

Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace v majetku obce Mladý Smolivec

2024-2034



**Obec Mladý Smolivec, Mladý Smolivec 95,
335 01 Nepomuk**

ou@mladysmolivec.cz, IČO 00256935, starosta obce František Konvář, tel. 371 585 145

Zpracovala: Ing. Lenka Pintová

KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.

Vlastník vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Mladý Smolivec
Sídlo: Mladý Smolivec 95
IČO: 00256935
Statuární orgán: starosta obce

Provozovatel vodovodu a kanalizace

Právnícká osoba:

Název: Obec Mladý Smolivec
Sídlo: Mladý Smolivec 95
IČO: 00256935
Statuární orgán: starosta obce

Odpovědnost za obnovu majetku

Právnícká osoba:

Název: Obec Mladý Smolivec
Sídlo: Mladý Smolivec 95
IČO: 00256935
Statuární orgán: starosta obce

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem obce dne:

26.9.2024


.....

Datum

Obec Mladý Smolivec
Mladý Smolivec č. 95
335 01 Nepomuk, o. Plzeň-jih
IČO: 25 69 35
Tel.: 371 585 145 Fax: 371 595 905

.....

Razítko



Podpis

1. Účel a cíl plánu financování obnovy

1.1. Všeobecné požadavky

Cílem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen PFO) je plnění základních a zákonných povinností vlastníků vodárenské infrastruktury sloužící k veřejné potřebě. Účelem je vymezení stávajícího infrastrukturního majetku, definovat potřeby a zdroje financování, určit jejich podíly celkem i v jednotlivých letech období.

Plán financování obnovy slouží k zajištění obnovy pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka, s návratností prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka k zajištění jeho nezbytné udržitelnosti.

1.2. Legislativní požadavky

Zpracování plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podléhá §8 odst. 1 a 11 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále jen ZVaK) a prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb.. dle přílohy č. 18. V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na době nejméně 10 kalendářních let.“

Plán financování obnovy (dále jen PFO) majetku je vypracován na základě skutečného stavu vodovodní a kanalizační sítě a dle majetkové a provozní evidence. Na PFO je nutno nahlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

4.3 Zpracování plánu financování obnov vodohospodářského majetku

Zpracování ekonomické části Plánu financování obnovy majetku je založeno na výpočtu hodnoty majetku dle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů vodovodů a kanalizací (dále jen VaK). Ve sloupci 3 se zadává hodnota majetku k 1. lednu roku, ve kterém je plán zpracován a schválen. Hodnota majetku se zadává sumárně pro skupiny vodovody, kanalizace, úpravny vody, čistírny odpadních vod a je oceněn v cenách stanovených ministerstvem podle dlouhodobého sledování cen investic v oboru VaK. Stanovená metodika opotřebení pro jednotlivé objekty (sloupec 4) je vypočtena na základě životnosti

objektů, která je určena dle materiálů, ze kterých byly tyto objekty vystaveny. Životnost jednotlivých objektů je vypsána v Plánu obnovy v příloze č. 1 a procento opotřebení je vypočítáno podílem životnosti objektu a jeho skutečného stáří. Teoretická doba akumulace prostředků (sloupec č. 5) je uváděna v počtu roků a vypočte se dle Metodiky ministerstva zemědělství stanovenou ve vyhlášce č. 120/2011 Sb. v příloze č. 18 a odečte se opotřebení majetku. Délka potrubí (sloupec č. 6) se uvádí v km a je shodná s délkou uvedenou v majetkové evidenci vlastníka infrastruktury.

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce: $C_{TO} = k \times C_u$

C_{TO} - cena objektu v Kč

K - koeficient velikosti obce

C_u - cenový ukazatel

Finanční prostředky na obnovu (sloupec 7-12) se uvádí v mil. Kč na dvě desetinná čísla a tvoří prostředky, které jsou plánovány na obnovu vodohospodářského majetku vlastníka. Potřeba finančních prostředků se uvádí do časového harmonogramu pěti let a dalších pět let v souhrnu, a to ve členění prostředků získaných z vodného a stočného a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.

Za míru plnění plánu financování obnovy odpovídá vlastník objektů. Vlastník je povinen uchovávat jako součást plánu financování obnovy faktury nebo jejich kopie jako doklady k čerpání vytvořených finančních prostředků. Doklady, resp. finanční prostředky k realizaci plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech je součástí Vyúčtování ceny vodného a stočného podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. a zasílá se na příslušný odbor Ministerstva zemědělství.

Aktualizace plánu obnovy podle odst.1 vyhl. č. 448/2017 Sb. se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10% hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Vlastník infrastruktury by měl každým rokem vytvořit zprávu o finančním plnění obnovy vodohospodářského majetku. Tuto zprávu s vlastními komentáři a závěrečné hodnoty skutečného čerpání a tvorby prostředků na obnovu

postupuje provozovateli VaK, který jej zahrne do závěrečného vyúčtování vodného a stočného pro Ministerstvo zemědělství.

2. Stručný přehled vodohospodářského majetku

5.1 Vodovod

| Identifikační číslo majetkové evidence | Název vodovodu | Materiál | Délka úseku (m) | DN | Rok výstavby či rekonstrukce |
|--|---|-----------------|-----------------|---------------|------------------------------|
| 3207-631469-00256935-1/1 | Dožice – výtlačný řad - VDJ | Litina | 650 | do DN 100 | 2001 |
| 3207-631469-00256935-1/2 | Dožice vodovod | PVC, PE | 2 473 | DN 50-100 | 2001 |
| 3207-697184-00256935-1/1 | Budislavice výtł. řad. ÚV - VDJ | PVC, PE | 935 | DN 100 | 1986 |
| 3207-697184-00256935-1/2 | Budislavice zásobní řad | PVC, PE | 590 | DN 80, DN 150 | 1986, 2012 |
| 3207-697184-00256935-1/3 | Budislavice vodovod | PVC, PE | 583 | DN 50, 150 | 1986 |
| 3207-697192-00256935-1/3 | Ml. Smolivec - vodovod | Litina, PVC, PE | 2 194 | DN 80 | 1982 |
| 3207-697192-00256935-1/2 | Ml. Smolivec výtł.řad | Litina | 213 | DN 50 | 1963 |
| 3207-697206-00256935-1/1 | St.Smolivec – příváděcí řad zdroj - VDJ | PVC | 350 | DN 80 | 1960, 1989 |
| 3207-697206-00256935-1/2 | St. Smolivec vodovod | PVC | 2 500 | DN 80 | 1989 |
| | | | | | |

5.2 Úpravna vody

| Identifikační číslo majetkové evidence | Název vodovodu | Počet vodovodních přípojek | | Rok výstavby či rekonstrukce |
|--|-----------------------------|----------------------------|--|------------------------------|
| 3207-631469-00256935-2/1 | Dožice - Úpravna vody | 61 | | 2001 |
| 3207-697184-00256935-2/1 | Budislavice Úpravna vody | 48 | | 1986 |
| 3207-697192-00256935-2/1 | Ml. Smolivec – Úpravna vody | 97 | | 1982 |
| 3207-697206-00256935-2/1 | St. Smolivec – Úpravna vody | 117 | | 1960 |

5.3 Kanalizace

| Identifikační číslo majetkové evidence | Název vodovodu | Materiál | Délka úseku (m) | DN | Rok výstavby či rekonstrukce |
|--|-------------------------|------------|-----------------|---------|------------------------------|
| 3207-631469-00256935-3/1 | Kanalizace Dožice | Beton | 1 857 | 300-500 | 1974 |
| 3207-697184-00256935-3/1 | Kanalizace Budislavice | Beton | 941 | 300-500 | 1976 |
| 3207-697192-00256935-3/1 | Kanalizace Ml. Smolivec | Beton, PVC | 1 332 | 300-500 | 1970 |
| 3207-697206-00256935-3/1 | Kanalizace St. Smolivec | Beton | 3 521 | 300-600 | 1972 |
| 3207-738492-00256935-3/1 | Kanalizace Radošice | Beton | 1 530 | 300-600 | 1975 |
| | | | | | |

5.4 ČOV

| Identifikační číslo majetkové evidence | Název vodovodu | Počet kanalizačních přípojek | Počet EO | Rok výstavby či rekonstrukce |
|--|----------------|------------------------------|----------|------------------------------|
| Nebyla vybudována | | | | |

3. Zhodnocení stavu vodohospodářské majetku

6.1 Kritéria pro hodnocení stavu

Pro vyhodnocení stavu vodovodní i kanalizační sítě bylo jako rozhodující kritérium teoretické životnosti:

Teoretická životnost vodohospodářských zařízení:

| <i>Vodovod a kanalizace</i> | | <i>Objekty pro úpravu vody a ČOV</i> | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Materiál</i> | <i>Předpokládaná životnost</i> | <i>Zařízení</i> | <i>Předpokládaná životnost</i> |
| Ocel | 50 | Nádrže, jímky | 30 |
| Litina | 90 | Stavba | 80 |
| Plast (PE, PVC) | 80 | Čerpadla, dmychadla | 10 |
| Kamenina | 110 | Elektroinstalace | 30 |
| Železobeton | 90 | Oplocení | 30 |
| Zděný profil | 100 | Úprava vody, vodní zdroje | 45 |
| | | ČOV | 40 |

6.2 Tabulka plán financování obnovy

Viz. příloha č. 1

Při stanovení stavu majetku se vycházelo z následujících podkladů:

- Ocenění majetku je dle pravidel a metodiky majetkové evidence (Metodický pokyn MZe č. 401/2010-15000)
- Předpokládané životnosti vodovodů a kanalizací podle druhu materiálů
- Roky uvedení do provozu u jednotlivých potrubních vedení a provozních souborů

Pro jednotlivé kategorie byly životnosti a opotřebení stanoveny jako vážené průměry průměrné životnosti a průměrné opotřebení majetku.

TA - doba potřebná k akumulaci 100% prostředků po celkovou obnovu majetku v dané kategorii

n - průměrná životnost majetku v dané kategorii, která je navýšena o procento vypočítané z hodnoty finančních prostředků, které byly použity v letech 2009-2023

PC - hodnota majetku

Roční potřeba investičních prostředků v plánu obnovy:

$$INVr = PC/TA$$

6.3 Zhodnocení stavu vodohospodářské infrastruktury v obcích pod správou Mladého Smolivce

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří sítí, objektů a jejich opotřebení. Jednotlivé infrastruktury a výčet opotřebení je dán v příloze č.2. Dalším předpokladem je to, že sítě i objekty musí být obnovovány tak, aby se nezvyšovalo opotřebení.

Vodovody:

Výstavba vodovodů byla zahájena byla zahájena od roku 1960 a je obnovována a posilována do současnosti. Celkem obec spravuje 10 542 m vodovodního potrubí s více než 354 odběrnými místy v materiálech od litiny až po PVC potrubí. Opotřebení je dáno zejména stářím potrubí, které se poté zhodnotí v celkové výši roční potřeby v obnově vodovodních řadů v obcích pod obecním úřadem v Mladém Smolivci.

Celková hodnota majetku činí **37 101 705,- Kč**.

Životnost je 80 let u vodovodů zřízených z PE, PVC materiálů a 90 let u litinových řadů. Opotřebení za všechny objekty vypočítány váženým průměrem 42 %. Výpočet hodnot viz tabulka **příloha č. 2**.

Roční potřeba investičních prostředků v plánu obnovy:

$$\text{INVr} = \text{PC/TA}$$

Roční potřeba prostředků = celková hodnota majetku/teoretickou dobou akumulace prostředků

Roční potřeba prostředků za 464 000,- Kč.

Úpravna vody:

Výstavba úpraven vod a vodojemů byla zahájena současně s výstavbou vodovodních řadů. Většina úpraven je technologicky vybavena dezinfekcí vody, kdy na výstupu z vodáren je pro hygienické zabezpečení vody dávkován chlornan sodný.

Zdroje vod jsou podzemní kopané studny až nízko profilové vrty nad 40m různého opotřebení a vydatností.

Celková hodnota majetku úpraven vod včetně vrtů činí **8 480 743,- Kč**.

Životnost je 45 let a opotřebení úpraven byla vypočítána na 40 %. Výpočet hodnot viz tabulka **příloha č. 2**.

Roční potřeba prostředků = celková hodnota majetku/teoretickou dobou akumulace prostředků

Roční potřeba prostředků přibližně za 188 000,- Kč.

Kanalizace:

Výstavba kanalizačních sítí byl zahájen v 70. letech, od r. 1970 v obci Mladý Smolivec až do r. 1976 v Budislavicích. Ve většině případů se jedná o kruhové betonové stoky o profilech 300-600 DN (výjimečně jsou DN 500-600 a otevřené stoky). Prakticky veškeré odpadní vody z výrobní činnosti, obecní vybavenosti (služeb) a domácností jsou přes domovní septiky gravitačně odváděny do volných kanalizačních vyústí, kde jsou laboratorně sledovány, zda jsou v souladu s povolením vodoprávního úřadu o vypouštění odpadních vod. Jednotliví vlastníci nemovitosti jsou povinni tyto septiky vyvážet a prokazovat jejich vývoz na Obecní úřad ve Mladém Smolivci.

Celková délka dopravních cest stokové sítě je 9 181 m.

Celková hodnota kanalizace činí **85 611 361 ,- Kč**.

Životnost je 90 let a opotřebení za všechny objekty byly vypočítány váženým průměrem **56 %**.

*Roční potřeba prostředků = celková hodnota majetku*teoretickou dobou
akumulace prostředků*

Roční potřeba prostředků přibližně za 952 000,- Kč.

6.4 Plán vodohospodářských investic

Konkrétně věcná potřeba akcí, realizovaných v rámci plnění plánu obnovy vodovodů a kanalizací je stanovena na základě reálného stavu jednotlivých objektů a zařízení. Podklady pro tuto obnovu předkládá vlastník a provozovatel vedení obce, tj. předkládá je v plánu vodohospodářských investic pro příští rozpočtové období. Plán zahrnuje návrhy na zlepšení stavu nevyhovující části vodohospodářského majetku, dále pak návrhy na technické zhodnocení a rozvoj infrastruktury. Dokument je úzce navázán na desetiletý Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací a na jiné nadřazené dokumenty, např. Program rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje, územní plán, strategický plán aj.. Cílem plánu je poskytnout vlastníkovi přehled o aktuálních investičních potřebách infrastruktury a vytvořit tak jeden z podkladů sloužících pro přípravu rozpočtu na příští hospodářský rok obce.

4. Závěr

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářské infrastruktury obce Mladý Smolivec vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:

- **Vodovody 464 tis. Kč**
- **Úpravny vody 188 tis. Kč**
- **Kanalizace 952 tis. Kč**

Při hodnotě majetku 139 674 tis. Kč to ročně představuje investovat do obnovy přibližně 1 604 tis. Kč z toho pro vodovody 652 tis. Kč a pro kanalizaci 952 tis. Kč.

V současné době zajišťuje provozování vodohospodářského majetku vlastník vodovodu a kanalizace, obec Mladý Smolivec. Prozatím bude vlastník

obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má k zachování plynulé dodávky pitných vod a odvádění odpadních vod z jednotlivých domácností.

Při zachování stávajícího množství fakturované pitné vody, tj. cca **72 tis. m³**, při použití jednosložkové formy vodného za 19,13 Kč/m³ bez DPH a za předpokladu, že prostředky na obnovu jsou v současné době vytvářeny pouze na pokrytí havarijních oprav, by promítnutí celé částky k plnění Plánu obnovy do ceny vodného představovalo:

- 23,44 Kč/m³ bez DPH za vodné při tvorbě celých prostředků na obnovu z vodného

Při zachování nulové ceny stočného a za předpokladu, že prostředky na obnovu jsou v současné době vytvářeny zejména z rozpočtu obce, by promítnutí celé částky vyplývající z Plánu financování obnovy do ceny stočného při fakturaci cca **72 tis. m³** a nezahrnující více náklady na fakturaci stočného a režie teoreticky představovalo:

- 14,33 Kč/m³ bez DPH za stočné při tvorbě prostředků na obnovu ze stočného

Viz příloha č. 3

Tato výše vodného a stočného je pro obyvatele obcí Mladého Smolivce sociálně únosná.

Plán financování obnovy a každou jeho aktualizaci, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.

Doklady k realizaci plánu v jednotlivých letech po jeho zpracování je součástí Porovnání cen vodného a stočného podle §36 odst. 5 z. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V dalších letech je vhodné akumulovat peníze na zvláštním účtu a vhodně zhodnocovat. Vlastník si dále vede evidenci realizovaných akcí obnovy vč. vynaložených nákladů ve formě smluv, objednávek a jiných účetních dokladů.

Doklad o schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací statutárním orgánem vlastníka je přílohou tohoto dokumentu.

Č.j. a datum schválení *usnesení č. 8/24*

V Mladém Smolivci dne *26.9.2024*

[Podpis]
.....

Razítko a podpis vlastníka
vodovodu a kanalizace

Obec Mladý Smolivec
Mladý Smolivec č. 95
335 01 Nepomuk, o. Plzeň-jih
IČO: 25 69 35
Tel.: 371 585 145 Fax: 371 595 905