

Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace – Územního plánu Mladý Smolivec

a) Vymezení řešeného území

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci Dožice, Mladý Smolivec.

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dožice	571/10	Ostatní plocha	152 m2
Dožice	571/5	Orná půda	4.220 m2
Dožice	571/6	Ostatní plocha	394 m2
Dožice	PK 576 (po směně, viz příložený geometrický plán, bude označení parcely pravděpodobně přečíslováno na p.č.571/12)	Orná půda	11.797m2

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Navrhujeme výše uvedené parcely ve vlastnictví společnosti V.E.Dožice s.r.o. označit jako **funkční plocha VE: „výroba energie z obnovitelných zdrojů“** (součást plochy výroby a skladování podle jednotného standardu UP). Zároveň žádáme upravit stávající regulativ UP Mladý Smolivec tak, aby stávající omezení týkajících umístování FVE a VTE se netýkaly nové funkční plochy VE.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Vymezení ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdroje je jedním z úkolů územního plánování dle par. 19 zákona 283/2024 (Nový stavební zákon). Na pozemku p.č. 571/10 od roku 2013 stojí a je v souladu s kolaudačním rozhodnutím provozována stavba větrné elektrárny Dožice (VTE). Navrhovaná změna uvede územní plán do souladu se skutečným stavem využití pozemku 571/10. Na sousedním pozemku směrem na jih od VTE bychom rádi v bezprostředním sousedství (částečně i pod rotorem VTE) doplnili a

rozšířili stávající obnovitelný zdroj elektrické energie o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu cca 600kW (FVE). Vzniklý kombinovaný solárně-větrný zdroj energie by byl provozován na stávající přípojce k distribuční soustavě a umožnil sezoně více vyrovnanou dodávku elektřiny do distribuční sítě. Solární elektrárna má výkonovou špičku od dubna do konce září, VTE naopak nejvíce vyrábí od října do konce března. Tzn. oba zdroje se ideálně sezoně doplňují. FVE navýší roční výrobu čisté bezemisní energie o cca 50% oproti stávajícímu stavu a přispěje tak ke splnění závazků ČR v rámci přechodu od spalování uhlí na obnovitelné zdroje, ať už vyplývajících ze Státní energetické koncepce ČR, Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu a mezinárodních závazků ČR. Kombinovaný solárně-větrný zdroj o celkové kapacitě 1,4MW je stavbou ve veřejném zájmu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaný vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu

Nejsou.

e) Další požadavky

Nejsou.