ze mzdy a jiných příjmů, správou věci nemovité nebo pozastavením řidičského oprávnění.
- prodejem věcí movitých, prodejem věcí nemovitých, které povinný nepoužívá k bydlení sebe a své rodiny, postižením závodu nebo příkázáním pohledávky z penzijního připojištění nebo doplňkového penzijního spoření.

d) prodejem věcí nemovitých, které povinný používá k bydlení sebe a své rodiny.

Způsob provedení exekuce podle toho exekučního příkazu je zařazen do skupiny c), příp. pokud se ukáže, že povinný věci nemovité uvedené ve výroku I. používá k bydlení sebe a své rodiny do skupiny d) a exekuce podle tohoto exekučního příkazu bude provedena v případě, že nedojde k vymožení pohledávky způsoby ve skupině pod písm. a) a b), příp. c).

Na návrh povinného nebo s jeho souhlasem lze exekuci provést i v jiném pořadí, než stanoví § 58 odstavec 2 písm. a) až d) e.ř.

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- a) oprávněnému (prostřednictvím právního zástupce),
- b) povinnému
- c) Katastrálnímu úřadu

V Chebu dne 24.4.2017

Mgr. Miroslava Köpplová, v.r.
kandidát pověřený
soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem

Za správnost vyhotovení: Martina Dušková

Rozhodnutí č.j. 074 EX 19796/10 - 089, ze dne 24.4.2017, nabylo právní moci dne 27.4.2017. Připojení doložky právní moci provedl(a) Monika Švehlová dne 15.3.2019.

„otisk úředního razítka“