

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
15.8.2011

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/1408/11
VŽP/2982/2011 - KoV

Vyřizuje / tel / e-mail
Veronika Kozáková
371 519 733
veronika.kozakova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
26.9.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 15.8.2011 podala

Obec Mladý Smolivec, IČ 00256935, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1, zastoupena starostkou paní Evou Kubovou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

**zalesnění části pozemku parc.514/3 v k.ú. Radošice
Mladý Smolivec, Radošice**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 514/3 v katastrálním území Radošice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- část pozemku parc. č. 514/3 o výměře 1,9250 ha (celková výměra 11,0718 ha) v k.ú. Radošice veden v druhu pozemku trvalý travní porost – se mění na druh lesní pozemek

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se zalesňovacím projektem, který vypracoval Ladislav Jára, Čechovice 25, 335 01 Nepomuk, č.licence OLH – ŽP/1829/02 SSL, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2880 (situační výkres) s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá žadatel MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, o prohlášení předmětného pozemku v k.ú. Radošice za pozemek určený k plnění funkcí lesa.
3. Žadatel je povinen před započítáním prací nechat vytýčit inženýrské sítě v dotčeném území jejich správci – oprávněnou osobou.

4. Žadatel splní podmínky souhlasu orgánu státní správy lesů, MěÚ Nepomuk, č.j. VŽP/2476/2011-Va ze dne 7.9.2011:
 - a) Žadatel je povinen dodržet dřevinnou skladbu a její procentuální zastoupení dle předloženého projektu zalesnění.
 - b) Podmínka č. 1 a 3 souhlasu orgánu státní správy lesů je již obsažena v souhlasu KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí pod bodem č. 5 a) a b) tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel splní podmínky souhlasu KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č.j. ŽP/9491/11 ze dne 16.9.2011:
 - a) Na základě zalesňovacího projektu provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - b) Pokud by zalesněním byly znepřístupněny některé zemědělské pozemky, zřídít na ně náhradní vjezdy podle dispozic vlastníků (nájemců).
 - c) Zalesnění musí být provedeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry v území.
 - d) V průběhu případných terénních prací učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - e) Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních (řízení o změně využití území u stavebního úřadu a řízení o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa u orgánu státní správy lesů) zajistit provedení změny zápisu druhu pozemku v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk 1

Odůvodnění:

Dne 15.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad ověřil, že jsou splněny územně plánovací požadavky a podmínky.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům a stavbám přímo hraničící s pozemkem parc. č. 514/7 o výměře 1,9250 ha, což je geometricky oddělená část pozemku parc. č. 514/3 v katastrálním území Radošice - geometrickým plánem č. 104-83/2009 po posouzení, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk, orgán státní správy lesů - souhlas č.j. VŽP/2476/2011-Va ze dne 7.9.2011
- KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – souhlas č.j. ŽP/9491/11 ze dne 16.9.2011
- MěÚ Nepomuk, orgán ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko č.j. VŽP/2484/2011-Le ze dne 16.8.2011

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změna využití území je v souladu s územním rozhodnutím a nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiřina Jíchová, Agrochov Kasejovice - Smolivec, Marie Burgetová, Milada Cholužová, Alena Vohnická, Dr. Václav Vokurka, Ing. Josef Vondrášek, Martin Suchý, Jiří Pelák, Václav Bárta, Anna Bártová, Jitka Fenclová, Pavel Kačena, Anna Kačenová, Ing. František Kubeš, Jaroslav Čada, Petr Čada, PhDr. Zdeňka Vaněčková, Petr Rott, Blažena Rottová, Jiří Pelák, Martin Suchý, Anna Fialová, Marie Rachová, Jan Fiala, Karel Kvarda, Jaromír Draský, Barbora Hlinková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.8.2011.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Obec Mladý Smolivec, IDDS: 39ya6vr

účastníci (veřejná vyhláška)

Jiřina Jíchová, Předmíř č.p. 13, 387 42 Lnáře

Agrochov Kasejovice - Smolivec, IDDS: hswtutn

Marie Burgetová, Klatovská č.p. 1277, 252 28 Černošice

Milada Choluřová, Americká č.p. 703/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Alena Vohnická, Šachetní č.p. 309, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Dr. Václav Vokurka, Beekstraat č.p. 34, 5673 Nuenen, Nizozemsko

Ing. Josef Vondrášek, Hvožd'any č.p. 70, 262 44 Hvožd'any

Martin Suchý, Radošice č.p. 14, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Jiří Pelák, Radošice č.p. 44, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Václav Bárta, Radošice č.p. 11, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Anna Bártová, Radošice č.p. 13, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Jitka Fenclová, Radošice č.p. 30, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Pavel Kačena, Radošice č.p. 29, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Anna Kačénová, Radošice č.p. 29, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Ing. František Kubeš, Chrášťovice č.p. 89, 386 01 Strakonice 1

Jaroslav Čada, Květinová č.p. 145/36, Křimice, 322 00 Plzeň 22

Petr Čada, Západní č.p. 1726/49, 360 01 Karlovy Vary 1

PhDr. Zdeňka Vaněčková, Přemyslovská č.p. 1925/40, Žižkov, 130 00 Praha 3

Petr Rott, Květnového Vítězství č.p. 1739/10, Chodov, 149 00 Praha 4

Blažena Rottová, Bořivojova č.p. 771/112, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jiří Pelák, Radošice č.p. 44, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Martin Suchý, Radošice č.p. 14, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Anna Fialová, Žákava č.p. 112, 332 04 Nezvěstice

Marie Rachová, Čížkov č.p. 10, 335 64 Čížkov u Blovic

Jan Fiala, Radošice č.p. 38, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Karel Kvarda, Plzeňská č.p. 220/2, Východní Předměstí (Plzeň 2-Slovany), 326 00 Plzeň 26

Jaromír Draský, Radošice č.p. 48, Mladý Smolivec, 335 01 Nepomuk 1

Barbora Hlinková, Radošice č.p. 69, Mladý Smolivec

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1