

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
č. N60616

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné opakované.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

MEXX CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
jednající Ing. Přemyslem Jirákem, na základě plné moci ze dne 1.7.2010

(jako "dražebník")

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 8.2.2011

Zahájení dražby v 13:00 hod.

Místo konání dražby na adrese PRIMAVERA Hotel & Congress centre, Nepomucká 1058/128, 326 00 Plzeň

Nejnižší podání 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)

Minimální příhoz 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)

Dražební jistota 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je dům bývalé školy v části obce Radošice, obec Mladý Smolivec.

Prohlídky předmětu dražby: 25.1.2011 a 1.2.2011 vždy v 9:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před domem na adrese Radošice 74, 335 01 Mladý Smolivec, GPS: 49°32'0.2778"N, 13°43'38.0716"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.mexxclanroy.cz nebo volejte na 800 372 929

Bod 3.

Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 142 pro katastrální území Radošice, obec Mladý Smolivec, vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Nepomuk, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. St. 84 výměra 541 m² - zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p.č. 62/3 výměra 1423 m² - zahrada, zemědělský půdní fond
Budova č.p. 74, bydlení, na pozemku p.č. St. 84

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 10.12.2010.

Předmětem dražby je soubor nemovitostí v obci Mladý Smolivec. Dražená nemovitost se nachází v osadě Radošice, která má neúplnou občanskou vybavenost – obchod se smíšeným zbožím a pohostinství v zástavbě rodinných domů a zemědělských usedlostí. Jedná se o bývalou budovu obecní školy s venkovními úpravami. Nemovitost se nachází na samostatných mírně zvlněných pozemcích. Budova byla dána do užívání v roce 1911 jako obecní škola. Stavba je patrová s částečným podsklepením a s půdním prostorem pod sedlovou valbovou střechou opatřenou taškami. Stavba sloužila původně jako škola se dvěma třídami. Částečné podsklepení sloužilo pro skladovací účely. V patře byly dvě třídy a přístupová chodba se schodištěm. V přízemí byl byt 2+1, 2 kabinety, přístupová chodba, veranda a suché WC. Stáří stavby je 99 let. Stavba sloužila jako škola do roku 1968. Od té doby je objekt bez využití a bez údržby. Celkový technický stav je velmi špatný bez možnosti užívání bez rozsáhlé rekonstrukce a modernizace.

Dispoziční řešení:

Budova má obdélníkový půdorys. Budova je částečně podsklepená, má dvě nadzemní podlaží, půdu, šikmou, valbovou střechu. Stavba sloužila původně jako škola se dvěma třídami. Částečné podsklepení sloužilo pro skladovací účely. V patře byly dvě třídy a přístupová chodba se schodištěm. V přízemí byl byt 2+1, 2 kabinety, přístupová chodba, veranda a suché WC.

Stavební provedení:

Založení budovy je pravděpodobně na zděných kamenných základech. Vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti není, je patrné provlhání nad základového zdiva. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel a kamene. Vnitřní nenosné příčky jsou vyzděné z cihel. Stropní konstrukce nad sklepem jsou klenbové nespalné ostatní stropní konstrukce jsou polospalné s omítaným podhledem. Schodiště do sklepa a patra je teracové, na půdu je schodiště dřevěné. Střecha je sedlová, valbová, krov je dřevěný, trémový, krytina pálená taška ve špatném stavu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu – žlaby a svody ve špatném stavu. Fasádní omítka je vápenná hladká, ve špatném technickém stavu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové s malbou ve špatném stavu. Dveře jsou dřevěné, plné. Okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy jsou keramické a prkenné. Vytápění je lokální, kamny na tuhá paliva. Elektroinstalace je 380V/220V v havarijním stavu. Bleskosvod je proveden. Rozvod studené vody je proveden v přízemí budovy v havarijním technickém stavu. Kanalizace není.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této smlouvy známé žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 102C-2092C/10, ze dne 19.08.2010, znalce Ing. Jana Holečka. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí 700 000 Kč.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 2530853309/0800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v sídle dražebníka. V den dražby k rukám dražebníka pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

