

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (vymezeno k 1.12.2025)
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- STAV NÁVRH
KORIDOR Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIKORIDOR
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIKORIDOR
ÚSES – LOKÁLNÍ BIKORIDOR
ÚSES – LOKÁLNÍ BIKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

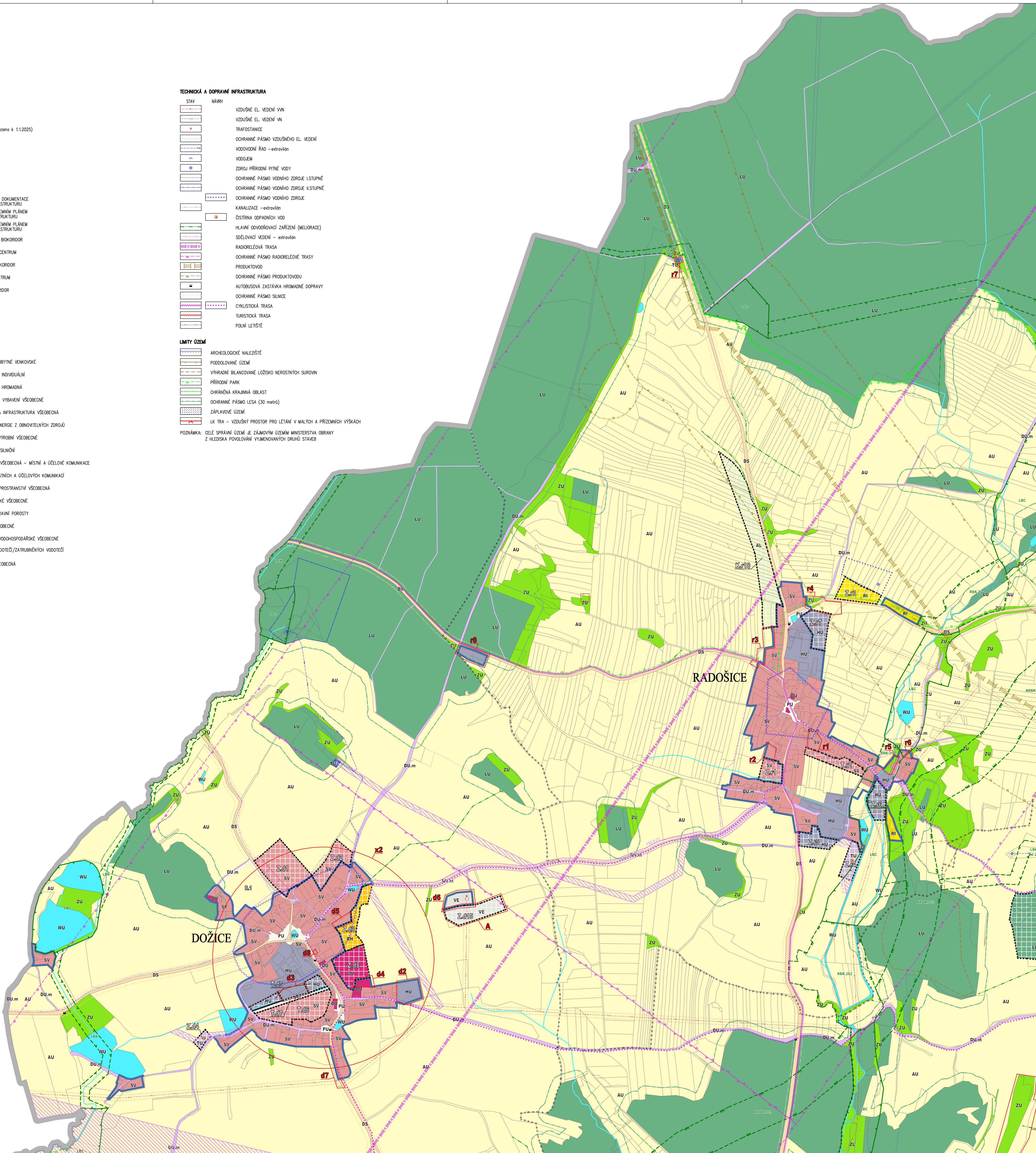
- STABILIZOVANÉ NÁVRH ÚZEMÍ REZERVA
SV SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH RH REKREACE HROMADNÁ
OU OU OBYTNÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
TU TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VE VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVLITELNÝCH ZDROJŮ
HU HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
DS DS DOPRAVA SILNIČNÍ
DU.m DU.m DOPRAVA VŠEOBECNÁ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DU.m DU.m TRASY MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
PU PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
AU AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL AL TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
LU LU LEŠNÍ VŠEOBECNÉ
WU WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
ZU ZU TRASY VODOTÉČÍ/ZATVRBNÝCH VODOTÉČÍ
ZU ZU ZELENÍ VŠEOBECNÁ

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH
VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ VN
VZDUŠNÉ EL. VEDENÍ VN
TRAFOSTANICE
OCHRANNÉ PÁSMO VZDUŠNÉHO EL. VEDENÍ
VODOVODNÍ ŘÁD – extraviteln
VODOVODNÍ
ZDROJ PŘÍRODNÍ PITNÉ VODY
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
KANALIZACE – extraviteln
ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ (MEJOLRACE)
SDĚLOVACÍ VEDENÍ – extraviteln
RADIORELEOVÁ TRASA
OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY
PRODUKTOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY
OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
CYKLISTICKÁ TRASA
TURISTICKÁ TRASA
POLNÍ LETIŠTĚ

LMITY ÚZEMÍ

- ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTĚ
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
VÝHRADNÍ BLANCOVÁNÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
PŘÍRODNÍ PARK
CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
OCHRANNÉ PÁSMO LESA (30 metrů)
ZAPLAVOVÉ ÚZEMÍ
LK TRA – VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
POZNÁMKA: CÍLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMERNÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEŇOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



ZMĚNY

- A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

AKTUALIZACE

- b2 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
b3 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
b4 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
b5 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
b6 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
b7 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
m1 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
m2 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
m3 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
m4 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
m5 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
m6 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
m7 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
m8 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
d1 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH A ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
d2 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
d3 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
d4 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
d5 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
d6 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
d7 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
d8 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
r1 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
r2 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
r3 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
r4 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
r5 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
r6 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
r7 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
r8 NOVÉ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE SOUČASNÉHO STAVU
r9 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
s2 ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
s3 PŘEVOD ZASTAVITELNÝCH PLOCH DO PLOCH STABILIZOVANÝCH
s4 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH A ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
s5 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
s6 ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ – OSTRANĚNÍ NESROVNALOSTÍ
s7 AKTUALIZACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH DLE SOUČASNÉHO STAVU
x1 NÁVRHOVÝ PŘEVZETÝ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
x2 OPROTI NÁVRHU UP PRO VJ AKTUALIZACE HRANIC PLOCH V INTRAVILÁNU DLE DIGITALIZOVANÉHO PODKLADU KN

VÝKRES

- B15/M15 – VODOVOD JIŽ REALIZOVÁN
B17 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE JIŽ VYMEZENO
R15 – NAVRŽENÉ OP VODNÍHO ZDROJE VYMEZENÉ VE VÝKRESU 3.VÝKRESU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
S16 – SOULÁDKA JIŽ BYLA AKOVANÁ A ŽELEZ ZALOŽENA
D12 – OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE JIŽ VYMEZENO
M13,R10,B10,D10 – ÚPRAVY NÁVRHOVÝCH PROSTORŮ UVEDENY VE VÝKRESU 4.VÝKRESU VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



ÚZEMNÍ PLÁN MLADÝ SMOLIVEC
ZMĚNA č.2

INVESTOR OBEČ MLADÝ SMOLIVEC
Mladý Smolivec 96, 336 01 Nepomuk

PROJEKTANT
Ing. arch. Václav STAŠEK

Ing. arch. Václav STAŠEK
020 440 440
projektová činnost ve výhledu
územní plánování

Brdčická 248/10, 30100 Písek
e-mail: stasek_vp@centrum.cz
Tel. 602 420 940

VÝKRESOVÁ ČÁST

KOORDINAČNÍ VÝKRES

- RADOŠICE - DOŽICE -

STUPEŇ	ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
FORMÁT	A4
DATUM	12/2025
MĚŘÍTKO	1:5000
ZAKÁZKA	VS 25 001

5.b