

# KUPNÍ SMLOUVA

## o převodu nemovitostí

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### 1. Západočeské konzumní družstvo Plzeň

IČ: 00031976, DIČ: CZ00031976

se sídlem Poděbradova 1389/31, 301 00, Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni pod oddílem Dr XXVI, vložka 217

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň, č.ú.: 2418371/0100

zastoupené předsedou představenstva Ing. Vlastimilem Šleisem

a místopředsedkyní představenstva Petrou Strakovou

(dále jen jako prodávající)

a

### 2. Obec Mladý Smolivec

IČ: 00256935, DIČ: CZ00256935

se sídlem Mladý Smolivec 95, 335 01 Nepomuk

Bankovní spojení: KB Přeštice: 5822361/0100 a ČNB Praha: 94-5718361/0710

zastoupená starostkou obce Evou Kubovou

(dále jen jako kupující)

(dále též jako strany nebo účastníci této smlouvy)

v souladu s ust. § 2079 a násl a § 2158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.- občanský zákoník v platném znění, jakož i na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních

tuto :

## kupní smlouvu o převodu nemovitostí

### I.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. st. 120** o výměře 255 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), jehož **součástí je budova č.p. 20** (stavba občanského vybavení), a to v obci Mladý Smolivec, v katastrálním území Radošice - **vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, na listu vlastnictví č. 137 pro obec Mladý Smolivec a k.ú. Radošice** (dále jen předmět převodu“).

### III.

1) Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. budovou čp. 20, žumpou umístěnou na pozemku p.č.st.120 a venkovními úpravami , ve stavu, v jakém jej sám držel a užíval ke dni podpisu

této smlouvy, a umožňuje nabytí kupujícímu vlastnické právo k tomuto předmětu převodu, a kupující se zavazuje zaplatit mu za něj sjednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2) Prodávající současně prohlašuje, že je oprávněn předmětem převodu bez omezení disponovat.

#### IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena za předmět převodu ve výši **987.000,- Kč** (slovy **devětsetosmdesát sedm tisíc korun českých**), za kterou kupující tento předmět převodu s příslušenstvím do svého vlastnictví přejímá. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 10ti dnů od podpisu této smlouvy – splněno je připsáním na účet prodávajícího.

#### V.

1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo že by předmět převodu měl vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost kupujícího upozornit.

2) Kupující prohlašuje, že měl předmět převodu možnost si řádně prohlédnout, je mu důvěrně znám a v tomto stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, jej bez výhrad, či připomínek přijímá.

3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní vady, zejména dluhy, služebnosti, zástavní práva, nájemní práva a že nejsou podrobeny ani exekučnímu či insolvenčnímu řízení.

4) Kupující byl informován o tom, že dodávka vody pro budovu čp. 20 je zajišťována vodovodní přípojkou z obecní studny, která je umístěna na pozemku st.p.29/2 v k.ú.Radošice, který není ve vlastnictví prodávajícího.

5) Prodávající předal kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný ing. arch. Petrem Kvasničkou dne 5.4.2017.

6) Shora uvedené skutečnosti kupující bere na vědomí a přijímá je.

#### VI.

1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro vklad věcných práv do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – jih. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10ti dnů od zaplacení kupní ceny.

2) Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň- jih, a to ke dni podání návrhu na vklad.

#### VII.

1) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením zákona kupující, poplatek za vklad do katastru hradí rovněž kupující.

3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupujícím kupní cena zaplacená ve lhůtě dohodnuté v čl.IV. této smlouvy.

### VIII.

Obec Mladý Smolivec prohlašuje, že převod nemovitostí, které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy a celé znění této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Mladý Smolivec usnesením č.j.10/17 ze dne 21.9.2017. Obec Mladý Smolivec ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, prohlašuje, že skutečnosti, k nimž směřovala tato smlouva, byly zveřejněny na úřední desce a že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví obce.

### IX.

1) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se její strany této smlouvy nahradit jiným platným či účinným ustanovením, které svým smyslem, účelem a obsahem odpovídá nejlépe smyslu, účelu a obsahu nahrazovaného neplatného či neúčinného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů poté, co taková neplatnost či neúčinnost vyjde najevo.

2) Obě strany berou na vědomí, že jakékoliv výše uvedené podmínky nejsou návrhem na uzavření smlouvy a jejich akceptace nezakládá ani povinnost uzavřít písemnou smlouvu. Případná smlouva bude uzavřena až okamžikem podpisu oboustranně dohodnutého písemného konečného znění návrhu smlouvy oběma smluvními stranami. Uzavření jakékoliv ústní smlouvy je vyloučeno.

3) Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních o 3 stranách, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu a má tedy stejnou právní závaznost. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-jih a po dvou vyhotoveních pro každého z účastníků smlouvy.

V Plzni dne: 4. 10. 2017

V Mladém Smolivci dne: 11. 10. 2017

Prodávající:



Ing. Vlastimil Šleis  
předseda představenstva

Kupující:

Eva Kubová  
starostka

Petra Straková  
místopředsedkyně představenstva

