

MLADÝ SMOLIVEC

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Mladý Smolivec - 697192)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Budislavice - 697184)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Dožice - 631469)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Radošice - 738492)

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Starý Smolivec - 697206)

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA č.2

Ing.arch. Václav Stašek

Prosinec 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Označení správního orgánu vydávajícího změnu územního plánu

Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec

b) Datum nabytí účinnosti Změny č.2

c) Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele

Jméno a příjmení: Bc. Jaroslav Samek

Funkce: vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Nepomuk

Otisk úředního razítka, podpis

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nepomuk
Odbor výstavby a životního prostředí
Nám. A.Němce 63
Nepomuk, 335 01

SPRÁVNÍ ORGÁN

VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec
Mladý Smolivec 95
Nepomuk, 335 01

ZPRACOVAL:

Ing.arch. Václav Stašek
autorizovaný architekt ČKA 04 635

razítko, podpis

Ing.arch. Václav Stašek.
Brožíkova 2496/10
Plzeň, 301 00

IČ: 88880737

Tel.: 603 426 949
e-mail: stasek.up@centrum.cz
DS: vsp5c7m

Opatření obecné povahy č.

Obec Mladý Smolivec

Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec, příslušné podle ustanovení
§ 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
za použití ustanovení § 104 odst. 2, § 73 odst. 1 stavebního zákona
a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADÝ SMOLIVEC

která obsahuje:

Textovou část územního plánu

Výrok

Odůvodnění

- *obsah na straně 2 odůvodňovací části*

Poučení

- *na straně 18 odůvodňovací části*

Příloha: Srovnávací text

Grafickou část

Grafické přílohy výroku

- *obsah na straně 14 výrokové části*

Grafické přílohy odůvodnění

- *obsah na straně 18 odůvodňovací části*

Textová část změny č.2 územního plánu Mladý Smolivec – výrok

V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se vypouští text „*vymezené k datu 30.6.2009*“ a nahrazuje se textem „*vymezené k datu 1.1.2025*“.

Název kapitoly „**2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**2. Základní koncepce rozvoje území obce**“.

V kapitole **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území** se druhý odstavec „*Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.*“ nahrazuje odstavcem „*Politika územního rozvoje ČR nestanovuje kromě koridoru elektroenergetiky E27 (dvojitá vedení 400 kV v úseku Přeštice – Milín) pro řešené území žádné konkrétní využití.*“

V kapitole **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území** se ve třetím odstavci vypouští odrážky:

- zásobování plynem: P11 vtl přípojka od Kasejovice do RS Mladý Smolivec
- zásobování plynem: P26 RS Mladý Smolivec

a nahrazují se odrážkou:

- vymezení a zpřesnění koridoru E27 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín

V kapitole **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území** se na konec třetího odstavce vkládají věty „*Dále je pro řešené území v ZÚR PK stanovena cílová kvalita krajiny jako Krajina KR08 – Nepomucká vrchovina a Krajina KR09 – Horažďovická pahorkatina. Řešené území leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy.*“

V kapitole **2.3. Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb** se v oddíle Ochrana přírodních hodnot vypouští první věta a nahrazuje se větou „*V řešeném území je jako zvláště chráněné území vymezen rozsah CHKO Brdy.*“.

Název kapitoly „**3. Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**3. Urbanistická koncepce**“.

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se oddíl „m.č. Mladý Smolivec (M)“ vypouští a nahrazuje oddílem v následujícím znění:

Mladý Smolivec (m)

Zastavitelné plochy a koridory:

Z.m1 – SV smíšené obytné venkovské

Z.m2 – RI rekreace individuální

Z.m4 – SV smíšené obytné venkovské

Z.m5 – HU smíšené výrobní všeobecné

Z.m6 – TU technická infrastruktura všeobecná

CNU.T.m6 – koridor kanalizace

Z.m7 – HU smíšené výrobní všeobecné

Z.m9 – SV smíšené obytné venkovské

Z.m10 – HU smíšené výrobní všeobecné

CNU.T.m19 – koridor el. vedení včetně trafostanice

CNU.T.m12a – koridor VTL plynovodu včetně regulační stanice

CNU.T.m12b – koridor NTL plynovodu

CNU.T.m16 – kanalizační propojení obcí

Plochy a koridory přestavby:

CNU.D.m14 – koridor změny ÚK na MK

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se oddíl „m.č. Budislavice (B)“ vypouští a nahrazuje oddílem v následujícím znění:

Budislavice (b)

Zastavitelné plochy a koridory:

Z.b1 – SV smíšené obytné venkovské

Z.b2 – SV smíšené obytné venkovské

Z.b3 – HU smíšené výrobní všeobecné

Z.b4 – RH rekreace hromadná

Z.b5 – HU smíšené výrobní všeobecné

CNU.T.b13 – koridor el. vedení včetně trafostanice

CNU.T.b16 – kanalizační propojení obcí

Plochy a koridory přestavby:

T.b12 – SV smíšené obytné venkovské

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se oddíl „m.č. Dožice (D)“ vypouští a nahrazuje oddílem v následujícím znění:

Dožice (d)

Zastavitelné plochy a koridory:

Z.d1 – SV smíšené obytné venkovské

Z.d2 – SV smíšené obytné venkovské

Z.b3 – RH rekreace hromadná

Z.d4 – TU technická infrastruktura všeobecná

CNU.T.d4 – koridor kanalizace

Z.d8 – OU občanské vybavení všeobecné

CNU.T.d13 – vodovodní řad

CNU.T.d14 – koridor el. vedení včetně trafostanice

Z.d15 – VE výroba energie z obnovitelných zdrojů

Plochy a koridory přestavby:

T.d5 – HU smíšené výrobní všeobecné

T.d6 – SV smíšené obytné venkovské

T.d7 – PU veřejná prostranství všeobecná

CNU.D.d11 – koridor změny ÚK na MK

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se oddíl „m.č. Radošice (R)“ vypouští a nahrazuje oddílem v následujícím znění:

Radošice (r)

Zastavitelné plochy a koridory:

Z.r1 – SV smíšené obytné venkovské

Z.r3 – RI rekreace individuální

Z.r4 – TU technická infrastruktura všeobecná

CNU.T.r4 – koridor kanalizace

Z.r5 – HU smíšené výrobní všeobecné (zemědělská výroba)
Z.r6 – HU smíšené výrobní všeobecné (dřezpracující výroba)
Z.r7 – HU smíšené výrobní všeobecné (zemědělská výroba,)
CNU.T.r8 – vodovodní řad
Plochy a koridory přestavby:
T.r2 – SV smíšené obytné venkovské
CNU.D.r12 – koridor změny ÚK na MK

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se oddíl „m.č. Starý Smolivec (S)“ vypouští a nahrazuje oddílem v následujícím znění:

Starý Smolivec (s)

Zastavitelné plochy a koridory:

Z.s1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s2 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s3 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s4 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s5 – TU technická infrastruktura všeobecná
CNU.T.s5 – koridor kanalizace
Z.s6 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s7 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s8 – HU smíšené výrobní všeobecné
CNU.T.s9 – koridor NTL plynovodu
CNU.T.s17 – koridor el. vedení včetně trafostanice

Plochy a koridory přestavby:

T.s11 – PU veřejná prostranství všeobecná
T.s12 – PU veřejná prostranství všeobecná

V kapitole **3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití** se za oddíl „Starý Smolivec (s)“ vkládá oddíl v následujícím znění:
Celé řešené území

Zastavitelné plochy a koridory:

CNZ.T.E27 – koridor el. vedení ZVN 400 kV Přestice – Milín

V kapitole **4. Koncepce veřejné infrastruktury** v oddíle **Pěší a cyklistické trasy** se za druhou větu vkládá věta „*Část úseků vymezených cyklotras je součástí prioritní dálkové cyklotrasy CT 352 - vnitřní krajský okruh definované v ZÚR PK.*“

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování vodou** v pododdíle m.č. Mladý Smolivec se ve třetím odstavci vypouští věta „*Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice — Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci.*“ a nahrazuje se větou „*Pro zajištění dostatku vody v Mladém Smolivci jsou vodojemy Budislavice a Mladý Smolivec propojeny.*“.

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování vodou** v pododdíle m.č. Mladý Smolivec se vypouští poslední věta „*Propojení vodojemů Budislavice a Mladý Smolivec bude provedeno potrubím 80 mm v případě pro využití pro požární zásah v části Mladý Smolivec.*“.

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování vodou** v pododdíle m.č. Budislavice se ve třetím odstavci vypouští věta „Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice — Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci.“ a nahrazuje se větou „Pro zajištění dostatku vody v Mladém Smolivci jsou vodojemy Budislavice a Mladý Smolivec propojeny.“.

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování vodou** v pododdíle m.č. Starý Smolivec se v prvním odstavci vypouští věta „Jako zdroj vody slouží studny severně od místní části s celkovou vydatností cca 2,0 l/s.“ a nahrazuje se větou „Jako zdroj vody slouží studny severně od místní části s celkovou vydatností cca 2,0 l/s a dva později realizované vrty, situované severozápadně od místní části.“.

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje** v pododdíle Zásobování elektrickou energií se název odstavce „Vedení velmi vysokého napětí (vvn)“ nahrazuje názvem odstavce „Vedení velmi vysokého a zvláště vysokého napětí (vvn a zvn)“.

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje** v pododdíle Zásobování elektrickou energií se na konec odstavce *Vedení velmi vysokého a zvláště vysokého napětí (vvn a zvn)* doplňuje věta „V trase tohoto vedení je v souladu se ZÚR PK vymezen koridor pro realizaci dvojitého nadzemního el. vedení ZVN 400 kV Přeštice – Milín.“

V kapitole **4.2. Koncepce technické infrastruktury** v oddíle **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje** se za pododdíl Spoje doplňuje pododdíl v následujícím znění:
Produktovody

Řešeným územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu s ochranným pásmem, armaturní šachtou, stanicí katodové ochrany s el. vedením, NN přípojkou a anodovým uzemněním, včetně ochranného pásma tohoto zařízení.

V kapitole **5.1. Návrh uspořádání krajiny** se vypouští oddíl „Plochy změn v krajině úprav nezastavěných ploch“ a nahrazuje se oddílem v následujícím znění:

Plochy změn v krajině

k.ú. Mladý Smolivec

K.m20a – AL trvalé travní porosty

- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

K.m20b – AL trvalé travní porosty

- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

K.m21 – ZU zeleň všeobecná

- stabilizace významného krajinného prvku

k.ú. Radošice

K.r18 – AL trvalé travní porosty

- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

k.ú. Starý Smolivec

K.s13 – LU lesní všeobecné

- faremní oborní chov

K.s14 – LU lesní všeobecné

- faremní oborní chov

V kapitole **5.2. Ochrana přírody a krajiny** se vypouští první věta a nahrazuje se větou „*V řešeném území je jako zvláště chráněné území vymezen rozsah CHKO Brdy.*“.

V kapitole **5.3. Návrh systému ÚSES** se vypouští poslední věta prvního odstavce „*Vymezené prvky ÚSES v zájmovém území obce jsou následující.*“ a celý následující text této kapitoly a nahrazuje se textem v následujícím znění:

V řešeném území jsou vymezeny následující konkrétní prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

NRBK.109 – Štírka-Třemšín

RBC.859 – Přebudov

RBC.855 – Metelské rybníky

RBK.262 – Metelské rybníky- Třemšín

V řešeném území je dále vymezen ÚSES na lokální úrovni, který doplňuje základní kostru regionální a nadregionální úrovně. Interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi. Jako krajinné ekotony ve zdejší území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

V kapitole **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** se ve druhé odrážce vypouští věta „*V ostatním území je nepřipustné umístování stožárů větrných elektráren vyšších než 35 m, přičemž případný záměr je nutno posoudit dle Metodického návodu č. 11 uveřejněného ve Věstníku MŽP XI/2009.*“ a nahrazuje se textem v následujícím znění:

V ostatním území je nepřipustné umístování stožárů větrných elektráren vyšších než 35 m. Umístování větrných elektráren o výšce stožárů vyšších než 35 m je přípustné pouze v plochách „*Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“, stožáry větrných elektráren však nesmí být vyšší než stávající stožár větrné elektrárny stojící severně od lokality Z.d15.

V kapitole **5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** se třetí odrážka „- *Umístování bioplynových stanic a ...*“ vypouští a nahrazuje odrážkou „- *Umístování bioplynových stanic a fotovoltaických elektráren pouze v plochách „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“, v ploše do 1 ha potom v zastavěném území na stávajících výrobních plochách, nebo plochách, které tyto výrobní plochy rozšiřují.*“.

V kapitole **5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny** se za druhou větu vkládá věta „*Řešeným územím rovněž prochází prioritní dálková cyklotrasa CT352 – vnitřní krajský okruh definovaná v ZÚR PK.*“.

V kapitole **5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů** se ve druhém odstavci v první odrážce nahrazuje název společnosti „*Západokámen Plzeň*“ názvem společnosti „*EUROVIA Kamenolomy, a.s.*“.

V kapitole **5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů** se ve druhém odstavci ve druhé odrážce nahrazuje číselné označení „*177300*“ číselným označením „*517730000*“.

V kapitole **5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů** se ve druhém odstavci ve třetí odrážce nahrazuje číselné označení „*177200*“ číselným označením „*517720000*“.

V kapitole **5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů** se předposlední věta „*Poddolovaná a sesuvná území se na území obce nevyskytují.*“ vypouští a nahrazuje větou „*S výjimkou lokálního bodového poddolování západně od Radošic se poddolovaná a sesuvná území v řešeném území nevyskytují.*“.

Název kapitoly „**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

Název kapitoly „**6.3. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.3. Smíšené obytné venkovské (SV)**“.

Název kapitoly „**6.4. Plochy rekreace individuální / rodinné - RI**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.4. Rekreace individuální - RI**“.

Název kapitoly „**6.5. Plochy rekreace hromadné - RH**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.5. Rekreace hromadná - RH**“.

Název kapitoly „**6.6. Plochy občanského vybavení - OV**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.6. Občanské vybavení všeobecné - OU**“.

Název kapitoly „**6.7. Plochy veřejných prostranství - PV**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.7. Veřejná prostranství všeobecná - PU**“.

Název kapitoly „**6.8. Plochy dopravní infrastruktury - ID**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.8. Doprava silniční - DS**“.

V kapitole **6.8. Doprava silniční - DS** se v oddíle Hlavní využití vypouští první odrážka „- *plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace*“ a nahrazuje se odrážkou „- *plochy silniční dopravy*“.

Za kapitolu **6.8. Doprava silniční - DS** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

6.9. Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace – DU.m

Hlavní využití

- plochy dopravy: místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu

Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

Název kapitoly „**6.9. Plochy technické infrastruktury - IT**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.10. Technická infrastruktura všeobecná - TU**“.

Název kapitoly „**6.10. Plochy výroby smíšené a skladování - VS**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.11. Smíšené výrobní všeobecné - HU**“.

Za kapitolu **6.11. Smíšené výrobní všeobecné - HU** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

6.12. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

Hlavní využití

- území je určeno pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: solární a větrné elektrárny

Přípustné využití

- stavby přímo související a podmiňující fungování areálů solárních a větrných elektráren
- technická a dopravní infrastruktura
- lokální parkoviště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- stožáry větrných elektráren nebudou vyšší než stávající stožár větrné elektrárny stojící severně od lokality Z.d15
- přístupové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- plocha Z.d15:
- bude ozeleněna liniovou výsadbou keřů po obvodu samotného záměru FVE
- výsadba bude účelně minimalizovat negativní vizuální dopad FVE zejména ze směru od obce Dožice, potažmo z Formanské stezky, která propojuje obce Dožice, Radošice a Mladý Smolivec
- před samotným povolováním záměru dle stavebního zákona bude záměr výstavby FVE předložen orgánu ochrany přírody a krajiny k jeho posouzení, konkrétnímu stanovení a zpřesnění podmínek kompenzačních opatření

Název kapitoly „**6.11. Plochy vodní a vodohospodářské - NV**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.13. Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**“.

Název kapitoly „**6.12. Plochy zemědělské - NZ**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.14. Zemědělské všeobecné - AU**“.

Za kapitolu **6.14. Zemědělské všeobecné - AU** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

6.15. Trvalé travní porosty - AL

Hlavní využití

- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady

Přípustné využití

- izolační a doprovodná zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné

- ovocné sady a zahrady, pokud bude plocha současně zatravněna
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí travních ploch

Název kapitoly „**6.13. Plochy lesní - NL**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**6.16. Lesní všeobecné - LU**“.

Vypouští se kapitola „**6.14. Plochy přírodní - NP**“

Vypouští se kapitola „**6.15. Plochy smíšené nezastavěného území - NS**“

Za kapitolu **6.16. Lesní všeobecné - LU** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:
6.17. Zeleň všeobecná - ZU

Hlavní využití,

- plochy ochrany přírody a krajiny
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízku, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²
- ochranná zeleň
- sídelní zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné

Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu – odpočívadla, informační tabule, prvky drobné architektury
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci
- nezbytná dopravní a technické infrastruktura
- oborní chov zvířat
- stavby a zařízení lesního hospodářství přiměřené krajinnému rázu
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m²

Nepřípustné využití

- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou

Za kapitolu **6.17. Zeleň všeobecná - ZU** se vkládá nový název kapitoly „**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“.

Název kapitoly „**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“.

V kapitole 7.1. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se vypouští oddíl **WD Dopravní infrastruktura** a nahrazuje se oddílem v následujícím znění:

Dopravní infrastruktura

- VD.V.1a rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.1b rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.1c rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.2a úprava účelové komunikace na místní komunikaci
- VD.V.2b úprava účelové komunikace na místní komunikaci
- VD.V.6c komunikace – zpřístupnění ČOV

V kapitole 7.1. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** se vypouští oddíl **WT Technická infrastruktura** a nahrazuje se oddílem v následujícím znění:

Technická infrastruktura

- VT.V.9ačistírna odpadních vod
- VT.V.9b1 kanalizační propojení obcí -extravilán
- VT.V.9b2 kanalizační propojení obcí -extravilán
- VT.V.9cčistírna odpadních vod
- VT.V.9d čistírna odpadních vod
- VT.V.9ečistírna odpadních vod
- VT.V.9aa kanalizační stoky -extravilán
- VT.V.9cc kanalizační stoky -extravilán
- VT.V.9dd kanalizační stoky -extravilán
- VT.V.9ee kanalizační stoky -extravilán
- VT.V.E27 dvojité el. vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín

Název kapitoly „8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)*“ se nahrazuje názvem kapitoly „7.2. *Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo*“.

V kapitole 7.2. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo** se vypouští oddíl **WD Dopravní infrastruktura** a nahrazuje se oddílem v následujícím znění:

Dopravní infrastruktura

- VD.V.1a rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.1b rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.1c rektifikační úprava státních silnic
- VD.V.2a úprava účelové komunikace na místní komunikaci
- VD.V.2b úprava účelové komunikace na místní komunikaci
- VD.V.6c komunikace – zpřístupnění ČOV

V kapitole 7.2. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo** se vypouští oddíl **WT Technická infrastruktura** a nahrazuje se oddílem v následujícím znění:

Technická infrastruktura

VT.V.9ačistírna odpadních vod
VT.V.9b1 kanalizační propojení obcí -extravilán
VT.V.9b2 kanalizační propojení obcí -extravilán
VT.V.9cčistírna odpadních vod
VT.V.9d čistírna odpadních vod
VT.V.9ečistírna odpadních vod
VT.V.9aa kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9cc kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9dd kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9ee kanalizační stoky -extravilán

Za kapitolu **7.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav nebo celistvost této lokality.

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

Kapitola „**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření**“ se vypouští a nahrazuje se kapitolou v následujícím znění:

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena jedna plocha územní rezervy:

R.1 veřejná prostranství všeobecná – urbanistická zeleň

Název kapitoly „**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování**“ se nahrazuje názvem kapitoly „**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“.

V kapitole **11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** se aktualizuje uváděný počet stránek textové části dle Úplného znění po změně č.2.

Textová část výroku změny č.2 územního plánu Mladý Smolivec má 14 stran (včetně titulního listu).

Grafická část změny územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- 1. Výkres základního členění území
- 2. Hlavní výkres – funkční členění ploch
- 3. Hlavní výkres – veřejná infrastruktura
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací