ÚZEMNÍ PLÁN

MLADÝ SMOLIVEC

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. ~~**Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot**~~
2. **Základní koncepce rozvoje území obce**
   - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území
   - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
   - 2.3. Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb
3. ~~**Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**~~
3. **Urbanistická koncepce**
   - 3.1. Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot
   - 3.2. Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny
   - 3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití
   - 3.4. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury**
   - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
   - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
   - 4.3. Koncepce nakládání s odpady
   - 4.4. Koncepce občanské vybavenosti
   - 4.5. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny**
   - 5.1. Návrh uspořádání krajiny
   - 5.2. Ochrana přírody a krajiny
   - 5.3. Návrh systému ÚSES
   - 5.4. Prostupnost krajiny
   - 5.5. Protierozní opatření
   - 5.6. Opatření proti povodním
   - 5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
   - 5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny
   - 5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů
6. ~~**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**~~
6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**
   - 6.1. Obecné podmínky využití území
   - 6.2. Základní charakteristiky pro regulativy
   - ~~6.3. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)~~
   - ~~6.4. Plochy rekreace individuální (rodinná) (RI)~~
   - ~~6.5. Plochy rekreace hromadné (RH)~~
   - ~~6.6. Plochy občanského vybavení (OV)~~
   - ~~6.7. Plochy veřejných prostranství (PV)~~
   - ~~6.8. Plochy dopravní infrastruktury (ID)~~
   - ~~6.9. Plochy technické infrastruktury (IT)~~
   - ~~6.10. Plochy výroby smíšené a skladování (VS)~~
   - ~~6.11. Plochy vodní a vodohospodářské (NV)~~
   - ~~6.12. Plochy zemědělské (NZ)~~
   - ~~6.13. Plochy lesní (NL)~~

~~6.14. Plochy přírodní (NP)~~
~~6.15. Plochy smíšené nezastavěné (NS)~~
6.3. Smíšené obytné venkovské (SV)
6.4. Rekreace individuální (RI)
6.5. Rekreace hromadné (RH)
6.6. Občanské vybavení všeobecné (OU)
6.7. Veřejná prostranství všeobecná (PU)
6.8. Doprava silniční (DS)
6.9. Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace (DU.m)
6.10. Technická infrastruktura všeobecná (TU)
6.11. Smíšené výrobní všeobecné (HU)
6.12. Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
6.13. Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
6.14. Zemědělské všeobecné (AU)
6.15. Trvalé travní porosty (AL)
6.16. Lesní všeobecné (LU)
6.17. Zeleň všeobecná (ZU)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.~~

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)~~

7.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření~~

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování~~

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

B. GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres - Funkční členění ploch
3. Hlavní výkres - Veřejná infrastruktura
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, ~~vymezené k 30.6. 2009~~ vymezené k 1.1.2025, je zakresleno v grafické části jak ve výkresu základního členění, tak v hlavním výkresu a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ale i v grafických přílohách Odůvodnění.

~~2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území

Řešené území je lokalizováno na jihovýchodním okraji okresu Plzeň-jih. Řešené území, ležící poblíž historického města Nepomuk, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území.

~~Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.~~

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje kromě koridoru elektroenergetiky E27 (dvojitá vedení 400 kV v úseku Přeštice – Milín) pro řešené území žádné konkrétní využití.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje uvádí na Území obce následující nadmístně významné záměry:

~~- zásobování plynem: P11 vtl přípojka od Kasejovice do RS Mladý Smolivec~~
~~- zásobování plynem: P26 RS Mladý Smolivec~~
- vymezení a zpřesnění koridoru E27 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín
- zajištění nadregionálního a regionálního ÚSES.

Dále je pro řešené území v ZÚR PK stanovena cílová kvalita krajiny jako Krajina KR08 – Nepomucká vrchovina a Krajina KR09 – Horažďovická pahorkatina. Řešené území leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON5 Specifická oblast Brdy.

Okolní obce bezprostředně nesouvisí se zastavěným územím, významné vazby a požadavky nevznikají, s výjimkou obce Metly - úprava potoka Lomnice.

Územní struktura

Obec Mladý Smolivec má v současnosti pět místních částí: Mladý Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice a Starý Smolivec. Místní část Mladý Smolivec je dnes administrativním a ekonomickým centrem obce.

Přehled územních a sídelních jednotek

katastrální území	*kód k.ú.*	*místní část*	*kód m.č.*
Mladý Smolivec	697192	Mladý Smolivec	097195
Budislavice	697184	Budislavice	097187
Dožice	631469	Dožice	031461
		samota hájovna (Na samotě)	
Radošice	738492	Radošice	138495
Starý Smolivec	697206	Starý Smolivec	097209
		samota hájovna (Hajdrbalna)	

Obec Mladý Smolivec, která je feudálního původu a jednotlivé místní části mají do jisté míry zachovanou historickou urbanistickou strukturu. Územní plán vytváří předpoklady

k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejšího sídla.

Nové objekty v dosud nezastavěných územích volné krajiny, navazujících na zastavěné území obcí, by měly respektovat vnější obraz příslušného historického sídla a nenarušovat dálkové pohledy. Potřebné je preferovat rozvojový potenciál uvnitř obcí přestavbou a doplněním stávajících struktur (transformace, konverze).

Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu:
- vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území, zejména dopravního propojení
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu
- při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle řízení územního rozvoje a koordinace záměrů na území obce Mladý Smolivec spočívají ve
- vytváření předpokladů trvale udržitelného vývoje a zajišťování veřejného zájmu při rozvoji obce při zachování památkově významných struktur
- usměrňování využití území zejména s ohledem na širší region
- vytváření podmínek pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch (občanská vybavenost).

2.3. Hlavní cíle ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb

Nenarušení přírodních a kulturních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce, tedy:
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice vč. turistických atraktivit
- v ochraně krajinného rázu respektování přírodních parků Brdy a Pod Štědrým
- v ekologické stabilitě území zabezpečení regionálního územního systému ekologické stability

Ochrana přírodních hodnot

~~Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.~~

V řešeném území je jako zvláště chráněné území vymezen rozsah CHKO Brdy.

Za významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/1992 Sb. považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště a dále registrované VKP.

Ochrana krajinného rázu

Krajinářsky je zdejší oblast středně hodnotná. Necitlivě realizované objekty jsou výraznou závadou, jedná se zejména o novodobé velké areály zemědělské výroby.

Krajinářsky negativní dopad mají i velké, nečleněné polní hony. Koeficient ekologické stability 0,93 vyjadřuje mírně nevyvážené území, intenzivněji využívané pro zemědělskou výrobu, s oslabenými autoregulačními pochody v ekosystémech, lokálně způsobujících ekologickou labilitu. Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit jako území s mírně nevyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků. Na území obce zasahují přírodní parky Pod Štědrým a Brdy.

Ochrana kulturních hodnot území

V současnosti jsou chráněné kulturně historické památky, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR) poznamenány především nedostatečnou údržbou jednotlivých objektů. Potřebné je sledovat i další památkově významné objekty nezapsané v rejstříku.

Z hlediska státní památkové péče je nutno respektovat a zachovávat všechny hodnoty historických sídel a využití jejich potenciálu pro další rozvoj obce. Jde především o význam sídel z kulturně historického, urbanistického a architektonického hlediska, o osobitost místa, vazby objektů a prostorů, vnější a vnitřní obraz sídel.

Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména článku 4, odstavce ii prioritně chráněno na původním místě v zemi. Jako území archeologických nálezů je nutno považovat historická jádra jednotlivých místních částí obce. V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi — archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů). Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit záchranný archeologický výzkum některou z organizací, oprávněnou v příslušném území k provádění archeologických výzkumů.

Archeologická naleziště a lokality by měly být uchráněny zejména před plošnou zástavbou (výrobní, komerční a obytné zóny), před dopravními trasami a budováním infrastruktury. V případě převážení zájmů rozvoje obce nad zájmy ochrany archeologického dědictví musí být investor od počátku srozuměn s přítomností archeologického naleziště a z této skutečnosti plynoucích povinností (resp. časově i finančně náročným záchranným archeologickým výzkumem). Lokality archeologických nalezišť (ÚAN I - území s pozitivně prokázaným výskytem archeolog. nálezů, ÚAN II - území s pravděpodobností výskytu 50 - 100 %, ÚAN III - pravděpodobnost výskytu min. 50 %) svým významem a rozsahem vyžadují provedení tzv. předstihového záchranného výzkumu (v časovém předstihu před zahájením zemních prací), tzn. i včasné ohlašování stavebních aktivit. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

~~3. Urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3. Urbanistická koncepce

3.1. Návrh urbanistické koncepce (plošného a prostorového uspořádání území), do kterého je promítnuta celková koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury jednotlivých místních částí. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění

jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla. Urbanistická koncepce prioritně využívá volné plochy v zastavěném území a dále lokality navazující na zastavěné území.

V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovávat historickou půdorysnou osnovu jednotlivých místních části a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků.

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru jednotlivých sídel a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné nové samoty.

Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení. V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.

Historická jádra místních části zůstávají vymezena jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury.

Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení, v obci je i několik objektů bytových domů a dalších městského charakteru, avšak objekty tohoto charakteru zde nejsou vhodné. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny.

Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí - doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit - výrobní plochy, ale i konverze či asanace některých zemědělských objektů.
V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezeny i plochy pro obslužné funkce území.

Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Výrobní aktivity v obci doposud zaměřené převážně na zemědělskou výrobu jsou soustředěny do monofunkčních areálů. I nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, kde dochází k mírnému rozšíření.

Zčásti se uvažuje s transformací objektů býv. zemědělských areálů, resp. konverzí např. pro logistické areály a dílčím rozšířením. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

3.2. Zohlednění urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny

V řešeném území Mladého Smolivce jsou respektovány hodnoty lidové architektury, přičemž je záměr revitalizovat zastavěná území obce i okolní krajinu. Urbanisticky zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty. Je třeba dodržet zásadu nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Nutné je zajištění ochrany urbanistických a kulturních hodnot území, zejména chráněných kulturně historických památek dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zapsané v rejstříku nemovitých památek (ÚSKP ČR - www.npu.czú/MonumNet).

Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území. Vzhledem k udržení historického a krajinného milié se navrhují krajině začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vč. doplnění uměřené bytové výstavby.

3.3. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek jejich využití

~~m.č. Mladý Smolivec (M)~~
~~zastavitelné plochy:~~
~~M1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 674 část či PK části 659, 660, 661, 665/2, 674, 675, 676, 680, 686/1, 686/2, 696, 707, 709)~~
~~M2 - RI rekreace individuální (KN 405/1, 2 a 3, 406 či PK 405)~~
~~M4 - SV smíšené obytné venkovské (KN 263/1 část)~~
~~M5 - VS smíšené výrobní (KN 99/1 část, nebo PK 96, 99, 101)~~
~~M6 - IT technická infrastruktura - ČOV (KN 263/1 TTP část)~~
~~M7 - VS smíšené výrobní (výroba a skladování (KN 287/1 TTP část nebo PK 270, 271, 272, 273, 274, 275, 399, 400, 401, 402, 403, 404)~~
~~M8 - SV smíšené venkovské obytné (mlýn Lomnice, KN 229 TTP část, 246 TTP část)~~
~~M9 - SV smíšené venkovské obytné (samota Za kostelním U Pužejů, KN 299/11 TTP, 799/5 či PK 799/11, 808/2)~~
~~M10 - VS výroba smíšená (Agrochov, KN 144/15 TTP část, nebo PK 130/2, 4 část, 144/3 část)~~
~~M11 - IT infrastruktura technická (RSP, KN 215/1 TTP část)~~
~~M19 - IT trafostanice a napojovací vedení~~
~~M12 - IT vtl / stl plynovod (koridor 100 m)~~
~~M15 - IT propojení VZ Ml. Smolivec - Budislavice~~
~~M16 - IT kanalizace od Budislavic do ČOV~~
~~plochy přestavby:~~
~~M18 - SV smíšené obytné venkovské (KN 263/17, 30, 33, 35, 36, 37, 40)~~
~~M13 - PV úprava veřejného návesního prostoru~~
~~M14 - ID úprava a změna ÚK na MK (KN 932/1)~~

Mladý Smolivec (m)
Zastavitelné plochy a koridory:
Z.m1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.m2 – RI rekreace individuální
Z.m4 – SV smíšené obytné venkovské
Z.m5 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.m6 – TU technická infrastruktura všeobecná
CNU.T.m6 – koridor kanalizace
Z.m7 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.m9 – SV smíšené obytné venkovské
Z.m10 – HU smíšené výrobní všeobecné
CNU.T.m19 – koridor el. vedení včetně trafostanice
CNU.T.m12a – koridor VTL plynovodu včetně regulační stanice
CNU.T.m12b – koridor STL plynovodu
CNU.T.m16 – kanalizační propojení obcí
Plochy a koridory přestavby:
CNU.D.m14 – koridor změny ÚK na MK

~~m.č. Budislavice (B)~~
~~zastavitelné plochy:~~
~~B1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 282/5 - 0 část)~~
~~B2 - SV smíšené obytné venkovské (draha, KN intr. 7/1 TTP, extr, 118/1 TTP část)~~
~~B3 - VS výrobní smíšené (KN 299/1 část či PK 293, 294, 295, 296, 297)~~
~~B4 - RH rekreace a sport (KN 282/5 - 0 část)~~
~~B5 - VS výrobní smíšené (KN 299/1 část či PK 209, 305 část)~~
~~B13 - IT trafostanice a propojovací vedení~~
~~B15 - IT propojení VZ Budislavice - Ml. Smolivec~~
~~B16 - IT kanalizace na ČOV do Ml. Smolivce~~
~~plochy přestavby:~~
~~B10 - PV úprava návsi a veřejné zeleně u návesního rybníka~~
~~B11 - VS výrobní smíšené (konverze části zeměď. areálu)~~
~~B12 - SV smíšené obytné venkovské (konverze části zeměď. areálu)~~

Budislavice (b)
Zastavitelné plochy a koridory:
Z.b1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.b2 – SV smíšené obytné venkovské
Z.b3 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.b4 – RH rekreace hromadná
Z.b5 – HU smíšené výrobní všeobecné
CNU.T.b13 – koridor el. vedení včetně trafostanice
CNU.T.b16 – kanalizační propojení obcí
Plochy a koridory přestavby:
T.b12 – SV smíšené obytné venkovské

~~m.č. Dožice (D)~~
~~zastavitelné plochy:~~
~~D1 - SV smíšená obytná venkovská zástavba (KN 396/1 část, 396/2,3 a 4 či PK 391 část, 392, 393)~~
~~D2 - SV smíšená obytná venkovská zástavba (KN 1/4 TTP)~~

~~D3 - RH rekreace hromadná (KN 584/2, 584/14 a 15)~~
~~D4 - IT technická infrastruktura - ČOV a kanal. řad (KN 301/1 TTP část, či PK 96)~~
~~D8 - OV občan. vybavenost a veřejná zeleň (KN 584/2, 11 a 14)~~
~~D9 - VS výroba smíšená (zemědělská, vč. přístřešky), (PK 601/3)~~
~~D13 - IT vodovodní řad~~
~~D14 - IT propojovací el. vedení~~
~~plochy přestavby:~~
~~D5 - VS výrobní smíšené a skladování (KN 32/1 TTP část)~~
~~D6 - SV bydlení smíšené venkovské (KN 92/1 TTP část, 92/17)~~
~~D7 - PV veřejné prostranství a urbanistická zeleň (KN 92/1 TTP část, 32/17 TTP)~~
~~D10 - PV úprava veřejných návesních prostor (zeleň)~~
~~D 11 - ID úprava a změna ÚK na MK do Radošic (KN 792)~~

Dožice (d)
Zastavitelné plochy a koridory:
Z.d1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.d2 – SV smíšené obytné venkovské
Z.b3 – RH rekreace hromadná
Z.d4 – TU technická infrastruktura všeobecná
CNU.T.d4 – koridor kanalizace
Z.d8 – OU občanské vybavení všeobecné
CNU.T.d13 – vodovodní řad
CNU.T.d14 – koridor el. vedení včetně trafostanice
Z.d15 – VE výroba energie z obnovitelných zdrojů
Plochy a koridory přestavby:
T.d5 – HU smíšené výrobní všeobecné
T.d6 – SV smíšené obytné venkovské
T.d7 – PU veřejná prostranství všeobecná
CNU.D.d11 – koridor změny ÚK na MK

~~m.č. Radošíce (R)~~
~~zastavitelné plochy:~~
~~R1 - SV smíšené obytné venkovské na jz. okraji obce (KN 978/1 TTP část)~~
~~R3 - RI rekreace individuální na sv. okraji obce (KN 425/5 TTP, 425/6 TTP, 445/1 TTP část)~~
~~R4 - IT technická infrastruktura - ČOV j. od obce a kanal. stoka (KN 199 TTP část, 201 část)~~
~~R5 - VS výroba smíšená (zemědělská, KN 202/1 TTP část)~~
~~R6 - VS smíšené výrobní (pila, KN 5- 0, 218 TTP část)~~
~~R7 - VS smíšené výrobní (zem. v., KN 424/4 TTP, ponechat cestu)~~
~~R8 - IT vodovodní řad~~
~~plochy přestavby:~~
~~R2 - SV smíšené obytné venkovské (KN 75/3 TTP část, 76 část)~~
~~R10 - PV úprava návsí~~
~~R11 - SV smíšené obytné venkovské (úprava býv. školy na byty)~~
~~R12 - ID úprava a změna ÚK na MK do Dožic (KN 1159)~~

Radošice (r)
Zastavitelné plochy a koridory:
Z.r1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.r3 – RI rekreace individuální
Z.r4 – TU technická infrastruktura všeobecná

CNU.T.r4 – koridor kanalizace
Z.r5 – HU smíšené výrobní všeobecné (zemědělská výroba)
Z.r6 – HU smíšené výrobní všeobecné (dřevozpracující výroba)
Z.r7 – HU smíšené výrobní všeobecné (zemědělská výroba,)
CNU.T.r8 – vodovodní řad
Plochy a koridory přestavby:
T.r2 – SV smíšené obytné venkovské
CNU.D.r12 – koridor změny ÚK na MK

~~m.č. Starý Smolivec (S)~~
~~zastavitelné plochy:~~
~~S1 - SV smíšené obytné venkovské (KN 854/1 část či PK 240/3,4,5,6)~~
~~S2 - VS výroba smíšená a skladování (KN 854/1 část či PK 840/7, 843/1,2,4)~~
~~S3 - SV smíšené obytné venkovské (KN 163 TTP, 169 TTP či PK 263)~~
~~S4 - SV smíšené obytné venkovské (KN 808/1 část)~~
~~S5 - IT technická infrastruktura - ČOV a kanalizace (KN 823/50 část)~~
~~S6 - VS výroba smíšená (zemědělská, KN 819/1)~~
~~S7 - VS výroba smíšená a skladování (KN 854/1 TTP část či PK 647, 844, 845)~~
~~S8 - VS výroba smíšená a skladování (KN 460/1 - 0, 516 - 0)~~
~~S9 - IT stl plynovod~~
~~S17 - IT trafostanice a napojovací vedení~~
~~plochy přestavby:~~
~~S10 - SV smíšené obytné venkovské (konverze býv. dvora, (KN 117 zahrada)~~
~~S11 - PV prostranství veřejné (konverze býv. dvora, KN 16/1 - 0 či PK 12/3)~~
~~S12 - PV veřejné prostranství (KN 808/5 - 0, 808/4 - 0 část)~~

Starý Smolivec (s)
Zastavitelné plochy a koridory:
Z.s1 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s2 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s3 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s4 – SV smíšené obytné venkovské
Z.s5 – TU technická infrastruktura všeobecná
CNU.T.s5 – koridor kanalizace
Z.s6 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s7 – HU smíšené výrobní všeobecné
Z.s8 – HU smíšené výrobní všeobecné
CNU.T.s9 – koridor STL plynovodu
CNU.T.s17 – koridor el. vedení včetně trafostanice
Plochy a koridory přestavby:
T.s11 – PU veřejná prostranství všeobecná
T.s12 – PU veřejná prostranství všeobecná

Celé řešené území
Zastavitelné plochy a koridory:
CNZ.T.E27 – koridor el. vedení ZVN 400 kV Přeštice – Milín

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny.

Vyjmenované změny funkčních ploch jsou graficky vymezeny ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.

3.4. Návrh systému sídelní zeleně

Funkční soustava kvalitní urbanistické zeleně, která je podstatným předpokladem příznivé hygienické a pohodové úrovně životního prostředí sídla a kompenzace negativních faktorů životního prostředí i regenerace pracovních sil obyvatel navrhuje následující prvky a segmenty sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
  - úprava návsí ošetřením a doplněním veřejné urbanistické zeleně
  - úpravy náletových ploch
  - lesoparková veřejná zeleň u sportovních areálů
  - úpravy ploch v údolí toku Smoliveckého potoka (Lomnice)
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - ponechání současných ploch zahrad

4. Koncepce veřejné infrastruktury

V navržené územně plánovací dokumentaci je koncepčně řešena potřebná technická vybavenost. Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající komunikační systém není výrazně měněn, doplněny jsou však místní komunikace sloužící jak pro rozvoj obce, tak pro její bezproblémové napojení na silnice II. a III. třídy. Tím dochází ke změně dopravního významu některých stávajících komunikací ve vazbě na stavební stav stávajících komunikací. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu.

V obci Mladý Smolivec je navrženo následující doplnění dopravního systému:
- vybudování MK v m.č. Mladý Smolivec pro potřeby napojení plochy pro bydlení smíšené (p.č. 932/1)
- úpravy a vybudování MK pro potřeby rozvojových ploch v jednotlivých místních částech pro bydlení a smíšené venkovské funkce podle potřeb jednotlivých území (v rámci územního řízení a projektové dokumentace).

V obci Mladý Smolivec jsou navrženy následující úpravy komunikačního systému:
- úprava účelové komunikace mezi m.č. Dožice (p.č. 792) a Radošice (p.č. 1152/1) na MK
- přestavba prostoru návsí tak, aby dopravní funkce nepotlačovala všechny ostatní funkce návsi (vymezená dopravní funkce MK nesmí potlačovat prioritní funkci veřejné zeleně, vlastní úprava návsí jednotlivých místních částí je věcí projektového návrhu)
- rekonstrukce MK v jednotlivých místních částech, v rámci přestavby
- úprava a rekonstrukce MK ve stávající historické zástavbě a částečné zklidnění vybraných komunikací.

Silniční síť

Úpravami budou odstraněny zásadní nedostatky ve směrovém vedení silnic II. třídy v oblasti křižovatek se silnicemi III. třídy (tvar křižovatky „Y“, velká šikmost křížení).

V místních částech je navržena úprava silnic dle platné ČSN - silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 - MK sběrná.

Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.

U silnic II. třídy při průjezdu zastavěným územím obce se navrhuje podél průjezdního úseku státní silnice jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK — Správou a údržbou silnic Nepomuk).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

Místní komunikace (MK)

Uliční síť místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem. Místní komunikace umožňují obsluhu zastavěných částí obce. V ÚP jsou vymezeny MK i do rozvojových ploch, tak, aby tvořily ucelený systém. Místní komunikace je potřebné zajistit s bezprašných povrchem a v potřebné šířce - ve funkční třídě C 3 - obslužné v kategorii M 07 či 05 pro návrhovou rychlost 40 - 50 km/h a min. poloměrem směrového oblouku 55 m a pro nově zastavěná území místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Síť místních komunikací je navržena v systému komunikací motoristických C3 a nemotoristických D1 a D3.

Navrhovaná kategorie - MO 8/50,40
- MO 7/40,30

Funkční třída: MK obslužná C3

V obci jsou v rámci rozvoje území navrženy nové místní komunikace napojující se na průtažné silnice III. třídy. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací nemotoristických D1 (obytné ulice) se smíšeným provozem pěším, cyklistickým i motoristickým, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce, v nově zastavěných územích místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Stávající místní komunikace vedoucí z obce k zemědělskému areálu bude rekonstruována podle požadavků ČSN 73 6110. Veškeré nově budované a upravované místní komunikace pro obytnou zástavbu budou v kategorii C3 - místní obslužné v kategorii nejméně MO 7/30 (tj. šířka /návrhová rychlost km/h, příp. 7/40-50, výjimečně 5/30, s min. poloměrem směrového oblouku 55 m), nebo ve zdůvodněných případech zklidněné komunikace funkční třídy D1. Místní komunikace v územích pro výrobu a služby budou navrženy minimálně v kategorii MO 8/40.

Dále je navrženo vytvoření zklidněných komunikací v návesních veřejných prostorech. Tyto komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších, informační a spojová zařízení (vývěsní tabule, telefonní automaty) a co největší rozsah zelených ploch, vhodné je zakomponování autobusových zastávek.

Dopravní projektové řešení musí odpovídat příslušným dopravním normám a být v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, např, je nutno dodržet zásady pro připojování sousedních nemovitostí či lokalit určených k zástavbě (§10), výstavby chodníků, parkovišť podél silnic (§12) atd.
Při návrhu zklidněných komunikací je třeba dodržet následující zásady:
- komunikace navrhovat v kategorii MO 7/30 nebo MO 5/30 či MOK 4/30 (jednopruhové).
- napojení na silnici provést nejvýše na 2 místech.
- místní komunikace se navrhuje realizovat, příp. upravit s bezprašným povrchem.
Při návrhu krytů použít v maximální možné míře přírodní materiály - kamenná dlažba, dlažba ze sbíraného kamene a valounů („kočičí hlavy“), na méně zatěžovaných plochách kryt z makadamu prorůstajícího travou nebo štěrkového trávníku. Většina z uvedených úprav je také ekonomicky výhodnější.
Dále je nutno:
- neoddělovat pěší a motorovou dopravu
- obrubníky jako výškové dělící prvky používat pouze v nezbytné míře
- přechod mezi zpevněnou komunikací a trávníkem vytvořit pokud možno plynulý

Účelové komunikace

Žádná z účelových komunikací nedosahuje takového významu, aby byla zařazena do návrhové části územního plánu či koridorů ploch rezerv. Potřebné je zajistit normové napojení na státní silnice.

Pěší a cyklistické trasy

V ÚP je sledováno zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku, uvedené trasy jsou vymezeny v grafické části. Pěší trasy sledují doplnění značených turistických cest, zkvalitnění pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Část úseků vymezených cyklotras je součástí prioritní dálkové cyklotrasy CT 352 - vnitřní krajský okruh definované v ZÚR PK. Komunikace pro pěší D3 předpokládají vyloučení dopravy a vytvoření vybraných pěších zón. Na pěší tahy navazuje další systém pěších komunikací, které většinou doprovázejí motoristické komunikace. Samostatné pěší stezky prochází klidovými územími, příp. terénně exponovanými místy.

Doprava v klidu

Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. Parkovací lokality parkovacích míst jsou sledovány k uspokojení poptávky po parkování jak místních zájemců, tak návštěvníků. V ÚP se uvažují nezbytné plochy parkovišť ve veřejných prostranstvích, ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů. Pro navrhované objekty rodinných domů se předpokládá garážování na vlastních pozemcích, u případné hromadné výstavby s umístěním garáží pod objekty.

Hromadná doprava osob

Pro zajištění hromadné dopravy osob, která je v současnosti nedostačující, je nutno alespoň zachovat linky autobusové dopravy a případně rozšířit spoje dle místních potřeb, ve vazbě na spoje dráhy ve stanici Kasejovice. Umístění zastávek autobusové dopravy vychází z jejich dnešní polohy, rekonstrukce autobusových zastávek a jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 736425.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

Problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historických centrech místních částí, musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací. Křížení inženýrských sítí musí vyhovovat ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V návrhu výstavby inženýrských sítí je nutno respektovat ustanovení § 36 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační aj. vedení mohou být podélně umisťována v tělese silnice pouze v případě nemožnosti jiného technického řešení a po doložení řádného zdůvodnění.

Vodního hospodářství

Západní část území obce Mladý Smolivec leží v povodí Liškovského potoka a Přebudovského potoka. Oba potoky jsou levostrannými přítoky potoka Vísky, Myslívského potoka a následně řeky Úslavy. Myslívský potok a řeka Úslava jsou významné vodní toky ve smyslu vyhlášky č. 470/2001 Sb.. Východní část území obce Mladý Smolivec leží v povodí toku Lomnice a jeho přítoků, Metelského potoka a bezejmenných potoků. Lomnice je levostranným přítokem řeky Otavy a v km 0-30,2 je významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky č. 470/2001 Sb. Na místních tocích nejsou známy problémy s průtoky velkých vod s výjimkou Smoliveckého potoka v Mladém Smolivci, kde byla vymezena hranice zátopové oblasti velkých vod. Zájmové území leží v povodích označených podle základní vodohospodářské mapy ČR č.h.p. 1-08-04-001, 1-08-04-002, 1-08-04-003, 1-10-05-026 a 1-10-05-024. Vzhledem k průchodnosti přívalových vod a neznečišťování vodních toků není přípustné začleňovat vodoteče do oplocených obor. K zajištění kvalitního a bezporuchového provozování malých vodních nádrží je nutné zajišťovat periodické čištění a odbahňování rybníků, vč. kontroly stability hrází a výpustných objektů.

Zásobování vodou

m.č. Mladý Smolivec

Místní část Mladý Smolivec je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Jako zdroj vody slouží dva vrty západně od zástavby s celkovou vydatností 1,82 l/s. Voda z vrtů je čerpána do vodojemu 50 m^3 - 551,7 / 549,0 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z litiny DN 80 mm a PVC 90 mm. Spotřebiště je gravitačně zásobováno v jednom tlakovém pásmu.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) – aktualizace 2008 se navrhuje zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována a doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Nejníže a nejvýše položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 506 - 530 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

~~Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice – Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci.~~ Pro zajištění dostatku vody v Mladém Smolivci jsou vodojemy Budislavice a Mladý Smolivec propojeny. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky a tok Lomnice. Zemědělství v místní části je zásobováno z veřejného vodovodu.

Pro místní část Mladý Smolivec postačuje i do výhledu stávající vodojem 50 m^3, volná akumulace 22 m^3 ve VDJ Budislavice bude použita jako akumulace pro místní část Mladý Smolivec. Akumulace pro požární vodu pro místní části Budislavice a Mladý Smolivec je společná ve VDJ Budislavice.

~~Propojení vodojemů Budislavice a Mladý Smolivec bude provedeno potrubím 80 mm v případě pro využití pro požární zásah v části Mladý Smolivec.~~

m.č. Budislavice

Místní část Budislavice je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Jako zdroj vody slouží vrt severovýchodně od zástavby s vydatností 1,1 l/s. Voda z vrtu je čerpána do vodojemu 50 m^3 - 620,1 / 617,5 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z PVC 90 - 160 mm. Spotřebiště je zásobováno gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude postupně rekonstruována a doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Nejníže a nejvýše položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 578 - 602 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu.

~~Navrhujeme propojení vodojemů Budislavice - Mladý Smolivec z důvodů řešení nedostatku vody v Mladém Smolivci.~~ Pro zajištění dostatku vody v Mladém Smolivci jsou vodojemy Budislavice a Mladý Smolivec propojeny. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky.

Pro místní část Budislavice postačuje i do výhledu stávající vodojem 50 m^3, volná akumulace 22 m^3 bude použita jako akumulace pro místní část Mladý Smolivec. Akumulace pro požární vodu je společná pro místní části Budislavice a Mladý Smolivec.

m.č. Starý Smolivec

Místní část Starý Smolivec je v současné době zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 1958, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. ~~Jako zdroj vody slouží studny severně od místní části s celkovou vydatností cca 2,0 l/s.~~ Jako zdroj vody slouží studny severně od místní části s celkovou vydatností cca 2,0 l/s a dva později realizované vrty, situované severozápadně od místní části. Voda z prameniště je přiváděna do úpravny vody a následně gravitačně do vodojemu 35 + 65 m^3 - cca 568 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou vybudovány z ocelových pozinkovaných a PVC trub 75 – 110 mm. Spotřebiště je zásobováno v jednom tlakovém pásmu. Zemědělství v místní části je zásobováno z veřejného vodovodu.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Stávající nevyhovující vodovodní řady budou postupně měněny podle možností a potřeb obce. Bude provedena rekonstrukce a oprava stávajících studní, úpravny vody a vodojemu. Nejníže a nejvýše položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 534 - 556 m n.m., zásobování vodou bude v jednom tlakovém pásmu. Malá část navrhované zástavby v severní části Starého Smolivce, položená výše než 553 m n.m., nebude mít zajištěn dostatečný tlak vody ze stávajícího vodojemu, tlak bude zvyšován pomocí automatických tlakových stanic u jednotlivých nemovitostí popř. jednou společnou ATS. Ostatní zástavba bude zásobována gravitačně ze stávajícího vodojemu.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky na Metelském potoce.

m.č. Dožice

Místní část Dožice je v současné době z převážné části zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu vybudovaného v roce 2000, který vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec, část místní části je zásobována vodou z domovních studní. Jako zdroj vody slouží vrt severně od zástavby u Liškovského potoka s vydatností 1,2 I/s. Voda z vrtu je čerpána do vodojemu 2 x 50 m^3 umístěného na kótě cca 615 m n.m. Rozvodné řady v místní části jsou

vybudovány z PVC 90 mm a PP 63 mm. Spotřebiště je zásobováno v jednom tlakovém pásmu.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje - aktualizace 2008 navrhujeme zachování stávajícího systému zásobování vodou i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude doplněna novými vodovodními řady v místech navrhované zástavby. Nejníže a nejvýše položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 560 - 600 m n.m., zásobování vodou bude gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Z vodojemu Dožice bude v budoucnu zásobována i místní část Radošice. Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky,

Pro místní části Dožice a Radošice postačuje i do výhledu stávající vodojem Dožice o obsahu 2x50 m^3.

m.č. Radošice

Místní část Radošice je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní. Množství vody je nedostatečné, kvalita vody je dobrá. Zemědělství je zásobováno z vlastní studny severně od zástavby.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování veřejného vodovodu. Nejníže a nejvýše položená stávající i navržená zástavba leží na kótě 556 - 601 m n.m. Voda bude přiváděna gravitačně z vodojemu Dožice do spotřebiště. Místní část Radošice bude zásobována ve dvou tlakových pásmech. Dolní tlakové pásmo bude zásobováno gravitačně z vodojemu Dožice. Horní tlakové pásmo, část zástavby umístěná nad kótou cca 595 m n.n., bude zásobena vodou přes čerpací stanici. Stávající zemědělství bude i v budoucnu zásobováno z vlastní studny.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroj požární vody budou rovněž sloužit místní rybníky a potok Lomnice.

V souladu s PRVK PK, se navrhuje zachování stávajícího způsobu zásobování obyvatel pitnou vodou i v budoucnu. Je třeba však sledovat kvalitu vody a případně ji individuálně upravovat. Zásobování obce (bytový fond a občanskou vybavenost) z vlastních zdrojů, vč. navrhované výstavby musí splňovat požadavky zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 75 7111 - Jakost vod, pitná voda. Zdrojem požární vody jsou víceúčelové vodní nádrže v obci.

Odkanalizování a ČOV

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č.383/2001 Sb..

m.č. Mladý Smolivec

Místní část Mladý Smolivec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 - 600 mm, s vyústěním do toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do toku Lomnice.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 navrhujeme vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým

systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice. Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Do systému navržené splaškové kanalizace a následně na ČOV budou přivedeny splaškové vody z místní části Budislavice.

m.č. Budislavice

Místní část Budislavice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 - 600 mm, s vyústěním do bezejmenného přítoku toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotně kanalizace, Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku toku Lomnice.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 se navrhuje vybudování nového systému splaškové kanalizace. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny gravitačně do navrženého kanalizačního systému místní části Mladý Smolivec a následně na navrženou ČOV Mladý Smolivec. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice. Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV.

m.č. Starý Smolivec

Místní část Starý Smolivec má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 - 600 mm, s vyústěním do Metelského potoka. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizaci a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku Metelského potoka.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 se navrhuje vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Metelského potoka. Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

m.č. Dožice

Místní část Dožice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizací z betonových trub DN 300 - 600 mm, s vyústěním do bezejmenného přítoku Liškovského potoka. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do bezejmenného přítoku Liškovského potoka.

V souladu s PRVK PK - aktualizace 2008 se navrhuje vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do bezejmenného přítoku Liškovského potoka. Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované

zástavby. Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV.

m.č. Radošice

Místní část Radošice má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci z betonových trub DN 300 - 600 mm, s vyústěním do toku Lomnice. Kanalizaci vlastní a provozuje obec Mladý Smolivec. Stávající nemovitosti jsou ze 70 % vybaveny žumpami na vyvážení, zbývající mají septiky s přepady do jednotné kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací a systémem příkopů a struh do toku Lomnice.

V souladu s PRVK PK se navrhuje vybudování čistírny odpadních vod. Veškeré odpadní vody z místní části budou přiváděny na navrženou ČOV novým systémem splaškové kanalizace. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do toku Lomnice. Stávající systémy jednotné kanalizace budou sloužit pouze pro odvádění dešťových vod a budou doplněny novými dešťovými stokami v místech navrhované zástavby. Do doby definitivního řešení kanalizace se předpokládá udržování stávajícího stavu. Nové stavby budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod nebo žumpami na vyvážení. Odpadní vody z žump budou odváženy na ČOV. Odpadní vody ze zemědělství budou i nadále zachytávány v bezodtokových jímkách a nebudou přiváděny na navrženou ČOV.

Ochranná pásma

Zdroje vody pro místní část Mladý Smolivec vrty HV1 a HV3 mají vyhlášena ochranná pásma I. stupně a II. vnitřního a vnějšího stupně. Zdroj vody pro místní část Budislavice vrt HV1 má vyhlášena ochranná pásma I. stupně a II. vnitřního a vnějšího stupně. Všechny ostatní stávající využívané zdroje vody budou mít vyhlášena ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně.

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 zák. o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami - Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. V ochranných pásmech vodních zdrojů je nutno zajistit trvalé travní plochy jež budou koseny, ne však spásány. tedy ne pastevní či oborní chovy zvířat.

Ochranná pásma budou zřízena také kolem navržených čistíren odpadních vod v místních částech Mladý Smolivec, Starý Smolivec, Dožice a Radošovice.

Podél vodních toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č.254 / 2001 Sb.

Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje

Koncepce vyplývá z energetického zákon č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 186/2006 Sb. a zák, č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění zák. č. 177/2006 Sb.

Zásobování elektrickou energií

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením.

~~*Vedení velmi vysokého napětí (vvn)*~~

Vedení velmi vysokého a zvlášť vysokého napětí (vvn a zvn)

V řešeném území je vedena trasa vedení velmi vysokého napětí 220 kV, jedná se o hlavní přenosové vedení společnosti ČEPS s.p.. V trase tohoto vedení je v souladu se ZÚR PK vymezen koridor pro realizaci dvojitého nadzemního el. vedení ZVN 400 kV Přeštice – Milín.

Vedení vysokého napětí (vn)

Území obce je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22 kV, vývodem z rozvodny Nepomuk, směr Mirošov. Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím od západu na východ. Vedení se dále větví na dílčí sekce a z těchto vedení jsou samostatnými větvenými odbočkami napojeny stávající transformační stanice.
Kabelové rozvody 22 kV na území nejsou.
Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb., t.j. 10 (7) m od krajního vodiče pro vedení 22kV.

Návrh řešení napojení nové zástavby

V řešeném území se nachází jedenáct stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV, z toho dvě jsou určeny pouze pro konkrétní samostatné odběry, nejsou plně distribuční - v majetku ČEZu. Pro návrhové lokality se využije stávajících rezerv trafostanic navýšených postupně dle probíhající výstavby až po typový výkon a následně budou osazeny nové stanice v navržených pozicích dle výkresu energetiky. Nově jsou navrženy trafostanice TS-A 15L 400/250 kVA v obci Mladý Smolivec, TS-B 1SL 400/100kVA v obci Budislavice, TS-C 1SL 400/250 kVA v obci Dožice a TS-D 1SL 400/250 kVA v obcí Starý Smolivec, a to včetně přívodních vedení vn, určené pro napojení zástavby bydlení a ostatních návrhových lokalit. Ve stavu i návrhu budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A, B i C. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Rozvody nizkého napětí (nn)

Stávající rozvody nízkého napětí v obcích řešeného území jsou provedeny většinou venkovním vedením. Současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat hlavně o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení (VO)

V místních částech jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny venkovním vedením většinou na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4 kV. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

Zásobování plynem

Obec bude napojena vysokotlakým plynovodem z Kasejovic do Mladého Smolivce, kde bude vybudována regulační stanice plynu. Tato stanice bude umístěna u křižovatky silnic. Ve vlastní obci bude vybudována středotlaká rozvodná síť.

Síť středotlakých plynovodů zahrne místní části Mladý Smolivec a Starý Smolivec. Zemní plyn bude používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn uvažuje pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování

staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Zásobování teplem

V obci není žádná větší kotelna. Teplo je zajišťováno individuálně pomocí malých soustav ústředního vytápění, nebo přímo lokálními topidly. Palivem jsou tuhá paliva, zejména dřevo a hnědé uhlí. Tepelné zásobování je hlavním lokálním zdrojem znečištění ovzduší, přičemž nejhorší je spalování nekvalitního hnědého uhlí a směsného a dalšího odpadu v menších, většinou zastaralých a technicky nedokonalých tepelných zařízeních (lokální topidla a kotle). Pro zajištění tepla na návrhových plochách v návaznosti na současný stav a urbanistické řešení je výhodná plynofikace, příp. využití i solární energie. Také se uplatňuje el. energie pro vytápění a zejména pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

Spoje

Telefon

Území obce je ve všech místních částech součástí UTO Blovice, MTO Kasejovice. Telefonní rozvody UPS jsou provedeny částečně kabelovým rozvodem (Mladý Smolivec). Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení Telefonica O2.

Produktovody

Řešeným územím prochází katodově chráněná trasa produktovodu s ochranným pásmem, armaturní šachtou, stanicí katodové ochrany s el. vedením, NN přípojkou a anodovým uzemněním, včetně ochranného pásma tohoto zařízení.

4.3. Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR - nařízení vlády č. 197/2003 Sb. Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou obce Mladý Smolivec, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, psím. a), zák. č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Nepomuk, odbor životního prostředí.

Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících požadavků:

a) Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok
b) Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované
c) Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
   - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
   - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
   - zavést sběr tříděného elektrošrotu
   - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
d) Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno

pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umisťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr (bílé a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.

e) V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.

f) Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).

g) Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.

h) Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.

i) V obci bude výhledově zřízen sběrný dvůr v lokalitě někdejší živelné skládky.

j) Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.

k) Likvidace divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

l) Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat - specifikované v průzkumech a rozborech. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

4.4. Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti zejména pro cestovní ruch a rekreaci. Možnost umísťování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována.

Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Nepomuk.

Specifická občanská vybavenost nadmístního významu je zejména na území přírodních parků a u vodních ploch. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro klidovou individuální rekreaci - venkovskou turistiku a wellness pobyty s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, golf, hippoterapie, cykloturistika, pěší turistika, zejména zařízení a penziony pro seniory, děti a mládež.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- jako základní vybavení udržení či obnovení prodejen smíšeného zboží a pohostinství v jednotlivých místních částech
- rozšíření a úprava rekreačně-sportovních ploch a doplnění víceúčelových hřišť a dětských hřišť
- doplnění turistických, cykloturistických a hippoturistických tras
- zlepšení image obce - revitalizace úprav návsí

4.5. Koncepce veřejných prostranství

Návsi jako prioritní veřejné prostranství jsou navrženy k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Návrh uspořádání krajiny

Při vyhodnocení aktuálního stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:
- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

~~Plochy změn v krajině úprav nezastavěných ploch~~
~~k.ú. Mladý Smolivec~~
~~M20a,b - NZ převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní~~
~~k.ú. Budislavice~~
~~B17 - IT vymezení OP VZ~~
~~k.ú. Dožice~~
~~D12 - IT vymezení ochranných pásem VZ~~
~~k.ú. Radošice~~
~~R15 - IT vymezení ochranných pásem VZ~~
~~R18 - NZ převod orných půd na TTP k omezení přívalových vod~~
~~k.ú. Starý Smolivec~~
~~S13 - NL faremní oborní chov (KN 221/1 a 2, 222, 242, 243, 244, 245, 248, 249, 280 - část, 300/2, 307/2,3 a 4)~~
~~S14 - NL faremní oborní chov (daňci,KN 157/13 TTP či PK 258, 2751 m^2, BPEJ 74702), průchozí vodoteč bude vyplocena~~
~~S16 - NS asanace skládky u Konšel. rybníka na veřejnou zeleň (KN 825/69).~~

Plochy změn v krajině
k.ú. Mladý Smolivec
K.m20a – AL trvalé travní porosty
- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

K.m20b – AL trvalé travní porosty
- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

K.m21 – ZU zeleň všeobecná
- stabilizace významného krajinného prvku

k.ú. Radošice
K.r18 – AL trvalé travní porosty
- převod orných půd na TTP k omezení přívalových povodní

k.ú. Starý Smolivec
K.s13 – LU lesní všeobecné
- faremní oborní chov

K.s14 – LU lesní všeobecné
- faremní oborní chov

U vodních nádrží je navrhováno:
- odbahnění vodních ploch vč. požárních a víceúčelových nádrží (potřebný je rozbor bahna, zejména na těžké kovy, zjištění zda vyhovuje ČSN pro průmyslové komposty, biologické vyhodnocení a příp. lokalita uložení na odpovídající skládku)
- revitalizace Smoliveckého potoka (Lomnice)
- provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohled na vodohospodářských dílech (dle vyhl. č. 471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly)
- budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečí.

5.2. Ochrana přírody a krajiny

~~Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. nebyla na území obce vymezena.~~

V řešeném území je jako zvláště chráněné území vymezen rozsah CHKO Brdy.

Významně krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/1992 Sb. jsou považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Mezi VKP „ze zákona“ přísluší:

- vodní toky s údolní nivou
- lesní plochy

Registrovaný VKP:

- Mokřadní louka na přítoku od rybníka Bukovec do Metelského rybníka, 2,204 ha, k.ú. Mladý Smolivec, ppč. 514/5, 515/2, 525/1 s výskytem chráněných druhů rostlin Trollius altissimus, Menyanthes trifoliata, Vignea Davalliana, Salix repens rosmarinifolia).
  Registrace býv. OÚ Plzeň-jih čj. ŽP/1167/98 ze 3.8. 1998. Potřebné je alespoň občasné sekání pro udržení zvláště chráněných druhů rostlin.

Příslušným orgánem ochrany přírody dle § 77, odst.3, zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a Krajiny je MěÚ Nepomuk, odbor životního prostředí. V územním plánu je respektována přírodní rezervace a významné krajinné prvky i obecná ochrana planě rostoucích druhů rostlin i volně žijících živočichů.

Ochrana krajiny

Zdejší dynamická krajina byla dlouhodobě modelována zemědělským obhospodařováním. Polní hony s různorodými kulturami jsou střídány ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou spíše menší lesní plochy. V zastavěném území místních částí je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Krajinářsky je zdejší oblast narušena nezačleněnými novodobými velkými areály zemědělské výroby, ale i velkými, nečleněnými polními hony, příp. živelnými skládkami.

5.3. Návrh systému ÚSES

Podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině. ~~Vymezené prvky ÚSES v zájmovém území obce jsou následující:~~

~~Nadregionální USES~~

~~- NR BK 109 (262) mezofilní bučinná osa, od NR BC 53 Třemšín - přes R BC 859 Přebudov (z. od Budislavic) - R BC 858 Bukový vrch - k NR BC 49 Štírka: NR BC 53 Třemšín s BC:~~

~~- LBC 125 Vrchy~~

~~- LBC 126 Pod bukem~~

~~- LBC 262 07 U Vypáleného~~

~~- LBC 111 U kubovských~~

~~- LBC 112 U březin~~

~~- RBC 859 Přebudov, deprese v ZPF u Smolivce, cca 4 ha, k.ů. Mladý a | Starý Smolivec,~~

spojnice BC mělkou depresí v ornýchpůdách , rybník Bukovec (nefunkční část - potřebný převod na TTP), dále údolí Smoliveckého potoka; u MI. Smolivce, cca 2,6 ha, k.ú. Mladý Smolivec, upravený tok a návazné TTP. Prochází centrálním územím obce. Ochranné pásmo NR BK , šířka 2 km, zahrnuje velkou část území obce.

Regionální ÚSES

- R BC 859 (113) Přebudov - Velký Přebudovský rybník na Přebudovském potoce a navazující smíšený les Leština a TTP, k.ú. Budislavice, Přebudov, 20 ha, návrh stanovení diferencované využití vodní plochy a luk, lesní část zařadit do LHP
- R BC 855 Metelské rybníky - Divák - Vůší, k.ů. Mladý Smolivec, Metly
- R BK údolí Smoliveckého potoka (Lomnice) 108 (262-03) - 109 (262-04) - 262- 05, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy, přirozené koryto potoka s drobnými nádržemi, bohatý, plně zapojený břehový porost a návazný les, chráněné druhy organismů - 262-05 - 262-06 - 110 (262-07) - 124 (262-08) - 262-09 - 855 (131), údolí s menšími vodními plochami, k.ú. Radošice, zčásti upravený vodní tok s břehovými porosty a návazné meliorované louky (stanovit diferencované využití).

Lokální BC

- LBC 100 Pod mlýnem soutok bezejmenné vodoteče s Bílým potokem u Dožic, cca 6 ha, k.ů. Dožice a Měrčín, mokřadní společenstva dlouhodobě ladem ležících luk s ojedinělým náletem vlhkomilných dřevin v depresní poloze soutoku dvou drobných vodotečí
- LBC 101 Pilský a Kubovský rybník a remíz u Dožic na Bílém potoce, cca 5,5 ha, k.ú.Dožice, vodní plochy, remíz zapojených pobřežních vlhkomilných dřevin. Stanovit diferencovaný způsob využití.
- LBC 102 U brůdku smíšený les s luční enklávou na Bílém potoce, cca 7 ha, k.ú. Dožice, v listnatém a smíšeném lese menší luční a pastevní porosty s vysokou diverzitou
- LBC 107 část smíšeného lesa u Radošic, cca 4 ha, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy
- LBC 109 (262-04) Na olších, mokřad u potoka Lomnice u Radošic, cca 2,5 ha, k.ú. Radošice, v přírodním parku Brdy, bohatá doprovodná zeleň vč. chráněných druhů (Trollius altissimus - upolín nejvyšší)
- LBC 262-05 Na ohrádce, TTP v údolí Smoliveckého potoka j. Radošic
- LBC 262-06 Pod dvorem, TTP a vodní plocha Na ohrádce v údolí Smoliveckého potoka
- LBC 110 (262-07) U vypáleného, mokřad v údolí Smoliveckého potoka, cca 6 ha, k.ú. Starý Smolivec, zčásti upravený tok, návazný opuštěný TTP a lesík
- LBC 111 U Kubovských, lesní okraj, cca 4 ha, k.ú. Mladý Smolivec, enkláva smíšeného lesa (zařadit do LHP)
- LBC 112 Pod Leštinou, lesní okraj u Budislavic, cca 7 ha, k.ú. Budislavice, smíšený les (zařadit do LHP)
- LBC 122 Mokřad u M. Smolivce, cca 6 ha, k.ú. Mladý Smolivec, TTP zčásti využívané a lado vč. sukcesního náletu dřevin
- LBC 123 (262-09) Louky u potoka u M. Smolivce, cca 6 ha, k.ú. M. Smolivec,drobný vodní tok, vlhká louka, nálet dřevin. Stanovit diferencované využití a vazbu na intravilán obce
- LBC 124 (262-08) Struhový rybník a návazné plochy, cca 7,5 ha, k.ú. Starý a Mladý Smolivec, vodní plocha s břehovými porosty a přilehlými mokřady
- LBC 125 Vrchy, cca 6 ha, k.ú. Starý Smolivec a Roželov, v přírodním parku Brdy, část v okr. Příbram, zalesněný vrch (712 m)
- LBC 126 Pod bukem, smíšený les u St. Smolivce, cca 5 ha, k.ú. Starý Smolivec, v přírodním parku Brdy. Zařadit do LHP.
- LBC 127 rybník u St. Smolivce, cca 5 ha, k.ů. Starý Smolivec, vodní plocha s břehovými porosty a návazné TTP. Stanovit diferencované využití.
- LBC 128 Končelovský a Nový rybník, cca 4 ha, k.ú. Starý Smolivec, vodní plochy s břehovými porosty a remízy. Stanovit diferencované využití.

~~- LBK údolí Bílého potoka: L BC 100 Pod mlýnem, - BC 101 Pilský a Kubový rybník, přes Mlýnský rybník s pobřežím, k.ú. Dožice, dlouhodobě ladem ležící návazné TTP a ojedinělý nálet dřevin ve výrazné depresi (stanovit diferencovaný způsob využití)~~
~~- LBC 102 U brůdku, k.ú. Dožice a Čížkov, potok se zapojeným břehovým porostem a přilehlými TTP, zčásti ladem~~
~~- LBC 103, lesní okraj u Dožic, k.ú. Dožice a Čížkov, v přírodním parku Brdy, pestrý ekoton (zařadit do LHP)~~
~~- L BK úpatí Brd: 105 - 107, část smíšeného lesa u Radošic, k.ú. Radošice a Chynín, v přírodním parku Brdy (zařadit do LHP) - L BK 108, k.ů. Radošice, v přírodním parku Brdy (zařadit do LHP)~~
~~- L BK Pod Kohoutem: LBC 121 - 122 - 132, travní průleh v ZPF u MI. Smolivce, k.ú. Mladý Smolivec a Chloumek, TTP. remíz, mez s doprovodnou zelení, převážně funkční, část o.p. využít pro liniovou výsadbu dřevin~~
~~- LBK pod Brdy: LBC 129 - 128 - 127 - 262-06, k.ú. Starý Smolivec a Pozdyně, část v okr. Strakonice, upravený vodní tok a návazné TTP, dále údolí Drážského potoka, k.ú. Starý Smolivec, prameniště, drobný vodní tok a rybníček a návazné TTP, málo funkční při průchodu zemědělským areálem (zajistit OP VZ), lesní okraj a TTP u St, Smolivce, k.ú. Starý Smolivec, v přírodním parku Brdy, okraj smíšeného lesa a návazná louka.~~
~~Interakční prvky~~
~~Jsou tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi. Jako krajinné ekotony ve zdejším území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.~~

V řešeném území jsou vymezeny následující konkrétní prvky ÚSES nadregionální a regionální úrovně:

NRBK.109 – Štírka-Třemšín
RBC.859 – Přebudov
RBC.855 – Metelské rybníky
RBK.262 – Metelské rybníky- Třemšín

V řešeném území je dále vymezen ÚSES na lokální úrovni, který doplňuje základní kostru regionální a nadregionální úrovně. Interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny vegetačními doprovody vodotečí, komunikací a zbylými mezemi. Jako krajinné ekotony ve zdejším území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

5.4. Prostupnost krajiny

Navržený systém ÚSES a pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest zajišťuje i prostupnost krajiny.

5.5. Protierozní opatření

V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech. Protierozní opatření na ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů.

5.6. Opatření proti povodním

Nutné je obnovit vodní nádrže a rybníky a revitalizovat vodoteče, jež stabilizují vodní režim a zvyšují akumulační a retenční potenciál území a v prameništních lokalitách vytvářet

podmínky pro zvýšení retenčních schopností území a opatření ke zpomalení povrchových odtoků. Záplavová území (dle vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území) byla v administrativním území obce vymezena v údolí Smoliveckého potoka na okraji zastavěného území m.č. Mladý Smolivec.

K ochraně před povodněmi a přívalovými vodami jsou navrženy úpravy v údolí Smoliveckého potoka a odbahnění vodních ploch. Protipovodňovým a protierozním opatřením je využití vymezených ploch v grafické části pro trvalé travní porosty, tedy případný převod zorněných ploch na travní, zejména k omezení nepříznivých dopadů přívalových dešťů na zastavěná území sídel.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit za území s mírně nevyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků.

Pro zajištění obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření:

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě územních studií
- Nepřípustné je umisťování větrných elektráren na územích přírodních parků, významných krajinných prvků a ve skladebných částech ÚSES. ~~V ostatním území je nepřípustné umisťování stožárů větrných elektráren vyšších než 35 m, přičemž případný záměr je nutno posoudit dle Metodického návodu č. 11 uveřejněného ve Věstníku MŽP XI/2009.~~ V ostatním území je nepřípustné umisťování stožárů větrných elektráren vyšších než 35 m. Umisťování větrných elektráren o výšce stožárů vyšších než 35 m je přípustné pouze v plochách „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“, stožáry větrných elektráren však nesmí být vyšší než stávající stožár větrné elektrárny stojící severně od lokality Z.d15.
- ~~Umisťování bioplynových stanic a fotovoltaických elektráren o ploše do 1 ha pouze v zastavěném území na stávajících výrobních plochách, nebo plochách, které tyto výrobní plochy rozšiřují~~
- Umisťování bioplynových stanic a fotovoltaických elektráren pouze v plochách „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“, v ploše do 1 ha potom v zastavěném území na stávajících výrobních plochách, nebo plochách, které tyto výrobní plochy rozšiřují.
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních ploch a toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce - u vodních ploch a na haldě
- Kompromisní využívaní pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplňování nelesní zeleně v agrarizovaném území, především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování a rozšíření trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách Smoliveckého potoka a odbahnění vodních ploch

- Protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělských areálů, příp. jejich konverze či asanace
- Potlačení nevhodných introdukovaných dřevin - hybridní topoly, trnovníky na úkor cenných kosterních dřevin - buk, dub zimní.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Cestovní ruch a rekreace i přes příznivé bioklimatické i krajinářsko-přírodní potenciální předpoklady není v obci významně rozvinut. Obcí prochází modře značená turistická cesta 0222 z Kasejovic přes Starý Smolivec do Příbrami a cyklistická trasa 31 Plzeň - Nepomuk – Mladý Smolivec - Lnáře a 2039 Šťáhlavy - Spálené Poříčí - Mladý Smolivec. Řešeným územím rovněž prochází prioritní dálková cyklotrasa CT352 – vnitřní krajský okruh definovaná v ZÚR PK. Rekreační aktivity mají potenciální prosto v návazných přírodních parcích Brdy a Pod Štědrým. Území obce je přitažlivé zejména pro rekreační pobytové aktivity. V současnosti je zde více než 120 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Obec Mladý Smolivec nemá dostatečné rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá potřebnou občanskou vybavenost. Zatím byla individuální rekreace v obci uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů. Pohodovou kvalitu životního prostředí sídel snižuje nedostatečná úroveň veřejné urbanistické zeleně a narušená krajinná struktura zdejšího území.

Území obce má značný, avšak zatím prakticky nevyužívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu, přičemž je i dopravně relativně dobře dostupné. V současnosti je na území obce cca 120 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Zatím však obec Mladý Smolivec nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a zejména nemá ani dostatečnou občanskou vybavenost.

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možnosti zdejší krajiny, ale i návrh nové rekreačně-sportovní plochy. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění center místních částí a významných částí obce, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor. Při revitalizaci vodních ploch a vodních toků s úpravami krajinné zeleně. V rámci zajištění přístupnosti krajiny nebudou v návaznosti na zastavěná území sídel povolovány další obory. Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy poblíž vodní plochy. Prostupnost krajiny zajišťuje navržený systém pěších turistických a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

5.9. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Ochrana ložisek nerostných surovin vyplývá ze zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zák. č. 439/1992 Sb., vyhl. č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, vyhl. č. 364/1992 Sb., o CHLÚ. Na území obce nebyly stanoveny dobývací prostory (DP), chráněná ložisková území (CHLÚ) a evidovaná ložiska či prognózní ložiska surovin. Na území obce v minulosti probíhala těžba cihlářských hlín (panská cihelna) a v malé míře i drobná těžba stavebního kameniva (granodiority, ortoruly) pro místní využití, u Starého Smolivce byl hadcový lom.

Na území obce jsou následující ložiska nerostných surovin:
- 302550000 bilancované výhradní ložisko stavebního kamene Radošice - vrch Stráž na 10,64 ha, v současnosti netěžené (~~Západokámen Plzeň~~ EUROVIA Kamenolomy, a.s.), uvažuje se s ním za dotěžovanou lokalitu Mítov

- ~~177300~~ 517730000 nebilancované ložisko hrubého kamene Dožice u Brůdku na 1,55 ha, povrchový způsob těžby
- ~~177200~~ 517720000 nebilancované ložisko hrubého kamene Starý Smolivec - Na borku na 1,54 ha, povrchový způsob těžby, zrušená plocha
- nebilancované zrušené ložisko Ml. Smolivec Na horách
- nebilancované zrušené ložisko Dožice U Isidora
- prognózní neperspektivní ložisko Ml. Smolivec Pod kohoutem - Vůsí
- prognózní neperspektivní ložisko Budislavice Újezdce.

~~Poddolovaná a sesuvná území se na území obce nevyskytují.~~
S výjimkou lokálního bodového poddolování západně od Radošic se poddolovaná a sesuvná území v řešeném území nevyskytují.
Seismické ohrožení je na území obce max. do 5 stupně Ba.

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Obecné podmínky využití území
- Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a stanovené ekologické limity
- Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území je možné pouze v souladu s regulativem příslušné plochy
- Obvody veřejných ploch v historickém centru obce je třeba považovat jako území zvláštních nároků na výstavby, kde objekty původní zástavby budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru.
- Ve volné krajině mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze realizovat zastavěná území, vč. rekreačních objektů ve volné krajině
- V krajinářsky cenných územích je nutné sledovat ochranu krajinného rázu.

Stavebně prostorová regulace, regulativy funkčních ploch

Funkční využití území je členěno na současně zastavěné území a zastavitelné plochy a dále na nezastavitelné území. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresu funkčního využití území jsou přiřazeny jejich charakteristiky a regulativy, jež jsou stanoveny jako závazné.

V zastavěném a zastavitelném území obce je možno umisťovat stavby a zařízení a měnit způsob využívání stávajících staveb a zařízení, jen v souladu s charakteristikou funkčních ploch, dále uvedených a vymezených v grafické části ve výkresech funkčních využití místních částí obce, a v souladu s limity využití území, uvedenými dále v textové části i v grafické části.

Stávající způsoby využívání staveb a zařízení, které neodpovídají charakteristice funkčních ploch uvedených dále v kapitole a v grafické části, nebo limitům využití území, vymezeným v příslušné kapitole a příslušném výkresu, mohou zůstat zachovány, pouze pokud negativně neovlivňují hlavní účel a základní funkce ploch.

Umisťování technických zařízení, garáží, parkovišť a odstavných ploch, sloužících pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch, je přípustné pouze pokud nebude mít negativní vliv na bydlení obyvatel a životní prostředí v obci.

Ve všech funkčních plochách je přípustné umisťovat stavby a zařízení pozemních komunikací, sloužících dopravní obslužnosti těchto ploch a zeleň.

V nezastavitelném území obce lze umisťovat pouze stavby a zařízení liniových staveb technické infrastruktury včetně dopravy, a na plochách zemědělského půdního fondu je možné výjimečné umisťovat stavby a zařízení pro jejich hospodářské využití.

Základní stavebně prostorová regulace - urbanistické limity

Zastavitelné plochy, tj. možné rozvojové plochy jsou v řešeném území obce vymezeny ve vazbě na zjištěné stávající či navržené limity využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, místnímu systému ÚSES a dalším okolnostem.

Pro další zástavbu se dodržuje zásada nepřípustnosti další výstavby mimo přímý kontakt se současným zastavěným územím obce, rozšiřování chatové zástavby v cenných přírodních územích a na lesních pozemcích. V území vymezeném k plnění funkcí lesa zpracované řešení neumožňuje jeho nežádoucí využití pro výstavbu. Zastavitelná území jsou vymezena tak, aby pohledově nenarušily stávající krajinný ráz okolí.

V dalším rozvoji je třeba zachovat dochované kvality venkovského prostoru, historickou půdorysnou osnovu v centru obce a další významné historické stopy. V zastavěném a zastavitelném území obcí je ochrana krajinného rázu omezena na historické jádro obce a nenarušení jeho venkovského charakteru. Ochrana krajinného rázu ve venkovním území je sledována zejména ve vazbě na okolní lesní komplexy.

U nových staveb a rekonstrukcí je nutno uplatnit místní měřítka, ve hmotovém uspořádání vycházet z místního tvarosloví. V zásadě by mělo jít o domy přízemní, pokud možno obdélného půdorysu. Střechy by měly být sedlové, střešní krytina tašková, v barvě cihlově červené. Objekty by měly být doplněny vhodnou zelení.

6.2. Základní charakteristiky pro regulativy

Základní pojmy
- stavby pro bydlení: rodinný dům, bytový dům
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacího zařízení: hotel, motel, penzion
- ostatní ubytovací zařízení

jsou specifikovány v § 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Drobná stavba

Drobnou stavbou je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. a) číslo 1, 2, 4, 5 a 6 stavebního zákona.

Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

Drobná a lehká nezávadná výroba a služby
a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m^3 objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy
b) v ostatním území - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m^3 objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m^2 plochy.
Lehká nezávadná výroba je výroba, jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

Zemědělská malovýroba
Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

Chov drobného hospodářského zvířectva
Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva
je zájmový chov zvířat včetně chovu a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

Chov domácích zvířat
Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního Využití

~~**6.3. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**~~
6.3. Smíšené obytné venkovské - SV
Hlavní využití (převažující účel využití)
- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřeně hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkci okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

Přípustně využití
- stavby plnící doplňkovou funkci
- bydlení rodinného charakteru ve spojení s drobnou výrobou a službami, nerušící okolní zástavbu
- ojedinělé bytové domy
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí - venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malochov drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba

- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Výjimečně přípustné, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území
- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

Nepřípustné využití
- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)
- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 20 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m^2

~~6.4. Plochy rekreace individuální / rodinné – RI~~
6.4. Rekreace individuální - RI

Hlavní využití
- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

Přípustné využití
- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m^2 zastavěné plochy, do 5m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady

do 40 m^2 zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m^2 zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m^2 zastavěné plochy a 5 m výšky
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti

Výjimečně přípustné umístění
- garáž pro obsluhu území
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

Nepřípustné využití
- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení
- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity
- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- pěstitelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m2
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m^2; zahradní altány, kůlny, skleníky a bazény do 25 m^2

~~**6.5. Plochy rekreace hromadné - RH**~~

6.5. Rekreace hromadná - RH

Hlavní využití
- území je určené pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch, hřiště, sportovní haly a tělocvičny, bazény, kluziště
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště

Přípustné využití
- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního nářadí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť
- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umisťování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

Nepřípustné využití
- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity

- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušení hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

~~**6.6. Plochy občanského vybavení - OV**~~

6.6. Občanské vybavení všeobecné - OU

Hlavní využití

- území je určeno pro umisťování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu
- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečné bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

~~**6.7. Plochy veřejných prostranství - PV**~~

6.7. Veřejná prostranství všeobecná - PU

Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

Přípustné využití
- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích
Nepřípustné využití
- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí
Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity
- architektonicky vhodný městský mobiliář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

~~**6.8. Plochy dopravní infrastruktury - ID**~~

6.8. Doprava silniční - DS

Hlavní využití
~~- plochy silniční dopravy: silnice, místní komunikace, účelové komunikace~~
- plochy silniční dopravy
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
Přípustné využití
- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny
Nepřípustné využití
- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností
Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity
- plochy dopravy budou dostatečné odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

6.9. Doprava všeobecná – místní a účelové komunikace – DU.m

Hlavní využití
- plochy dopravy: místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
Přípustné využití
- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny
Nepřípustné využití
- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností
Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity
- plochy dopravy budou dostatečné odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

~~6.9. Plochy technické infrastruktury - IT~~

6.10. Technická infrastruktura všeobecná - TU

Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

Podmínky, zásady prostorového uspořádání — urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

~~6.10. Plochy výroby smíšené a skladování - VS~~

6.11. Smíšené výrobní všeobecné - HU

Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou, zemědělskou a lehkou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatíženy, halové objekty apod.)
- logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

Výjimečně přípustné využití

- umisťovat byty majitelů zařízení, příp. obsluhy zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce
- ve zvlášť odůvodněných případech stavby pro trvalé bydlení

Nepřípustné využití

- stavby pro rekreací a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování

- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 - 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu města),
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ZP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

6.12. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - VE

Hlavní využití

- území je určeno pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů: solární a větrné elektrárny

Přípustné využití

- stavby přímo související a podmiňující fungování areálů solárních a větrných elektráren
- technická a dopravní infrastruktura
- lokální parkoviště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity

- stožáry větrných elektráren nebudou vyšší než stávající stožár větrné elektrárny stojící severně od lokality Z.d15
- přístupové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- plocha Z.d15:
  - bude ozeleněna liniovou výsadbou keřů po obvodu samotného záměru FVE
  - výsadba bude účelně minimalizovat negativní vizuální dopad FVE zejména ze směru od obce Dožice, potažmo z Formanské stezky, která propojuje obce Dožice, Radošice a Mladý Smolivec
  - před samotným povolováním záměru dle stavebního zákona bude záměr výstavby FVE předložen orgánu ochrany přírody a krajiny k jeho posouzení, konkrétnímu stanovení a zpřesnění podmínek kompenzačních opatření

~~6.11. Plochy vodní a vodohospodářské - NV~~

6.13. Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a nenarušují krajinu

Nepřípustné využití
- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

~~**6.12. Plochy zemědělské - NZ**~~

6.14. Zemědělské všeobecné - AU

Hlavní využití
- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

Přípustné využití
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití
- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

6.15. Trvalé travní porosty - AL

Hlavní využití
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady

Přípustné využití
- izolační a doprovodná zeleň
- drobné vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné
- ovocné sady a zahrady, pokud bude plocha současně zatravněna
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití
- stavby rušící plnění funkcí travních ploch

~~**6.13. Plochy lesní - NL**~~

6.16. Lesní všeobecné - LU

Hlavní využití
- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství přiměřené krajinnému rázu
- související dopravní a technická infrastruktura
- oborní chovy zvěře

Podmíněně přípustné
- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

Nepřípustné využití
- objekty rušící plnění funkcí lesa

~~**6.14. Plochy přírodní - NP**~~

~~Hlavní využití,~~

~~- plochy ochrany přírody a krajiny (pozemky smluvně chráněných BC USES)~~
~~- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí~~
~~- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru~~
~~- náletová zeleň~~
~~- trvalé travní plochy~~
~~- orná půda do 10 000 m^2~~

~~Přípustné využití~~

~~- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty~~
~~- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu – informační tabule, prvky drobné architektury~~

~~Nepřípustné využití~~

~~- vše ostatní mimo přípustné~~

~~Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity~~

~~- nezastavitelné plochy, plnící funkci hygienickou, esteticou, ekologickou a izolační.~~

~~**6.15. Plochy smíšené nezastavěného území - NS**~~

~~Hlavní využití~~

~~- remízy, náletová zeleň, aleje~~
~~- ochranná zeleň~~
~~- sídelní zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec~~
~~- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci~~

~~Přípustné využití~~

~~- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty~~
~~- prvky drobné architektury~~
~~- stávající drobné stavby sloužící k využití pozemku (kolna, zahradní chatka, altán, bazén, skleník, garáž)~~
~~- skleníky a pařeniště~~
~~- zařízení nezbytné technické vybavenosti~~
~~- oborní chov zvěře~~
~~- stavby a zařízení lesního hospodářství přiměřené krajinnému rázu~~
~~- trvalé travní plochy~~
~~- orná půda do 10 000 m^2~~

~~Nepřípustné využití~~

~~- stavby nesouvisející s hlavní funkci ploch~~
~~- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření~~
~~- výrobní objekty a zařízení~~
~~- silniční komunikace~~
~~- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty~~

~~Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity~~

~~- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou~~
~~- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály~~

6.17. Zeleň všeobecná - ZU

Hlavní využití,

- plochy ochrany přírody a krajiny
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízků, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru

- náletová zeleň
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m^2
- ochranná zeleň
- sídelní zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné

Přípustné využití
- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu – odpočívadla, informační tabule, prvky drobné architektury
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci
- nezbytná dopravní a technické infrastruktura
- oborní chov zvěře
- stavby a zařízení lesního hospodářství přiměřené krajinnému rázu
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m^2

Nepřípustné využití
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení

Podmínky, zásady prostorového uspořádání - urbanistické limity
- nezastavitelné plochy, plnící funkci estetickou, hygienickou a ekologickou

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

~~**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.**~~

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Podle § 170 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:
Veřejně prospěšné stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury
včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

~~**WD Dopravní infrastruktura**~~
~~1a,b,c: rektifikační úpravy silnic (Radošice, Starý Smolivec)~~
~~2a,b: ÚK na MK: a: Dožice - Radošice, b: Mladý Smolivec~~
~~6a,b,c: účelové komunikace k ČOV: M. Smolivec, Dožice, Radošice, S. Smolivec~~

Dopravní infrastruktura

VD.V.1a	rektifikační úprava státních silnic
VD.V.1b	rektifikační úprava státních silnic
VD.V.1c	rektifikační úprava státních silnic
VD.V.2a	úprava účelové komunikace na místní komunikaci
VD.V.2b	úprava účelové komunikace na místní komunikaci
VD.V.6c	komunikace – zpřístupnění ČOV

~~**WT Technická infrastruktura**~~
~~9a,b,c,d,e: ČOV: M. Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, S. Smolivec~~
~~13: regulační stanice plynu: S. Smolivec~~
Technická infrastruktura
VT.V.9a čistírna odpadních vod
VT.V.9b1 kanalizační propojení obcí -extravilán
VT.V.9b2 kanalizační propojení obcí -extravilán
VT.V.9c čistírna odpadních vod
VT.V.9d čistírna odpadních vod
VT.V.9e čistírna odpadních vod
VT.V.9aa kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9cc kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9dd kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9ee kanalizační stoky -extravilán
VT.V.E27 dvojité el. vedení ZVN 400 kV Přeštice-Milín

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)~~

7.2. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro která lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo je vymezováno v prospěch obce Mladý Smolivec.

Podle § 101 stavebního zákona se jedná o tyto možnosti:
Veřejně prospěšné stavby a objekty veřejné infrastruktury
včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel
~~**WD - Dopravní infrastruktura**~~
~~1a,b,c: rektifikační úpravy silnic (Radošice, Starý Smolivec)~~
~~2a,b: ÚK na MK: a: Dožice - Radošice, b: Mladý Smolivec~~
~~6a,b,c: účelové komunikace k ČOV: M. Smolivec, Dožice, Radošice, S. Smolivec~~
Dopravní infrastruktura
VD.V.1a rektifikační úprava státních silnic
VD.V.1b rektifikační úprava státních silnic
VD.V.1c rektifikační úprava státních silnic
VD.V.2a úprava účelové komunikace na místní komunikaci
VD.V.2b úprava účelové komunikace na místní komunikaci
VD.V.6c komunikace – zpřístupnění ČOV

~~**WT - Technická infrastruktura**~~
~~9a,b,c,d,e: ČOV a kanalizační stoky: M. Smolivec, Budislavice, Dožice, Radošice, S. Smolivec~~
~~13: regulační stanice plynu: S. Smolivec~~
Technická infrastruktura
VT.V.9a čistírna odpadních vod
VT.V.9b1 kanalizační propojení obcí -extravilán

VT.V.9b2 kanalizační propojení obcí -extravilán
VT.V.9c čistírna odpadních vod
VT.V.9d čistírna odpadních vod
VT.V.9e čistírna odpadních vod
VT.V.9aa kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9cc kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9dd kanalizační stoky -extravilán
VT.V.9ee kanalizační stoky -extravilán

Uvedený výčet je podkladem i pro vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav nebo celistvost této lokality.

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

~~9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření~~

~~Veřejné prostranství - urbanistická zeleň - k.ú. Dožice (KN 378/1)~~

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je vymezena jedna plocha územní rezervy:

R.1 veřejná prostranství všeobecná – urbanistická zeleň

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou o rozhodování~~

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tyto plochy či koridory nebyly vymezeny.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje ~~35 stran~~ XX stran. Grafická část obsahuje 4 výkresy.