

Územní plán Mladý Smolivec změna č.2

Odůvodňovací část

Ing.arch. Václav Stašek

Duben 2025

Obsah textové části:

- a) stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - d.1) Politika územního rozvoje
 - d.2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
- e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- o) posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Příloha: Srovnávací text

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Rozhodnutí o pořízení změny č. 2 Územního plánu Mladý Smolivec (dále jen „změna ÚP“) z podnětu osoby, která má vlastnická práva k pozemku na území obce, schválilo Zastupitelstvo obce Mladý Smolivec dne 26. 9. 2024 usnesením č. 8/24 na veřejném zasedání zastupitelstva a schválilo zadání změny ÚP, určilo člena zastupitelstva Františka Konváře (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání změny ÚP a v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání a podmínilo pořízení změny ÚP úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 stavebního zákona a § 92 stavebního zákona tím, kdo dal ke změně podnět.

Při rozhodování o pořízení změny byla zohledněna stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ze dne 15. 7. 2024 pod č.j. PK-ŽP/11488/24.

Pořizovatelem změny ÚP je MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“). Pro zpracování změny ÚP byl vybrán projektant Ing. arch. Václav Stašek.

Pořizovatel předal v souladu s § 93 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zadání změny ÚP projektantovi, který zajistil zpracování návrhu změny ÚP.

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vyhodnocuje potenciál rozvoje území, komplexně řeší funkční využití území a stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, kdy cílem je zvýšení kvality prostředí sídla a vytvoření funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jeho obyvatel.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné a nepřípustné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

Změna územního plánu Mladý Smolivec je v souladu s úkoly územního plánování a vytváří podmínky pro využití území v souladu se zájmy vlastníků pozemků při respektování požadavků na ochranu hodnot území, včetně požadavků na ochranu přírody, životního prostředí, krajiny a urbanizovaného území. Změna územního plánu vzhledem ke svému rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochází k narušení kvalit prostředí v zastavěném území.

Uvažovaná stavba FVE se sice bude uplatňovat z hlediska krajinného rázu ze směru od obce Dožice, ale vzhledem ke stávajícímu provozu přilehlé VTE a vzhledem ke konstrukci fotovoltaických polí, kde lze předpokládat výšku do 3,0 m nad terénem a s kopírováním stávajícího terénu je výstavba FVE akceptovatelná. V případě potřeby lze v následných podrobnějších dokumentacích navrhnout a následně realizovat kompenzační opatření, kde vizuální vliv FVE bude snížen pásmem vegetace na hranicích pozemků, v případě oplocení areálu FVE lze navrhnout průlezy pro živočichy vyskytující se v dotčeném území.

Vymezení plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezení této plochy naplňuje cíle energetické koncepce a podporuje klimatické cíle státu. S ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území byla tato plocha vymezena v přímé návaznosti na stávající, již využitou plochu stejného funkčního využití, kde byla realizována a je provozována větrná elektrárna. Veškerá omezení vlastnických a jiných věcných práv jsou činěna jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším způsobem vedoucím ještě rozumně k zamýšlenému cíli.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu v souladu s vyhl. č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a souvisejícím Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požární ochrana

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru případně Sbory dobrovolných hasičů. Potřeba požární vody je částečně kryta odběrem vody z vodních nádrží. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími komunikacemi v této hierarchii: silnice, místní komunikace, přístupové komunikace.

Řešení změny územního plánu zachovává a stabilizuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). Při všech činnostech v obcích je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Lokalita řešená změnou nemá významný vliv na stávající koncepci požární bezpečnosti v řešeném území.

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovená v původním územním plánu. Lokalita řešená změnou nemá na tuto koncepci vliv.

Ochrana před povodněmi

Lokalita řešená změnou neleží v území ohroženém záplavami.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Územním plánem je vymezena plocha ochranného pásma radioreléové trasy. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 metrů nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do řešeného území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK TRA, které je nutné respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana ovzduší

Lokalita řešená změnou nebude mít vliv na kvalitu ovzduší.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Lokalita řešená změnou nebude zdrojem hluku majícího vliv na zdraví.

Pásma hygienické ochrany staveb

Lokalita řešená změnou nevyvolává potřebu vymezení pásem hygienické ochrany staveb.

Radonové riziko

Konkrétní radiační zátěž v místě jednotlivých staveb musí být zohledněna v návrhu stavebních materiálů či systému zakládání budov.

Nerostné suroviny

Lokalitou řešenou změnou nejsou dotčena ložiska nerostných surovin.

Poddolování

Lokalitou řešenou změnou nejsou dotčena žádná poddolovaná území.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1) Politika územního rozvoje

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje, která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění aktualizace č.7, schválené usnesením Vlády ČR č.89 ze dne 7.2.2024 a Změny č.9 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č.64 ze dne 29.1.2025, která je závazná pro pořizování územně plánovacích dokumentací ode dne 1.3.2025.

Obec Mladý Smolivec dle PÚR ČR neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, leží však ve specifické oblasti SOB10 a SOB11, což jsou specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (SOB10) a z větrné energie (SOB11). V těchto oblastech, které jsou vymezeny v rozsahu téměř celého území ČR, dojde v budoucnu ve spolupráci jednotlivých ministerstev ČR k vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Současným úkolem územního plánování při vymezování záměrů je minimalizovat konflikty s ochranou přírody a krajiny, s kulturními a civilizačními hodnotami, s lesními pozemky, se záměry dopravní a technické infrastruktura mezinárodního a celostátního významu, s územím pro bezpečnost a obranu státu a minimalizovat negativní vlivy na vodní poměry v území.

Změna územního plánu není v rozporu s PÚR ČR, nově vymezená lokalita pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s republikovou prioritou, kterou je vytváření územních podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Situování navržené lokality do přímé návaznosti na již existující plochu stejného funkčního využití, kde je provozována větrná elektrárna, naplňuje prioritu chránit přírodní hodnoty území, kdy nedochází k vymezení další solitérní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ale jedná se o navázání na plochu již fungující, kdy jsou eliminovány nové dopravní a infrastrukturní nároky v území.

Územím obce Mladý Smolivec neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní infrastruktury. Severovýchodní částí řešeného území prochází produktovod, vymezený v PÚR ČR bez požadavků na jeho úpravy či rozvoj. Jižní částí řešeného území prochází koridor E27 pro dvojí el. vedení 400 kV.

V rámci změny územního plánu je v řešeném území jako aktualizace stavu doplněn výše uvedený produktovod a koridor E27 dále definovaný Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

d.2) Územněplánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008, č. usnesení 834/08 a nabyly účinnosti 17.10.2008. Územní plán je v souladu s Aktualizací č.3 ZÚR PK, kterou vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 4.9.2023, č. usnesení 1315/23, která nabyla účinnosti dne 28.9.2023.

Řešené území neleží dle ZÚR PK v žádné rozvojové ose ani oblasti. Celé území však leží ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 – Brdy. Pro toto území byla pořízena Územní studie Brdy, kterou změna územního plánu zohledňuje a respektuje. Obsah změny (vymezení plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů) není s touto studií v rozporu.

V souladu se ZÚR PK byl v řešeném území jako veřejně prospěšná stavba vymezen koridor E27 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Přeštice – Milín. Koridor pro realizaci VTL plynovodní přípojky od Kasejovic do Mladého Smolivce byl jako veřejně prospěšná stavba ze ZÚR PK v rámci aktualizace č.3 vypuštěn, v územním plánu je však ponechán, a to pro možnost případného napojení obce na rozvody plynu.

Zásadami územního rozvoje jsou stanoveny cílové kvality krajin. Řešené území se rozkládá na rozhraní tří takto definovaných krajin a to KR09-Horažďovická pahorkatina, KR08-Nepomucká vrchovina, a KR10-Brdy. Změna územního plánu nenarušuje možnost dosažení cílových kvalit těchto krajin.

Ochrana krajinných hodnot v řešeném území je naplněna situováním navržené plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v přímé návaznosti na již existující plochu stejného funkčního využití, kde je provozována větrná elektrárna. Nedochází k vymezení další solitérní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ale jedná se o navázání na plochu již fungující, kdy jsou eliminovány nové dopravní a infrastrukturní nároky v území mající vliv na krajinné hodnoty.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna ÚP Mladý Smolivec byla zpracována v souladu se Zadáním změny č.2 územního plánu Mladý Smolivec, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Mladý Smolivec usnesením ze dne 26.9.2024.

Obsahem této změny bylo vymezení plochy pro realizaci fotovoltaické elektrárny jako plochy s funkčním využitím „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“. Tato funkční plocha byla v souladu se zadáním vymezena severovýchodně od obce Dožice v návaznosti na existující „větrnou elektrárnu Dožice“, která je zde již provozována a v souladu se zadáním změny ÚP tedy vymezena jako plocha stabilizovaná.

Oproti zadání změny byla plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny částečně zredukována (o cca 550 m²) z jihozápadní strany, a to s ohledem na existenci cenných zemědělských půd s II. třídou ochrany, které se v této části nacházejí.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání ÚP uplatněn.

Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku č.j. PK-ŽP/11488/24 ze dne 15.7.2024 vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pro v zadání definovanou změnu územního plánu nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a nebylo ani zpracováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona

Změna územního plánu Mladý Smolivec je zpracována dle Zadání změny č.2 územního plánu Mladý Smolivec, jehož obsahem bylo vymezení plochy pro realizaci FVE elektrárny v k.ú. Dožice.

Změna nebyla řešena ve variantách.

Pro možnost realizace této FVE elektrárny byla dle zadání vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“ severovýchodně od obce Dožice v návaznosti na existující „větrnou elektrárnu Dožice“, která je zde již provozována a v souladu se zadáním změny ÚP tedy vymezena jako plocha stabilizovaná. Oproti zadání změny byla plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny částečně zredukována (o cca 550 m²) z jihozápadní strany, a to s ohledem na existenci cenných zemědělských půd s II. třídou ochrany, které se v této části nacházejí. Výstavbou FVE elektrárny v bezprostřední návaznosti na větrnou elektrárnu vznikne kombinovaný solárně-větrný zdroj energie, který zajistí sezónně vyrovnanější dodávku elektřiny do distribuční sítě, a to na společné přípojce.

Vedle výše popsané lokální změny v území byl v rámci této změny uveden územní plán celého řešeného území do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a to v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj pro zajištění standardu vybraných částí územních plánů.

V dokumentaci byla pro celé řešené území aktualizována katastrální mapa. Součástí změny byla i aktualizace zastavěného území dle současného stavu a aktualizace územně analytických podkladů ORP Nepomuk. Zohledněny byly rovněž požadavky PÚR ČR a ZÚR PK v aktuálním znění.

V rámci těchto aktualizací byl v řešeném území vymezen koridor pro realizaci dvojitého el. vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín, který prochází jižní částí řešeného území a je definován v ZÚR PK.

V řešeném území byl graficky vyjádřen dálkovod – produktovod, který prochází severovýchodní částí řešeného území a je stabilizován v PÚR ČR a jako limit území definován v ÚAP ORP Nepomuk.

V rámci aktualizace současného stavu území byl vypuštěn koridor M15/B15 určený pro propojení vodních zdrojů Budislavice a Mladý Smolivec, které již je v současné době zrealizováno. Vypuštěny byly rovněž záměry na vymezení OP vodních zdrojů v lokalitách, kde jsou již tato OP vymezena. Vypuštěna byla rovněž plocha pro zajištění asanace skládky u Starého Smolivce, kde tato skládka již byla zlikvidována a nahrazena krajinnou zelení.

Vyloučení záměrů v nezastavěném území

Možnost umísťování staveb v nezastavěném území dle § 122 odst.3 stavebního zákona je původním územním plánem omezena napříč textovou částí a není změnou územního plánu měněna s výjimkou drobných korekcí s ohledem na vymezení nové zastavitelné plochy pro realizaci FVE elektrárny a to v souladu se zadáním změny územního plánu.

Přísnější omezení umísťování záměrů v nezastavěném území však dále vyplývá z existence CHKO Brdy a přírodních parků a to v plochách těchto vymezených území.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně územního plánu nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo v rámci změny územního plánu aktualizováno dle současného stavu. Několik zastavitelných ploch, kde již proběhla výstavba nebo s ohledem na okolní výstavbu již naplňují definici zastavěného území byly převedeny do ploch zastavěných.

Zastavitelné plochy vymezené v předešlém územním plánu jsou změnou ponechány v původním stavu, s výjimkou výše popsaných případů, kde již v částech těchto zastavitelných ploch byla zrealizována výstavba.

Nově je vymezena dle zadání změny územního plánu pouze jedna nová zastavitelná plocha. Jedná se plochu Z.d15 s funkčním využitím „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“ situovanou severovýchodně od obce Dožice v bezprostřední návaznosti na stávající větrnou elektrárnu. Vymezená lokalita pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s republikovou prioritou definovanou v PÚR ČR, kterou je vytváření územních podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územním plánem Mladý Smolivec nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ZPF

Pro zastavitelné plochy vymezené změnou územního plánu je provedeno vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Zastavitelné plochy vymezeny v původním územním plánu nejsou řešeny. Barevně zvýrazněny jsou však plochy již stavebně využitě a převedené do zastavěného území.

Plocha řešená vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je vymezena ve výkresu „7.b Výkres předpokládaných záborů ZPF“.

Změna územního plánu vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu. Jedná se plochu Z.d15 s funkčním využitím „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“ situovanou severovýchodně od obce Dožice v bezprostřední návaznosti na stávající větrnou elektrárnu.

Označení plochy	Navržené využití	Zábor (ha)	Výměra záboru dle třídy ochrany	
			IV. (ha)	V. (ha)
Z.d15	VE	1,1506	0,1583	0,9923

Záborem ZPF nejsou dotčeny nejcennější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany. Oproti zadání změny byla plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny částečně zredukována (o cca 550 m²) z jihozápadní strany tak, aby zemědělská půda s II. třídou ochrany, které se v této části nachází nebyla záměrem dotčena.

V celé lokalitě se jedná o dočasný a reversibilní zábor ZPF, kdy zemědělská půda nebude výstavbou nevratně znehodnocena, ale po dovršení životnosti zařízení bude možný její návrat do ZPF.

Vymezená lokalita pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je v souladu s republikovou prioritou definovanou v PÚR ČR, kterou je vytváření územních podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Lokalita je vymezena v těsné návaznosti na stávající větrnou elektrárnu. Výstavbou FVE elektrárny v bezprostřední návaznosti na větrnou elektrárnu vznikne kombinovaný solárně-větrný zdroj energie, který zajistí sezónně vyrovnanější dodávku elektřiny do distribuční sítě, a to na společné přípojce. Tímto situováním lokality rovněž odpadá další nároky na zábory ZPF potřebnou dopravní infrastrukturou.

Vymezením této zastavitelné plochy nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků. Návrhem nedochází k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např. převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Dešťová voda v lokalitě bude zneškodňována vsakem v rámci lokality, případně v navazující krajině.

Výstavba distribučně výhodného kombinovaného solárně-větrného zdroje energie je stavbou ve veřejném zájmu, který převyší veřejný zájem na ochraně ZPF. Realizace FVE v navržené kompaktní lokalitě navýší roční výrobu čisté bezemisní energie o cca 50% oproti stávajícímu stavu a přispěje tak ke splnění závazků ČR v rámci přechodu od spalování uhlí na obnovitelné zdroje vyplývajícího ze Státní energetické koncepce ČR, vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu i mezinárodních závazků České republiky. Realizací FVE v přímé souvislosti se stávající VTE dojde rovněž k žádoucímu snížení výkyvů dodávek el. energie do distribuční sítě, kdy výroba energie ze dvou odlišných zdrojů závislých na aktuálních přírodních podmínkách (slunce, vítr) se bude vzájemně vykrývat a doplňovat.

Vyhodnocení PUPFL

Změnou územního plánu nejsou navrženy opatření a záměry, které mají vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem v průběhu projednávání.

o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.2 územního plánu Mladý Smolivec je zpracována v souladu s jednotným standardem definovaným vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu Mladý Smolivec má 12 stran (včetně titulního listu).

Grafická část odůvodnění Změny č.2 územního plánu obsahuje následující 2 výkresy:

- 5. Koordinační výkres
- 7. Výkres předpokládaných záborů ZPF

Poučení:

Proti změně č.2 územnímu plánu Mladý Smolivec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce